

# Horisont Barkarby Norra Ägarlägenheter I Barkabystaden, Järfälla

Uppdrag nr 23500

## BILAGA SB BYGG 1-EB2 TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till ABT 06 7:14.

### Typ av besiktning (1)

Efterbesiktning

### Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar byggarbeten i lägenheterna  
81001,81002,81003,81101,81102,81103,81104.

### Tid för besiktningen (3)

2023-10-27

### Entreprenaden samt parterna (4)

#### Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06  
Ersättningsform: Fast pris

#### Parterna:

Beställare: JM AB  
Entreprenör: JM AB

### Närvarande (5, 6)

Besiktningsman: Ulf Reimers  
För beställaren: -- utsedd att föra parts talan  
För entreprenören: Sitav Baiati utsedd att föra parts talan

Övriga: --

### Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Kallelse enligt besiktningsplan från JM.

### **Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)**

Utöver i utlåtandet angivna kontraktshandlingar har för denna besiktning följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

--

### **Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)**

Följande delar är ej åtkomliga för besiktning:

--

### **Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder (12)**

Följande delar har besiktigats endast på grundval av entreprenörens nedan redovisade dokumentation över avtalade kvalitetsåtgärder:

- Inbyggda delar

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Förklaringar:

Markering i kolumn "NR" med:

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
- B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
- S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).
- U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).
- N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).
- A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

E1 nummer efter bokstavsbeteckning anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på FB-utlåtande.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg.

Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med --. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Lägenheter	Rum	Memo nr.	Ämne
81001			Inga kvarstående anmärkningar

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Förklaringar:

Markering i kolumn "NR" med:

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
- B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpan sker efter särskild beställning av beställaren.
- S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).
- U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).
- N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).
- A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på FB-utlåtande.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg.

Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med --. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpan ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Lägenheter	Rum	Memo nr.	Ämne
81002			Inga kvarstående anmärkningar

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Förklaringar:

Markering i kolumn "NR" med:

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).  
 B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.  
 S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).  
 U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).  
 N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).  
 A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på FB-utlåtande.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg.

Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med --. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Lägenheter	Rum	Memo nr.	Ämne
81003			Inga kvarstående anmärkningar

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Förklaringar:

Markering i kolumn "NR" med:

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
- B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
- S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).
- U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).
- N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).
- A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på FB-utlåtande.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg.

Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med --. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Lägenheter	Rum	Memo nr.	Ämne
81101			Inga kvarstående anmärkningar

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Förklaringar:

Markering i kolumn "NR" med:

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).  
 B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpan sker efter särskild beställning av beställaren.  
 S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).  
 U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).  
 N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).  
 A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på FB-utlåtande.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg.

Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med --. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpan ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Lägenheter	Rum	Memo nr.	Ämne
81102			Inga kvarstående anmärkningar

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Förklaringar:

Markering i kolumn "NR" med:

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).  
 B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpan sker efter särskild beställning av beställaren.  
 S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).  
 U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).  
 N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).  
 A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på FB-utlåtande.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg.

Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med --. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpan ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Lägenheter	Rum	Memo nr.	Ämne
81103			Inga kvarstående anmärkningar



811

**Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)**

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

**Förklaringar:**

Markering i kolumn "NR" med:

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).  
 B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpan sker efter särskild beställning av beställaren.  
 S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).  
 U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).  
 N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).  
 A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på FB-utlåtande.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg.

Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med --. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpan ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Lägenheter	Rum	Memo nr.	Ämne
81104			Inga kvarstående anmärkningar

---

## Övriga noteringar

--

## Sändlista (25)

Detta dokument har 2023-10-27 per e-post sänts enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
JM AB	Veronique Salzer	Veronique.salzer@jm.se
JM AB	Miacael Edman	Micaela.edman@jm.se
JM AB	Sitav Baiati	Sitav.baiati@jm.se
JM AB	Markus Vuoriniemi	Markus.vuoriniemi@jm.se
JM AB	Tony Werner	Tony.werner@jm.se

PROJEKTIDÉ AB



Ulf Reimers

Besiktningssman

Mobil 018-15 70 53

E-post: ulf.r@projektide.se