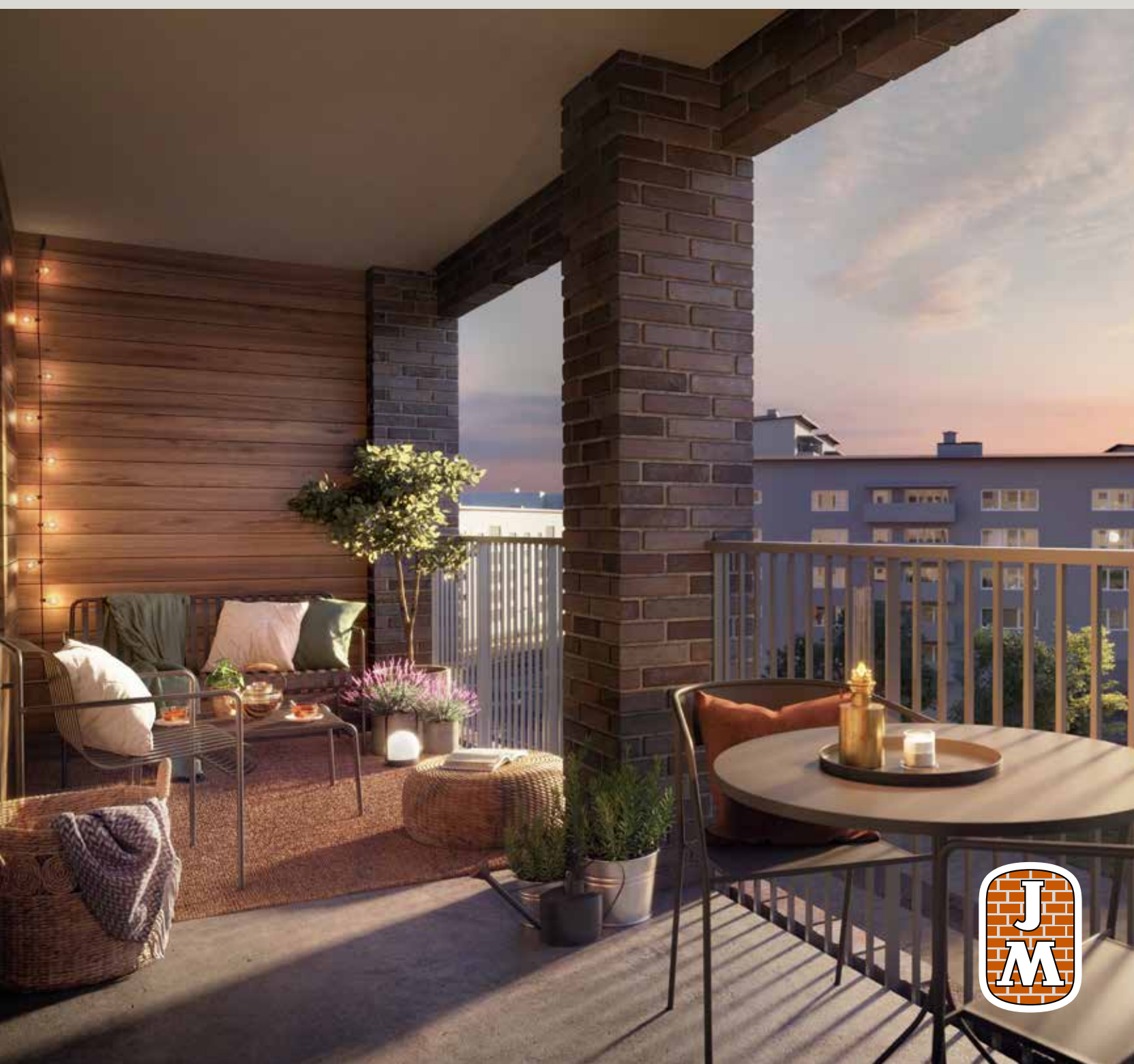


JÄRFÄLLA – BARKARBY

# Horisont Barkarby Norra

## BOSTADSAKTA

KOMMUN JÄRFÄLLA	LÄGE <b>CENTRALT</b>	I den växande Barkarbystaden erbjuder vi nu ägarlägenheter med låga fasta kostnader och stor personlig frihet. Här bor du ett stenkast från den nya tunnelbanan, nära service, shopping och vacker natur.	ANTAL RUM 1-5	BOSTÄDER <b>116</b>
OMRÅDE BARKARBY	TILLTRÄDE PRELIMINÄRT FRÅN KVARTAL 4, 2023		BOAREA <b>29 – 112 KVM</b>	BOENDEFORM ÄGARLÄGENHETER



# Innehåll

Om Horisont Barkarby Norra .....	4
Planlösningar .....	6
Våningsplan .....	44
Fasader .....	48
JM Original .....	50
Rumsbeskrivning .....	52
Teknisk beskrivning .....	54
Inredningsval .....	55
Försäljning och ekonomi .....	56
Ägarlägenheter .....	58
Miljöanpassat boende .....	60
Så köper du bostad av JM .....	62
Ordlista .....	64

## Horisont Barkarby Norra

Utgivningsdatum	April 2023
Tillträde	Preliminärt från kvartal 4, 2023
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	ETTELVA ARKITEKTER
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Carina Lindahl Nytt Hem carina.lindahl@nyttthem.se 0709 23 02 43

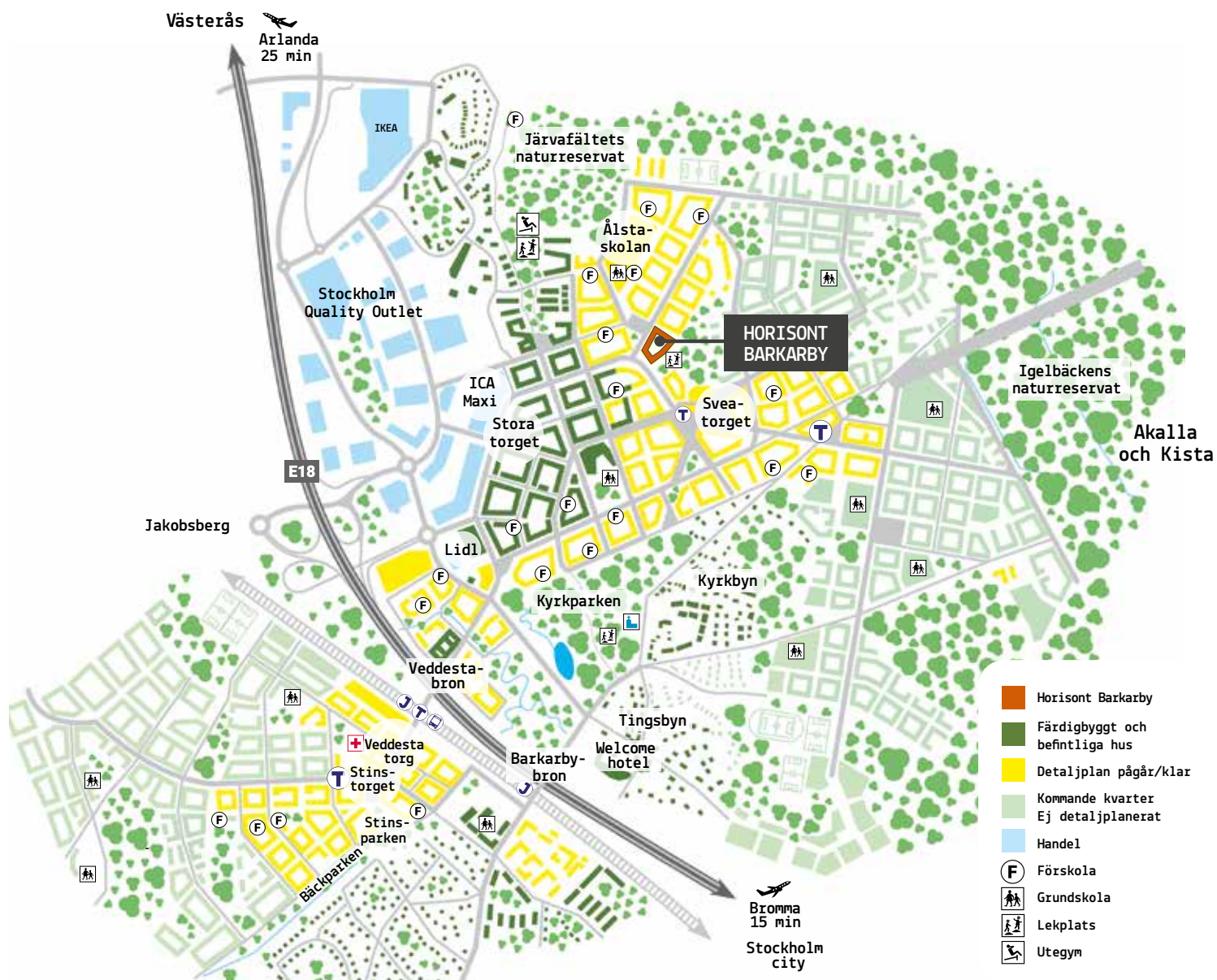
*Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av JM AB.*

**Design & Produktion:** Nyla Design  
**Visualiseringsbilder:** Sightline  
**Foto:** Richard Hammarskiöld, Emily Laye, Kristofer Johnsson  
**Tryck:** Ljungbergs Tryckeri  
**Produktionsår:** 2023

*JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.*







# Om Horisont Barkarby Norra

I Barkarbystaden bygger vi Horisont Barkarby Norra med sammanlagt 116 ägarlägenheter. Tillsammans med Horisont Barkarby Södra bildar de ett kvarter som omsluter en privat och grönskande innergård. Kvarteret får ett naturnära läge en kort bit från stadsdelens centrum och många bostäder får fin utsikt över grönskande natur. En kort promenad bort kommer den blå linjens nya tunnelbanestation med namnet Barkarbystaden att uppföras.

I Barkarbystaden är det nära till kommunikationer, shopping, restauranger, skolor och förskolor. I närheten finns även flera parker och naturreservat.

Upplåtelseformen äganderätt ger dig dessutom stort personligt handlingsutrymme och låga fasta kostnader. Välkommen hem till valfriheten.

Läs mer på [jm.se/horisont-barkarby-norra](https://jm.se/horisont-barkarby-norra)



### HORISONT BARKARBY NORRA

Här ingår 116 ägarlägenheter fördelade på fem trapphus, 1–5 rum och kök och 29–112 kvm. Här finns även komersiella lokaler i gatuplan.

### PARKERING

Under gården finns ett garage. Garageplats ingår i köpet till vissa bostäder och det framgår av prislistan på hemsidan vilka bostäder som har en plats i garaget. Ett par platser i garaget är avsedda för bilpool.

### FÖRRÅD / CYKELRUM

Till varje bostad hör ett förråd i källarplan. Vissa lägenheter har ett mindre förråd i källaren som kompletteras med ett förråd inne i bostaden. Här blir det också cykelmekarplats, laddningsmöjligheter för elcyklar och plats för lådcyklar. I källaren hittar du även cykelrum.

### GÅRD / UTEMILJÖ

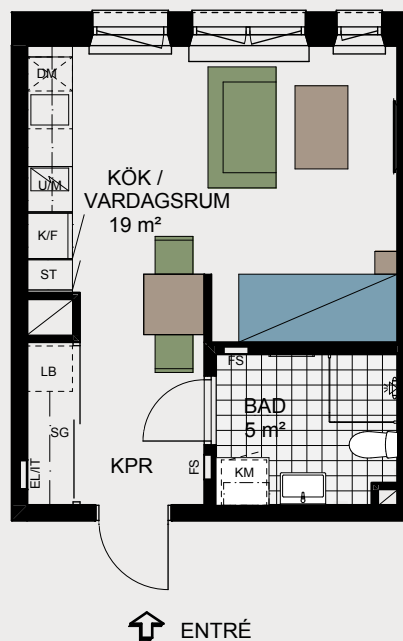
Innergården blir privat och avskild och åt öster ligger ett fint grönområde.

### SOPHANTERING

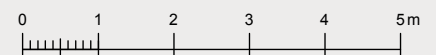
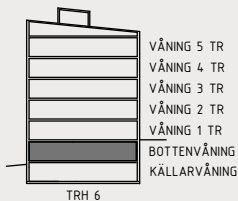
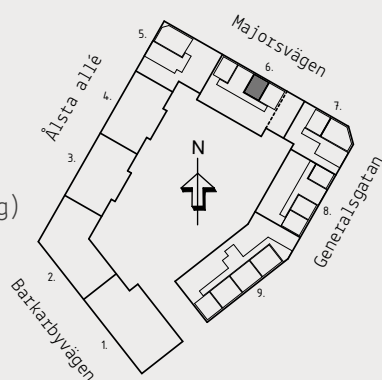
Samtliga lägenheter får en avfallskvarn för matavfall installerad i diskhon. Miljörum finns i trapphus 7 och nedkast till sopsug finns på innergården.

# 1 rok 29 kvm

- Sovalkov
- Yteffektiv bostad
- Praktisk förvaring med skjutdörrsgarderob i hallen

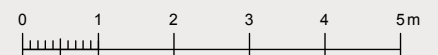
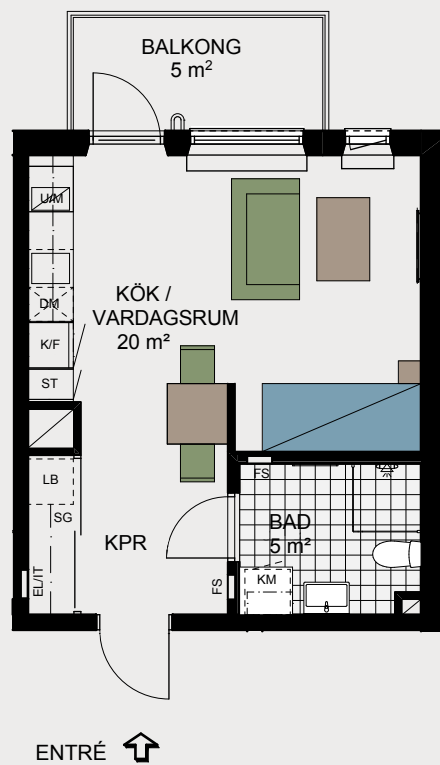


HORISONT BARKARBY  
Lgh 61001 (Entréväning)

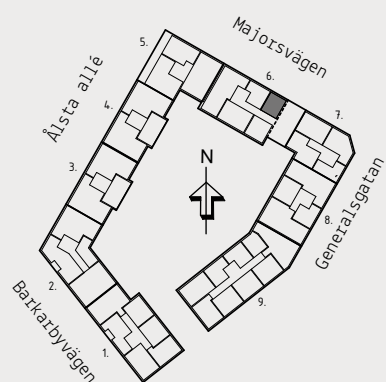


# 1 rok 31 kvm

- Balkong
- Sovalkov
- Yteffektiv bostad



HORISONT BARKARBY  
Lgh 61202 (Våning 2)



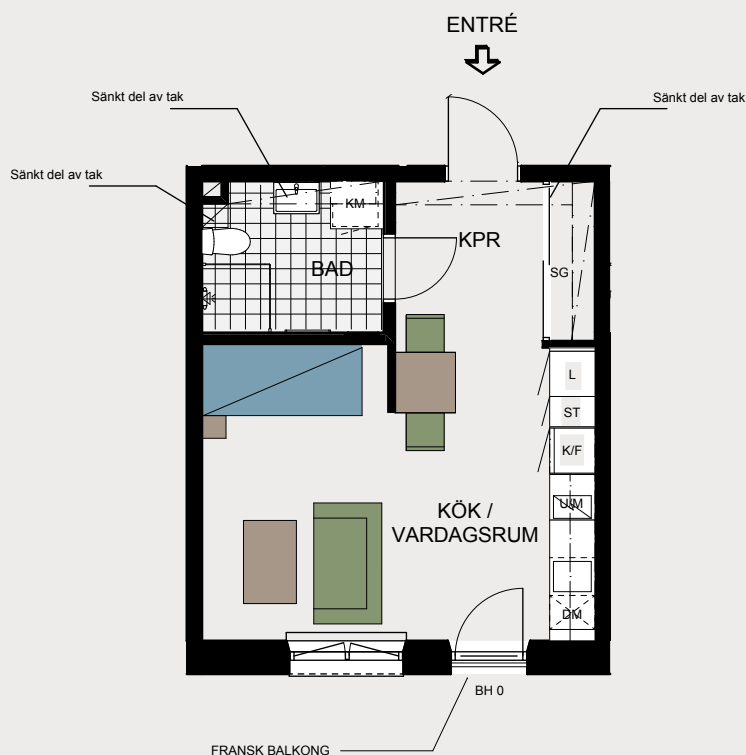
VÅNING 5 TR  
VÅNING 4 TR  
VÅNING 3 TR  
VÅNING 2 TR  
VÅNING 1 TR  
BOTTENVÅNING  
KÄLLARVÅNING



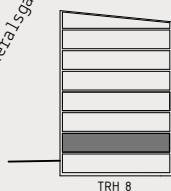
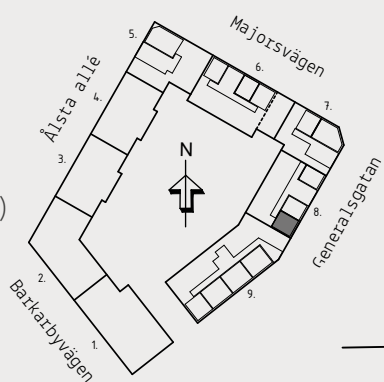
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 1 rok 32 kvm

- Fransk balkong
- Sovalkov
- Yteffektiv bostad



HORISONT BARKARBY  
Lgh 81002 (Entréväning)

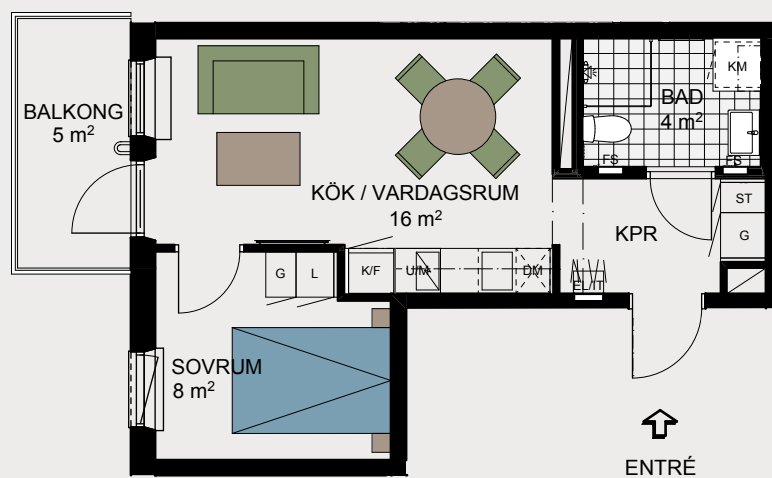


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



# 2 rok 33 kvm

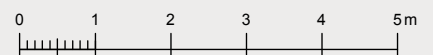
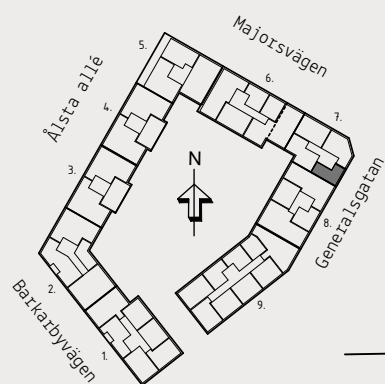
- Rymlig balkong
- Separat sovrums
- Öppen planlösning



## HORISONT BARKARBY

Lgh 71401 (Våning 4)

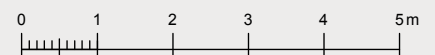
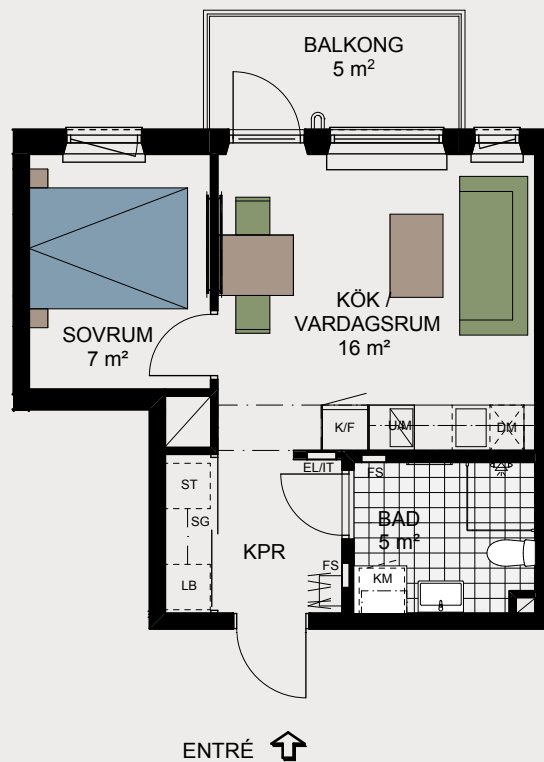
Lgh 71501 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 2 rok 35 kvm

- Balkong
- Separat sovrums
- Öppen planlösning

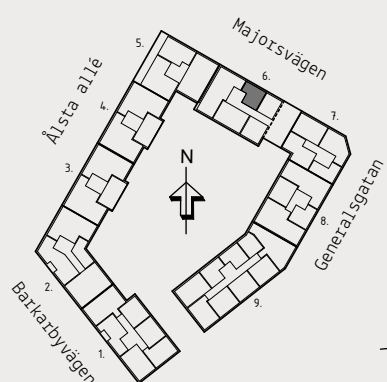


## HORISONT BARKARBY

Lgh 61301 (Våning 3)

Lgh 61401 (Våning 4)

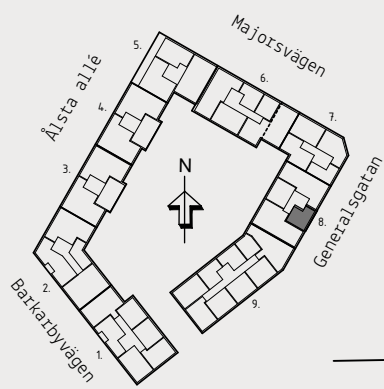
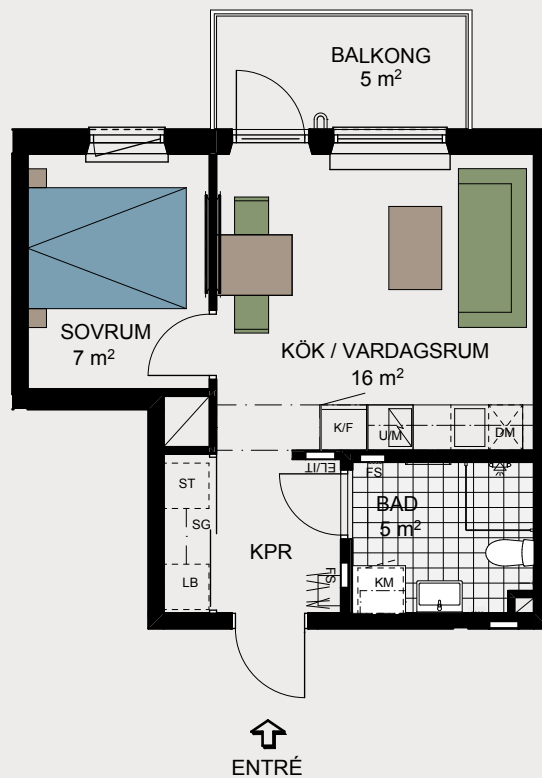
Lgh 61501 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 2 rok 35 kvm

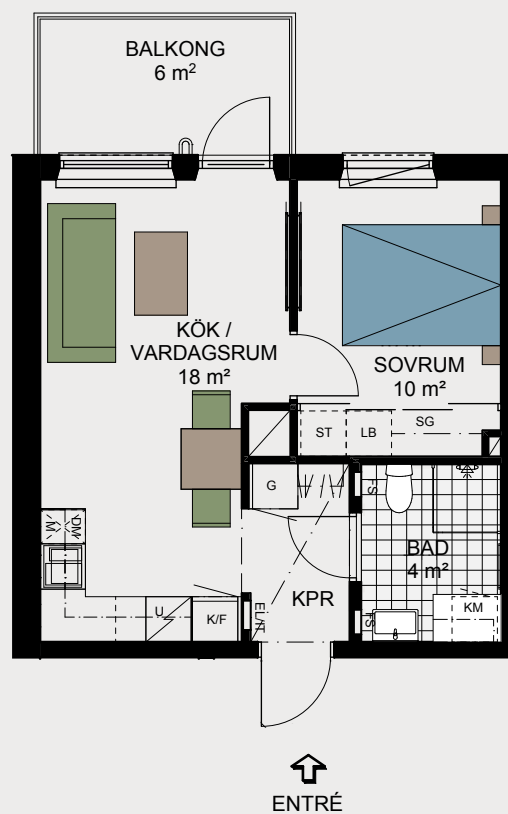
- Separat sovrums
- Öppen planlösning
- Rymlig balkong



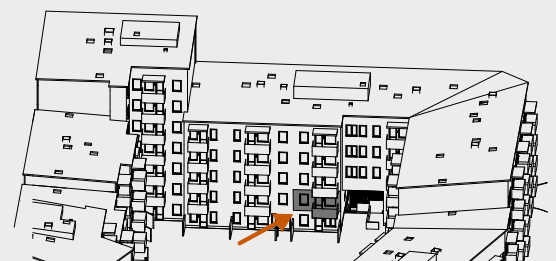
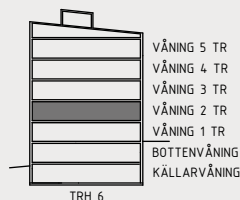
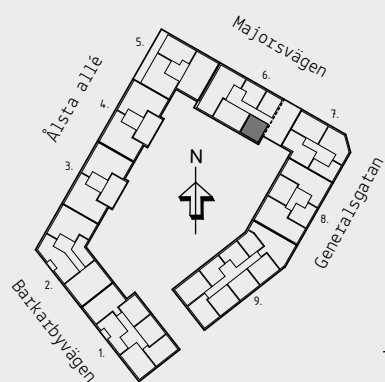
**HORISONT BARKARBY**  
Lgh 81301 (Våning 3)  
Lgh 81501 (Våning 5)

# 2 rok 37 kvm

- Balkong mot gården
- Sovrum med förvaring i skjutdörrsgarderob
- Öppen planlösning



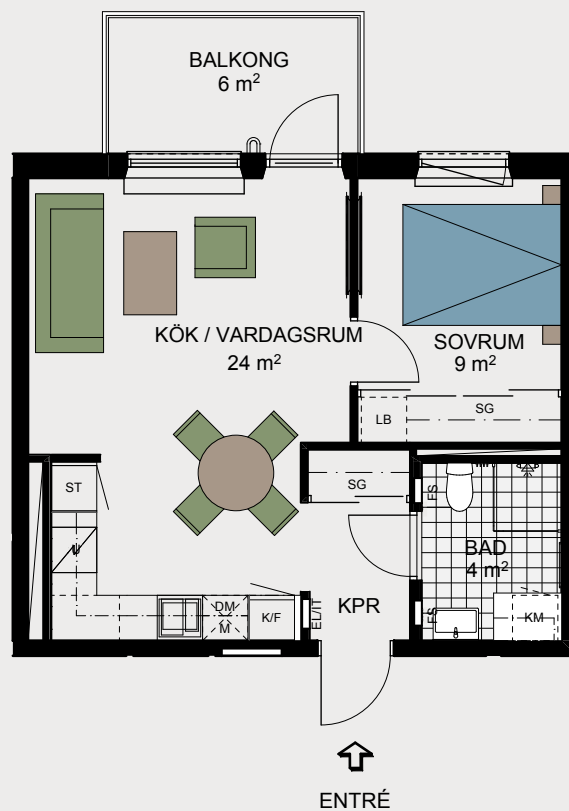
HORISONT BARKARBY  
Lgh 61203 (Våning 2)



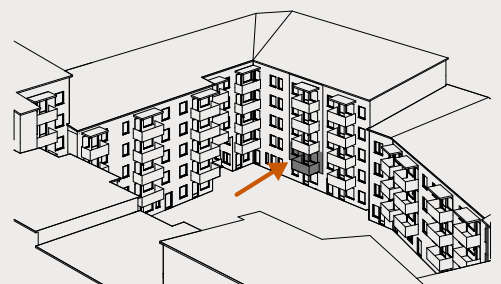
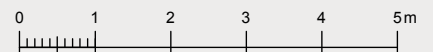
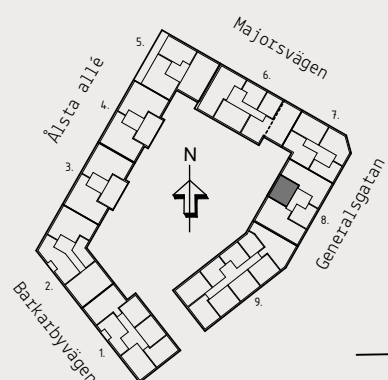
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 2 rok 42 kvm

- Balkong mot gården
- Sovrum med förvaring i skjutdörrsgarderob
- Öppen planlösning



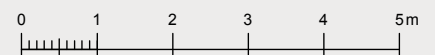
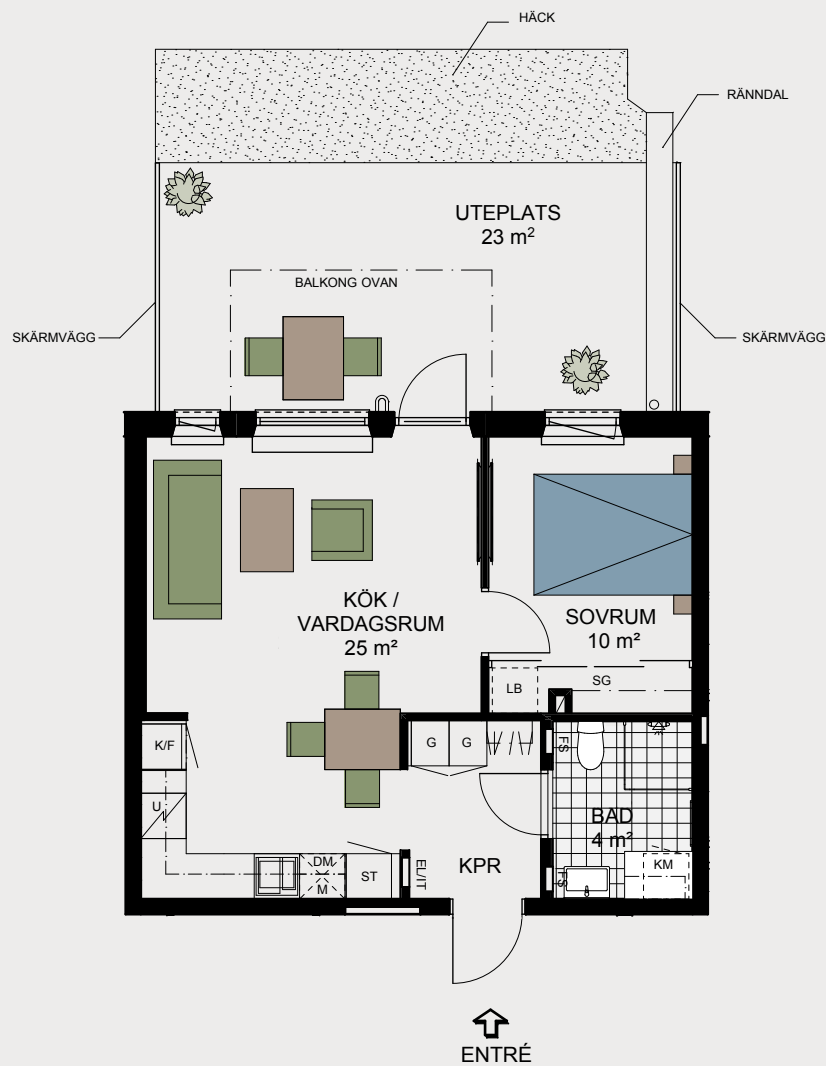
HORISONT BARKARBY  
Lgh 81203 (Våning 2)



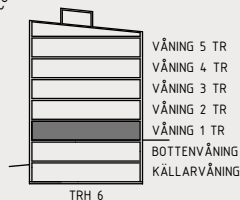
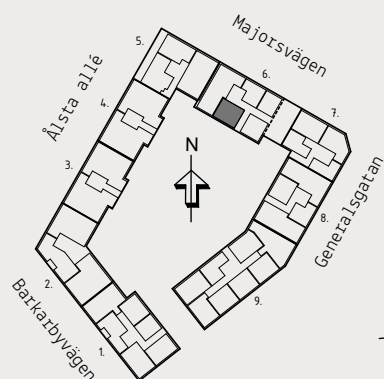
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 2 rok 44 kvm

- Uteplats mot gården
- Separat sovrums
- Öppen planlösning



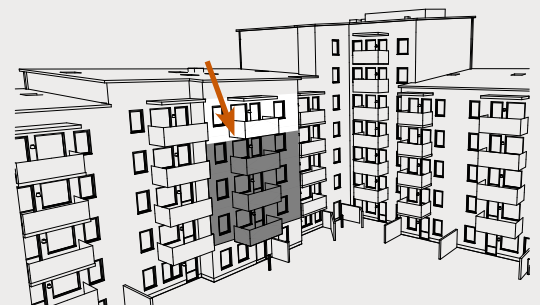
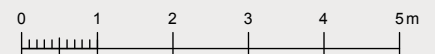
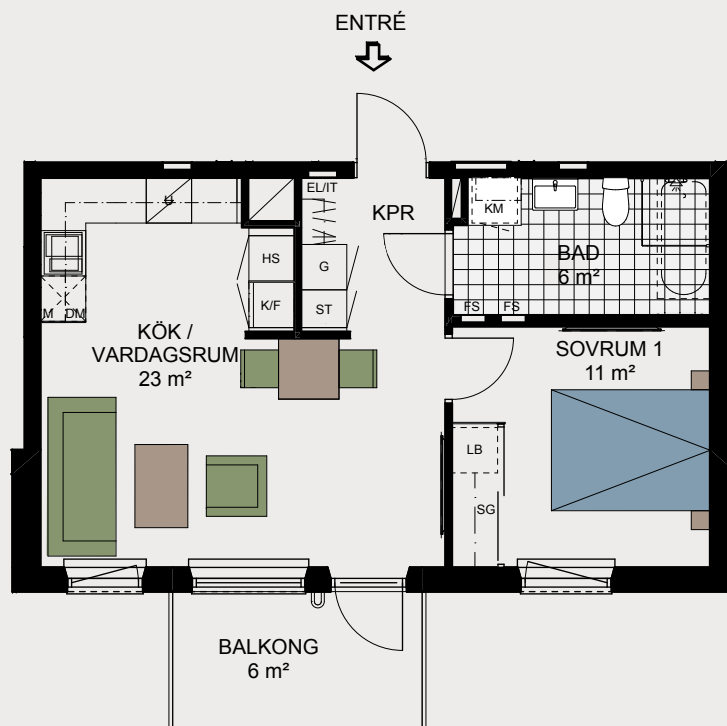
HORISONT BARKARBY  
Lgh 61104 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 2 rok 45 kvm

- Balkong mot gården
- Separat sovrums med förvaring
- Badrum med plats för badkar

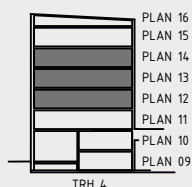
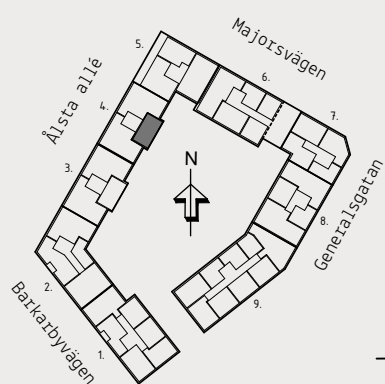


## HORISONT BARKARBY

Lgh 41202 (Våning 2)

Lgh 41302 (Våning 3)

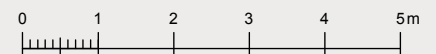
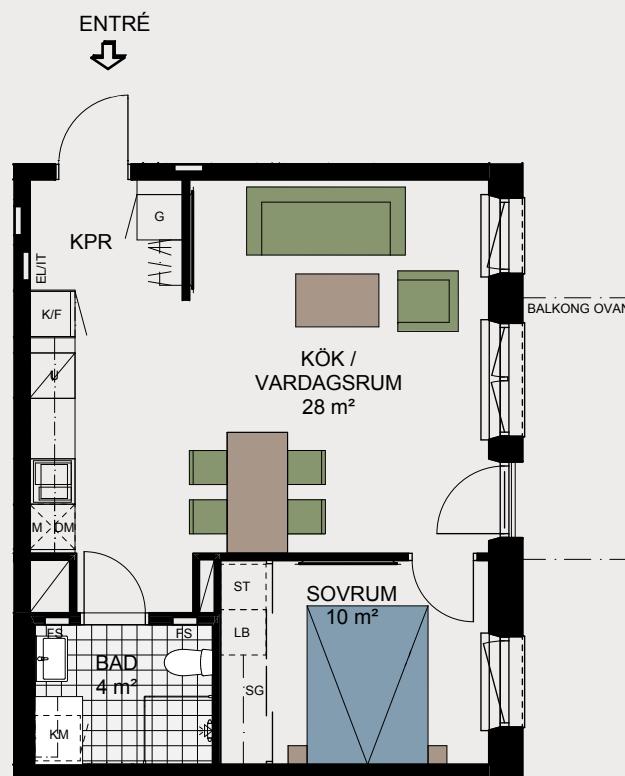
Lgh 41402 (Våning 4)



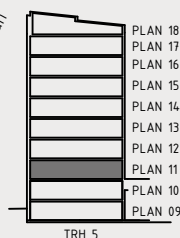
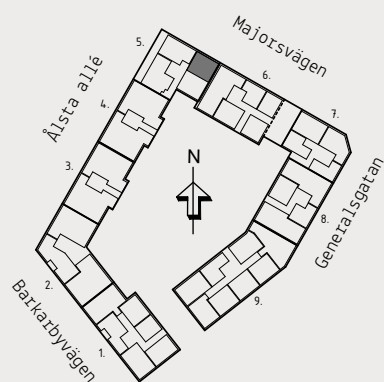
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 2 rok 46 kvm

- Separat sovrums
- Förvaring i skjutdörrsgarderob
- Öppen planlösning



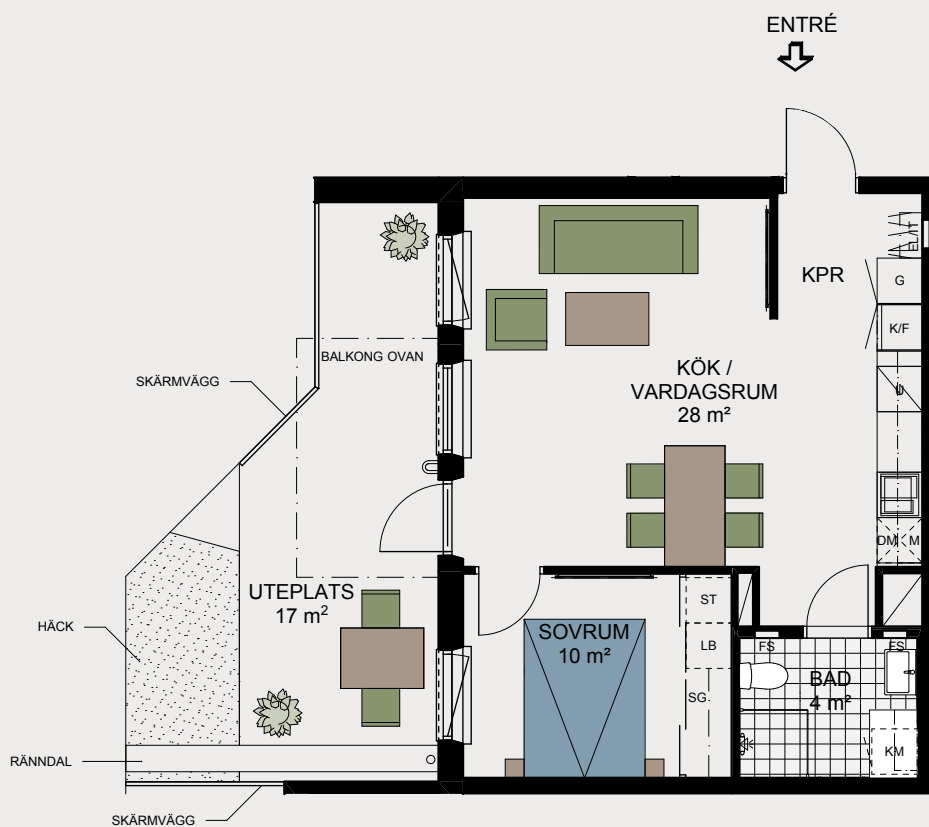
HORISONT BARKARBY  
Lgh 51102 (Våning 1)



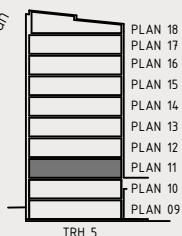
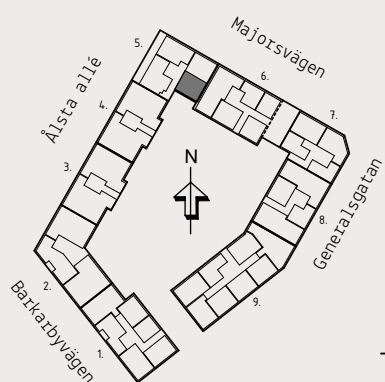


# 2 rok 46 kvm

- Uteplats mot gården
- Separat sovrums med förvaring
- Öppen planlösning

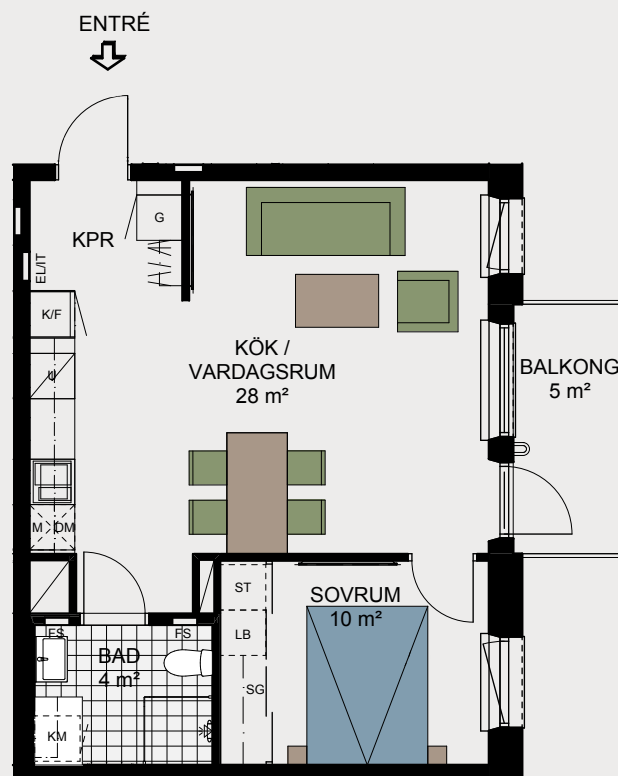


HORISONT BARKARBY  
Lgh 51103 (Våning 1)



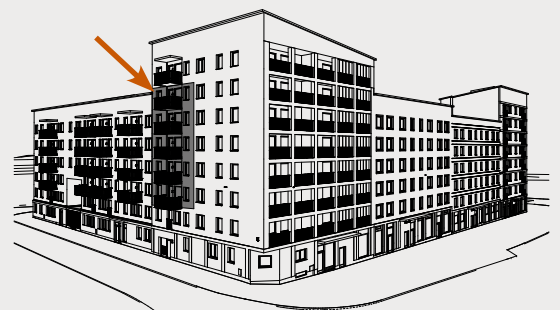
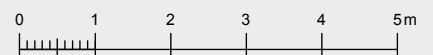
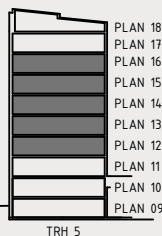
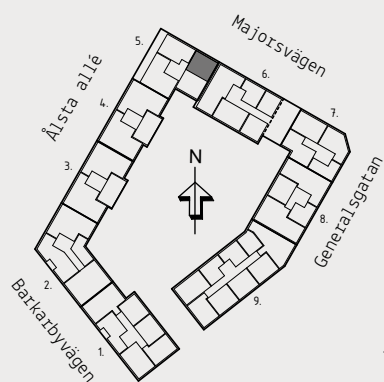
# 2 rok 46 kvm

- Balkong
- Separat sovrums med förvaring
- Öppen planlösning



## HORISONT BARKARBY

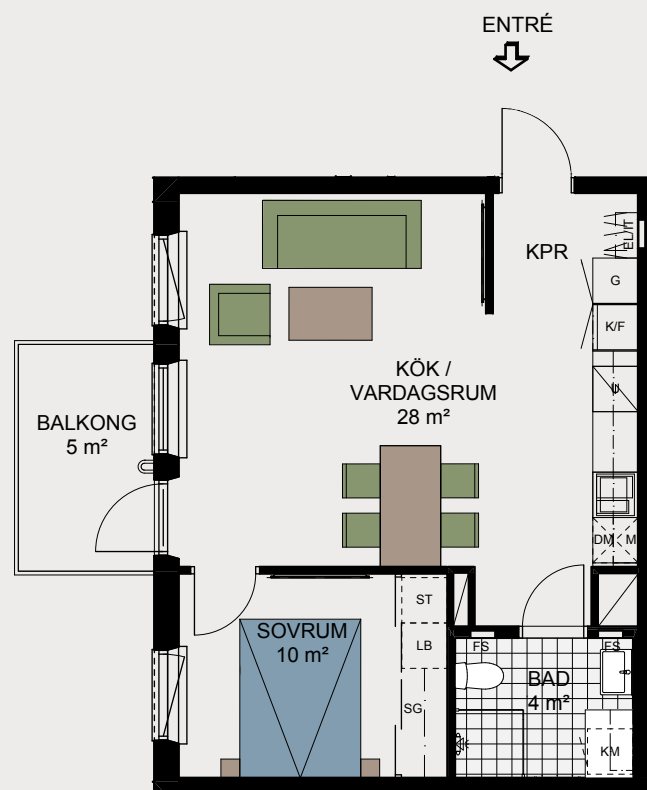
- Lgh 51202 (Våning 2)
- Lgh 51302 (Våning 3)
- Lgh 51402 (Våning 4)
- Lgh 51502 (Våning 5)
- Lgh 51602 (Våning 6)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

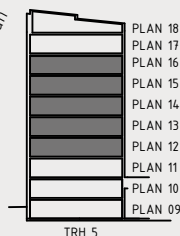
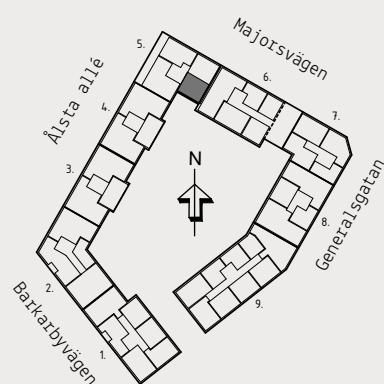
# 2 rok 46 kvm

- Balkong mot gården
- Separat sovrums med förvaring
- Öppen planlösning



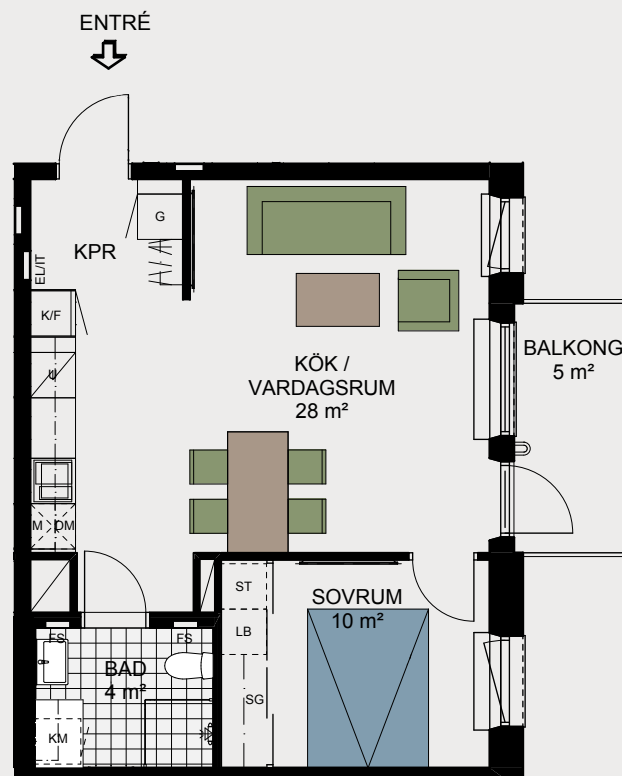
## HORISONT BARKARBY

- Lgh 51203 (Våning 2)
- Lgh 51303 (Våning 3)
- Lgh 51403 (Våning 4)
- Lgh 51503 (Våning 5)
- Lgh 51603 (Våning 6)

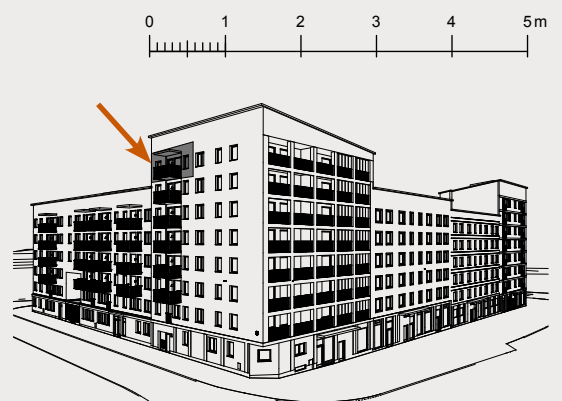
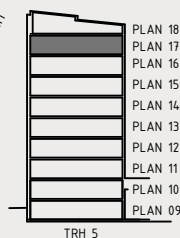
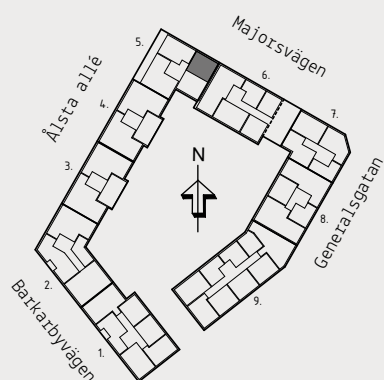


# 2 rok 47 kvm

- Balkong
- Separat sovrums med förvaring
- Öppen planlösning

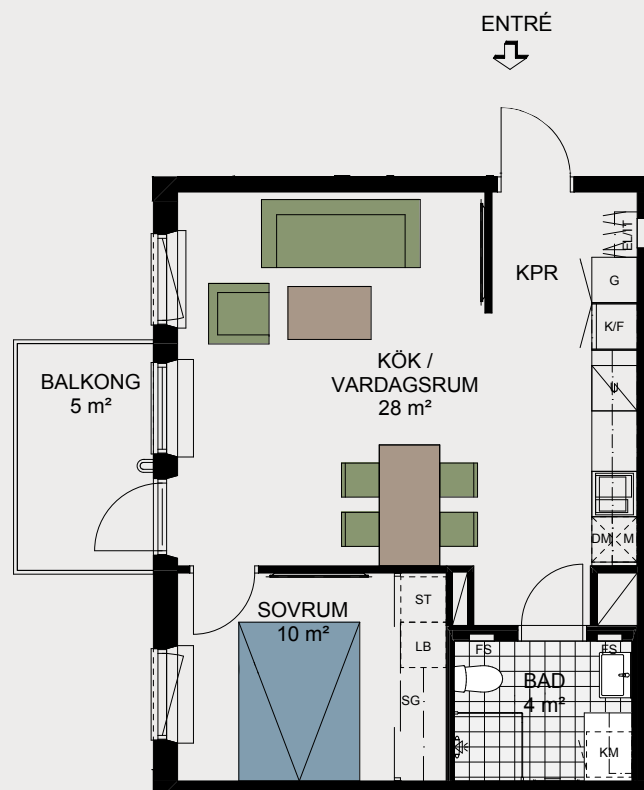


HORISONT BARKARBY  
Lgh 51702 (Våning 7)

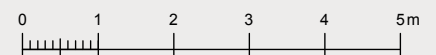
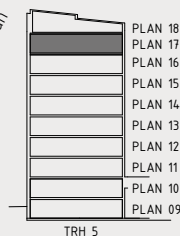
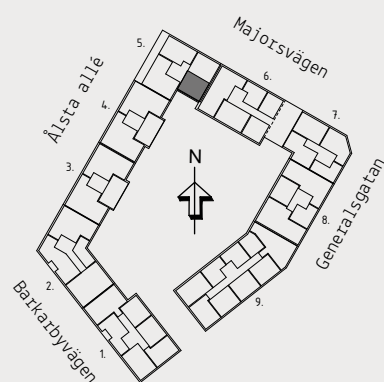


# 2 rok 47 kvm

- Balkong med tak mot gården
- Separat sovrums med förvaring
- Öppen planlösning

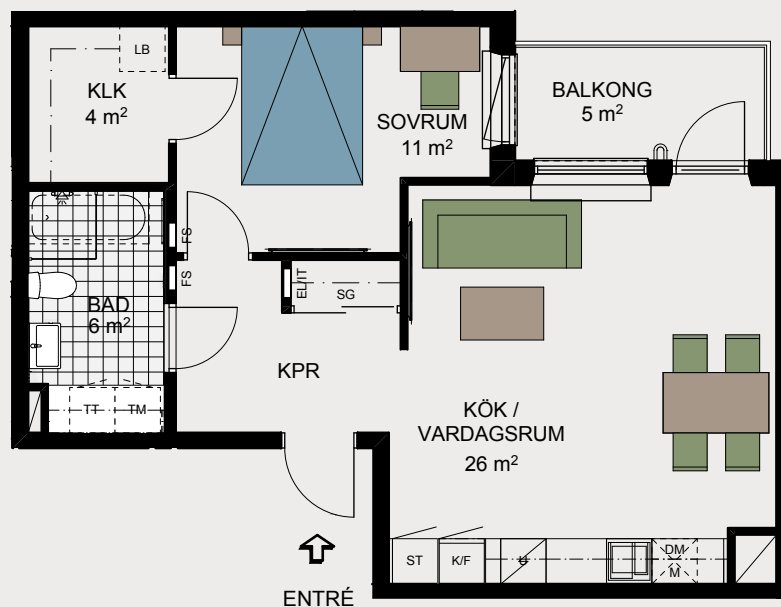


HORISONT BARKARBY  
Lgh 51703 (Våning 7)

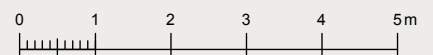
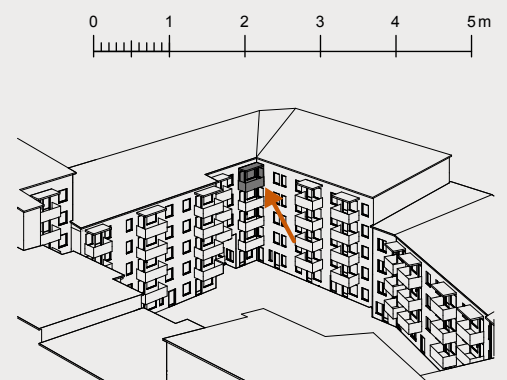
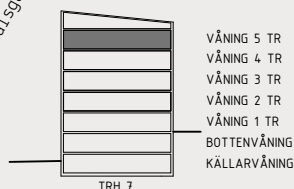
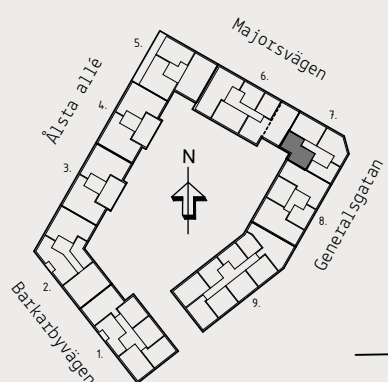


# 2 rok 55 kvm

- Sovrum med anslutande klädkammare
- Stort badrum
- Balkong mot gården



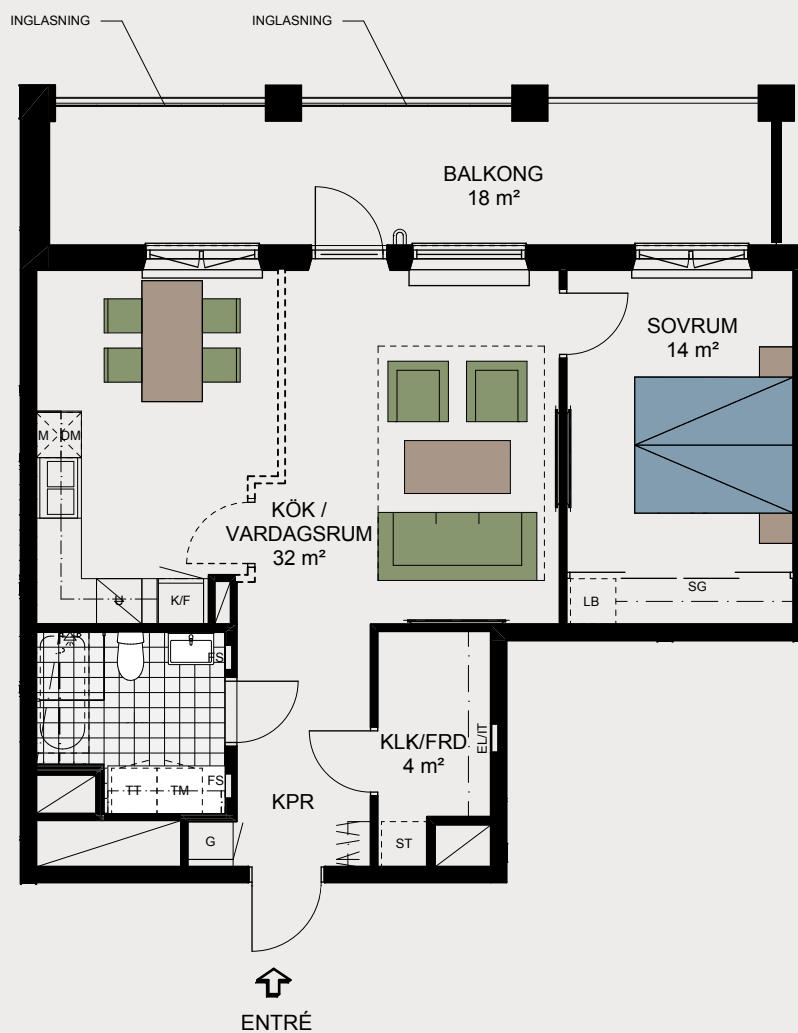
HORISONT BARKARBY  
Lgh 71502 (Våning 5)



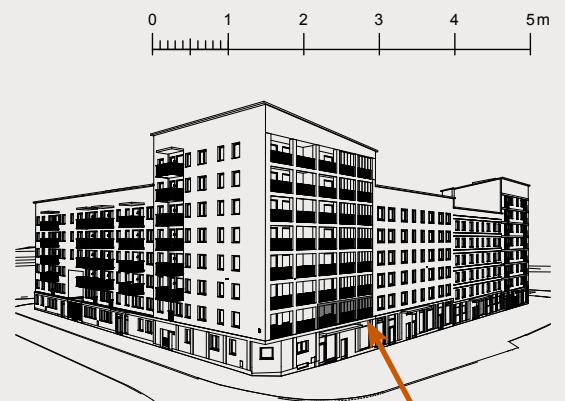
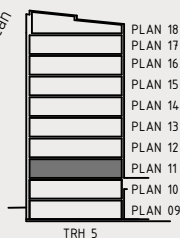
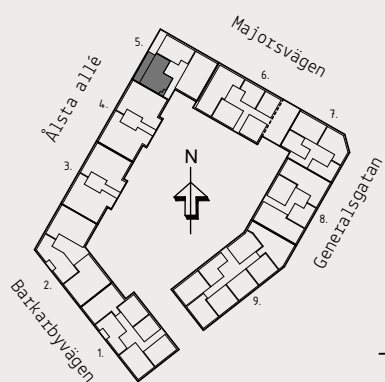
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 2 rok 64 kvm

- Stor balkong, delvis inlglasad
- Stort sovrum med förvaring i skjutdörrsgarderob
- Bra förvaring i förråd/klädskammare i bostaden och även ett mindre förråd i källarplan



HORISONT BARKARBY  
Lgh 51104 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

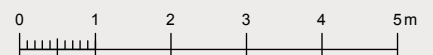
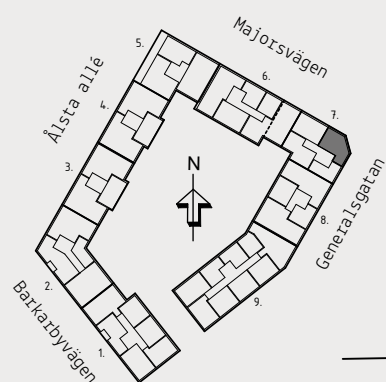
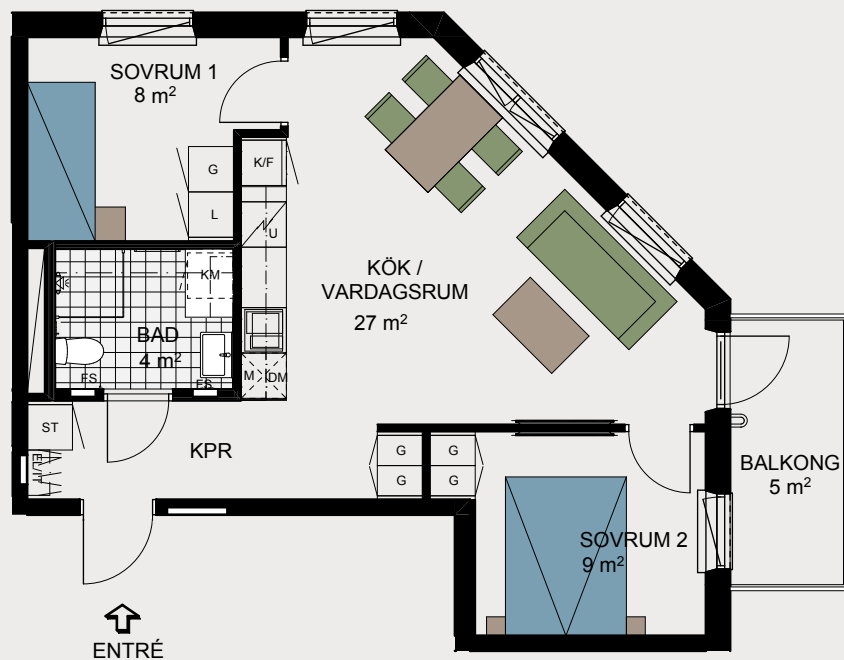






# 3 rok 53 kvm

- Balkong från vardagsrum
- Två jämnstora sovrum med förvaring
- Öppen planlösning



## HORISONT BARKARBY

Lgh 71204 (Våning 2)

Lgh 71304 (Våning 3)

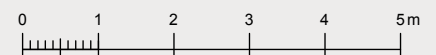
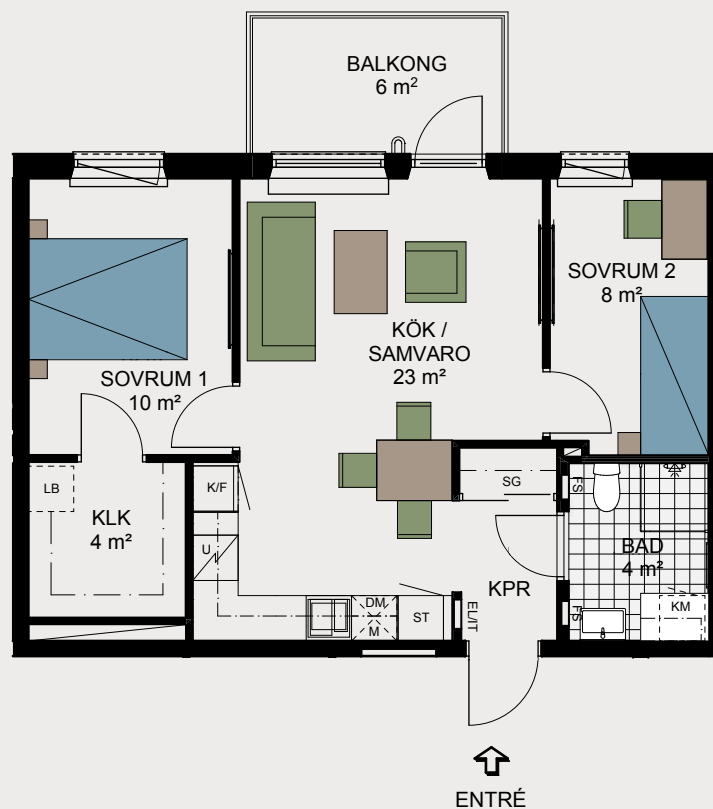
Lgh 71404 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

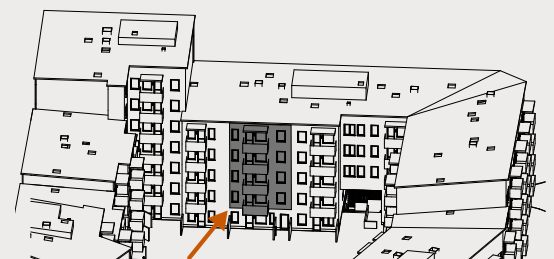
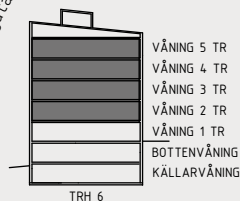
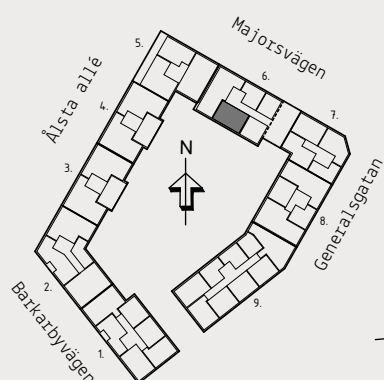
# 3 rok 54 kvm

- Balkong mot gården
- Anslutande walk-in-closet till stora sovrummet
- Yteffektiv bostad



## HORISONT BARKARBY

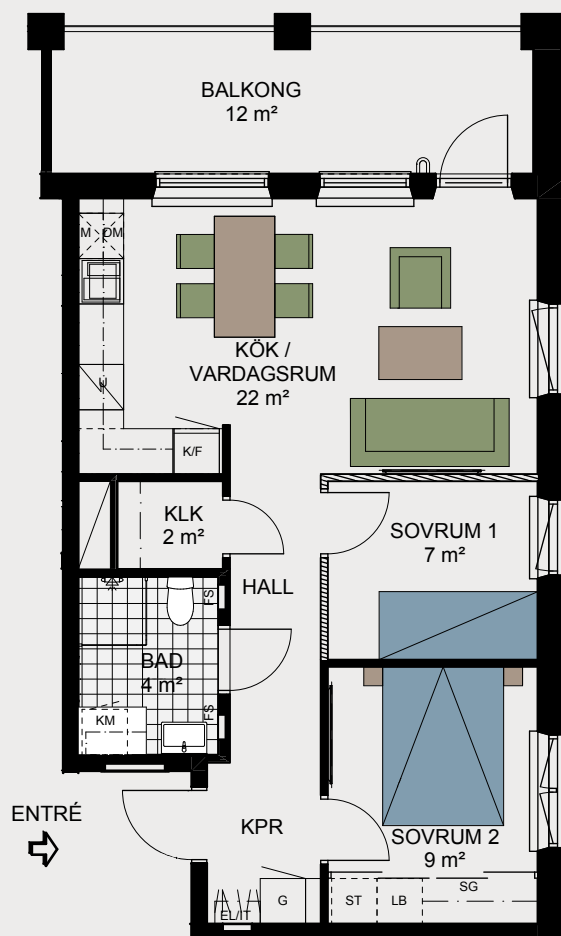
- Lgh 61204 (Våning 2)
- Lgh 61304 (Våning 3)
- Lgh 61404 (Våning 4)
- Lgh 61504 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

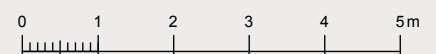
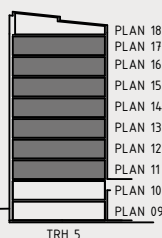
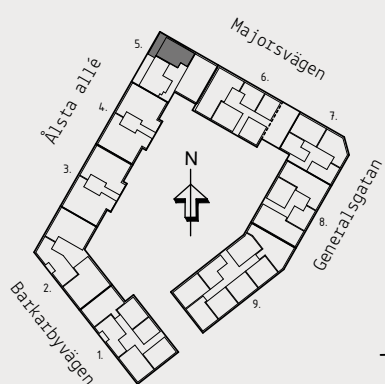
# 3 rok 54 kvm

- Stor balkong
- Klädkammare
- Öppen planlösning



## HORISONT BARKARBY

- Lgh 51101 (Våning 1)
- Lgh 51201 (Våning 2)
- Lgh 51301 (Våning 3)
- Lgh 51401 (Våning 4)
- Lgh 51501 (Våning 5)
- Lgh 51601 (Våning 6)
- Lgh 51701 (Våning 7)



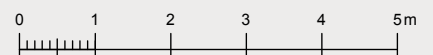
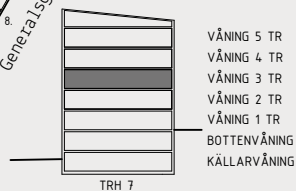
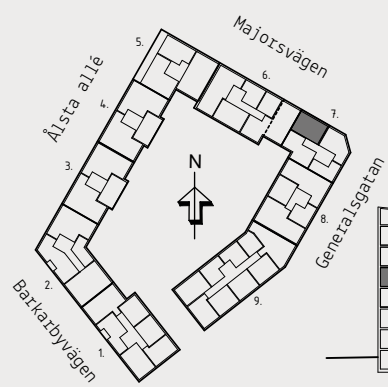
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 3 rok 54 kvm

- Anslutande walk-in-closet i stora sovrummet
- Balkong
- Öppen planlösning



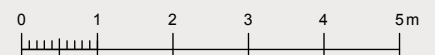
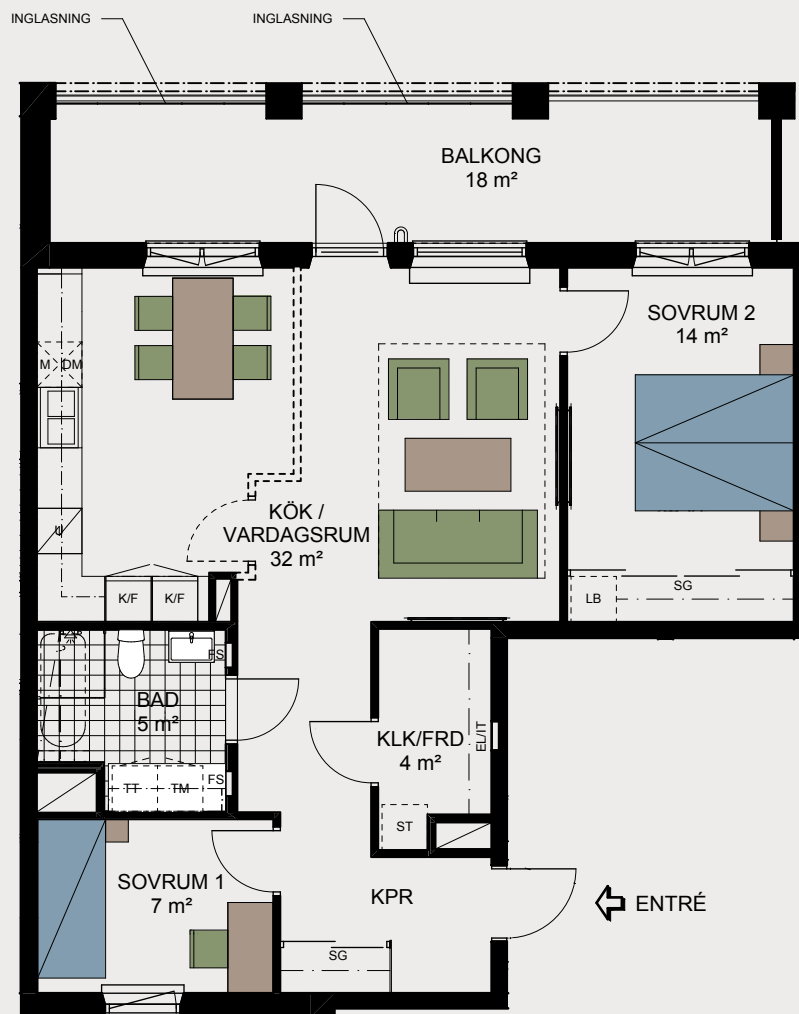
HORISONT BARKARBY  
Lgh 71303 (Våning 3)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

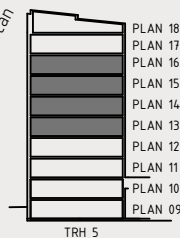
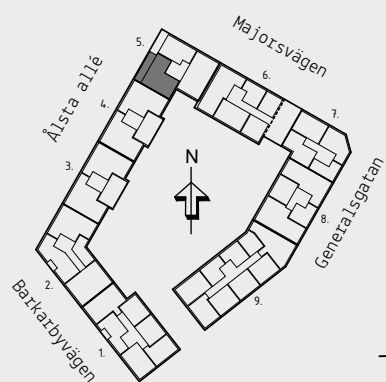
# 3 rok 75 kvm

- Stor balkong, delvis inglasad
- Bra förvaring i förråd/klädkammare i bostaden och även ett mindre förråd i källarplan
- Öppen planlösning



## HORISONT BARKARBY

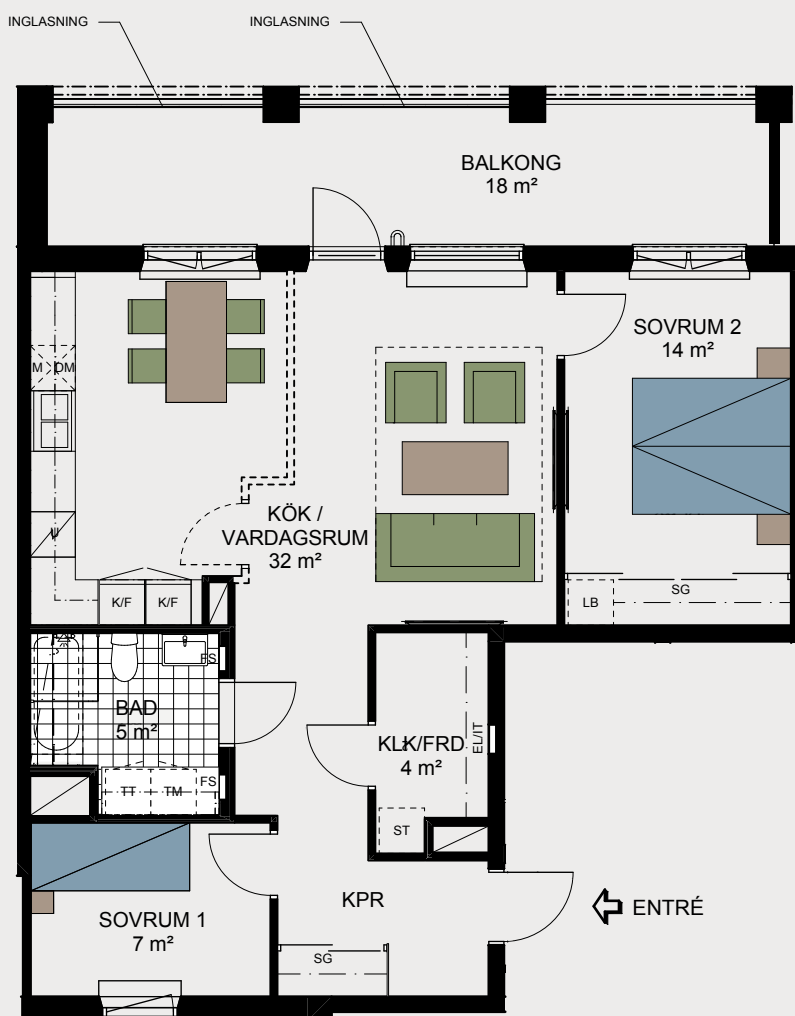
- Lgh 51304 (Våning 3)
- Lgh 51404 (Våning 4)
- Lgh 51504 (Våning 5)
- Lgh 51604 (Våning 6)



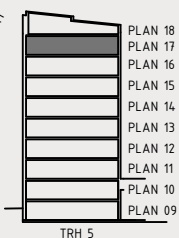
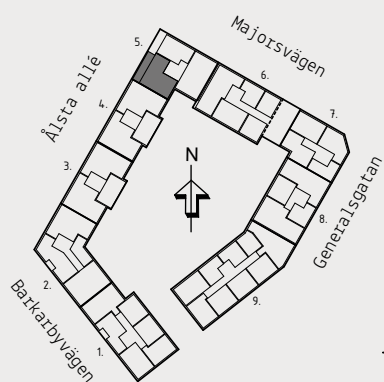
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 3 rok 76 kvm

- Stor balkong, delvis inglasad
- Bra förvaring i förråd/klädskammare i bostaden och även ett mindre förråd i källarplan
- Öppen planlösning



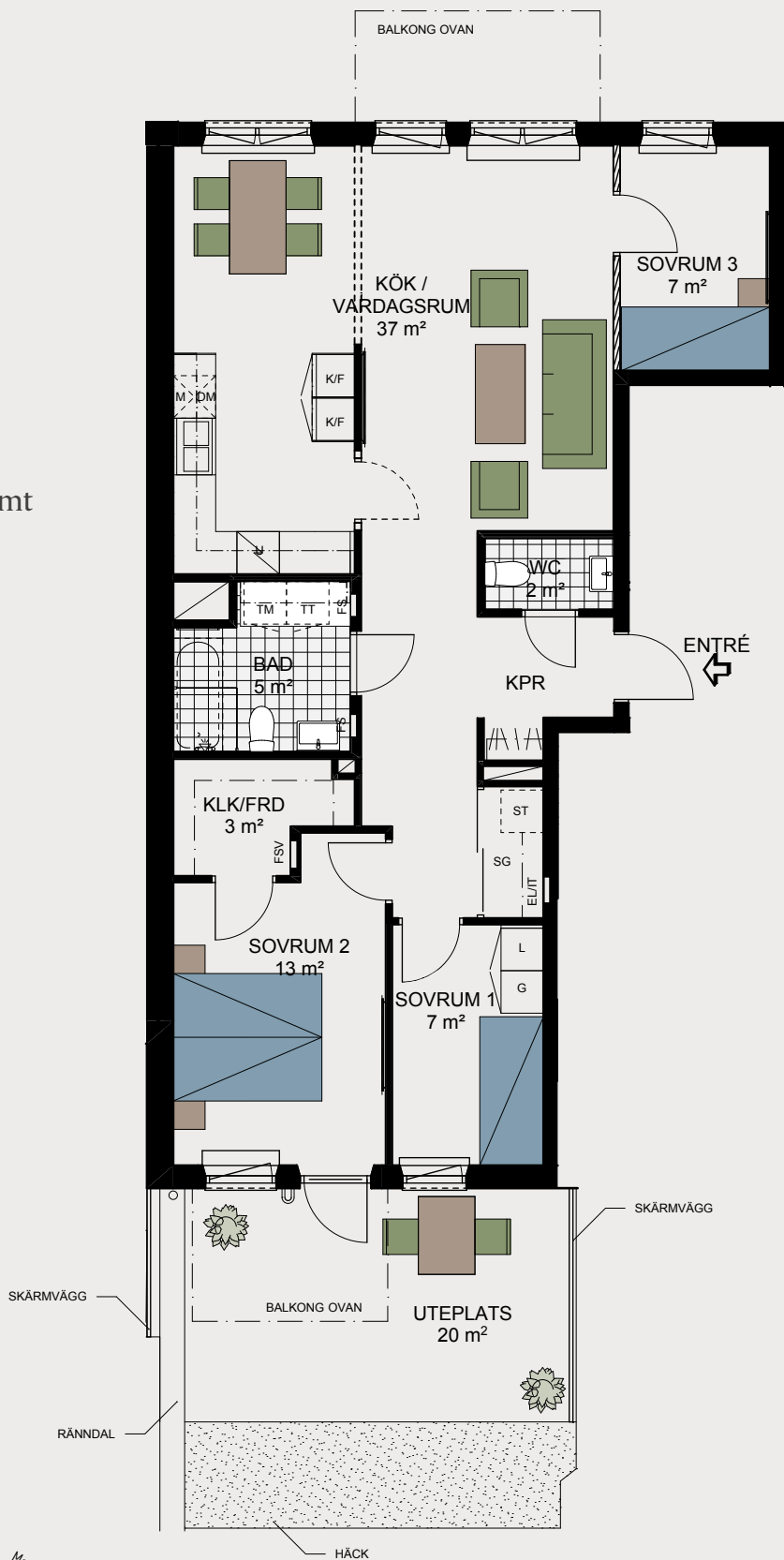
HORISONT BARKARBY  
Lgh 51704 (Våning 7)



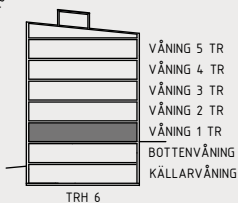
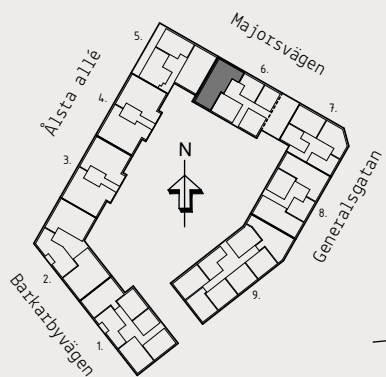
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 4 rok 89 kvm

- Uteplats mot gården
- Gäst-wc
- Smart förvaring med kombinerat förråd/klädkammare i bostaden samt ett mindre förråd i källarplan



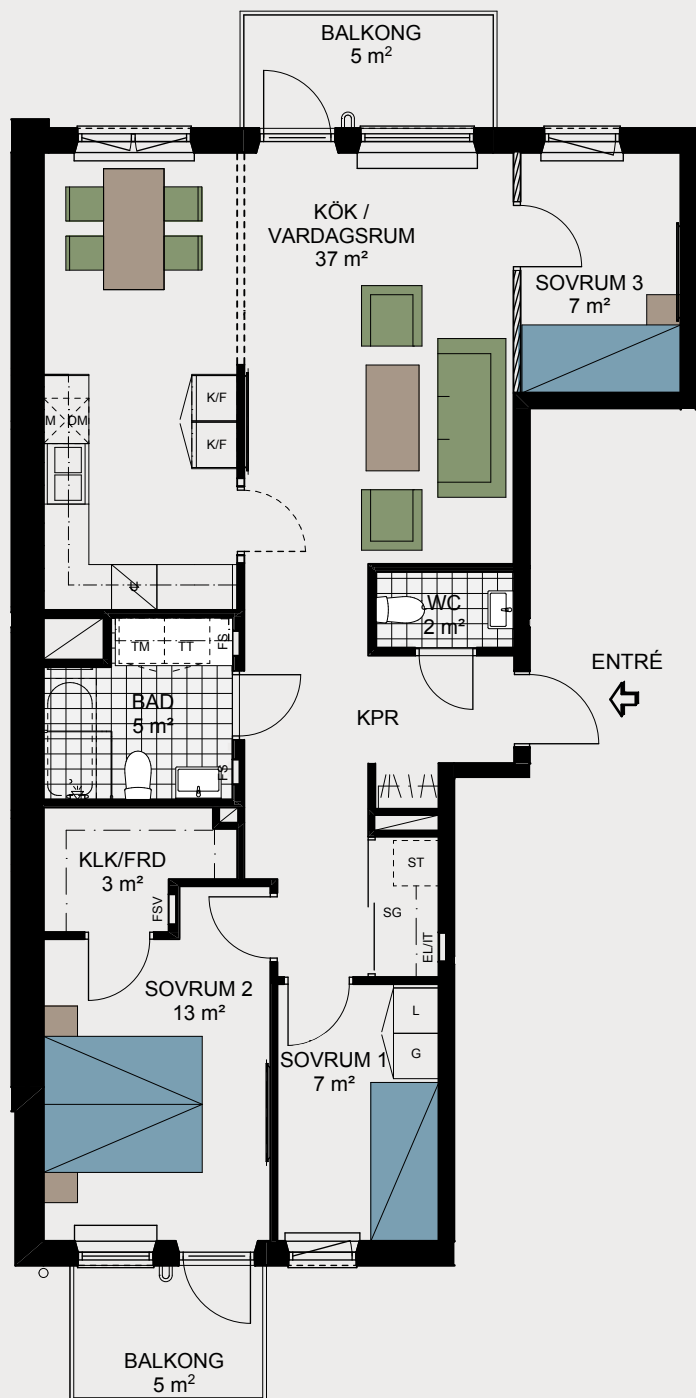
HORISONT BARKARBY  
Lgh 61105 (Våning 1)





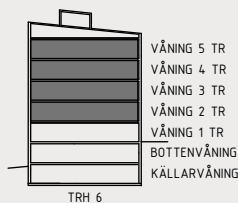
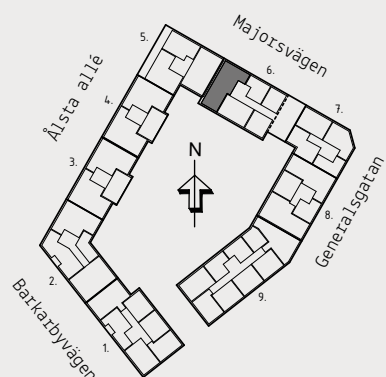
# 4 rok 89 kvm

- Dubbla balkonger
- Gäst-wc
- Smart förvaring med kombinerat förråd/klädskammare i bostaden samt ett mindre förråd i källarplan



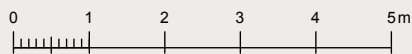
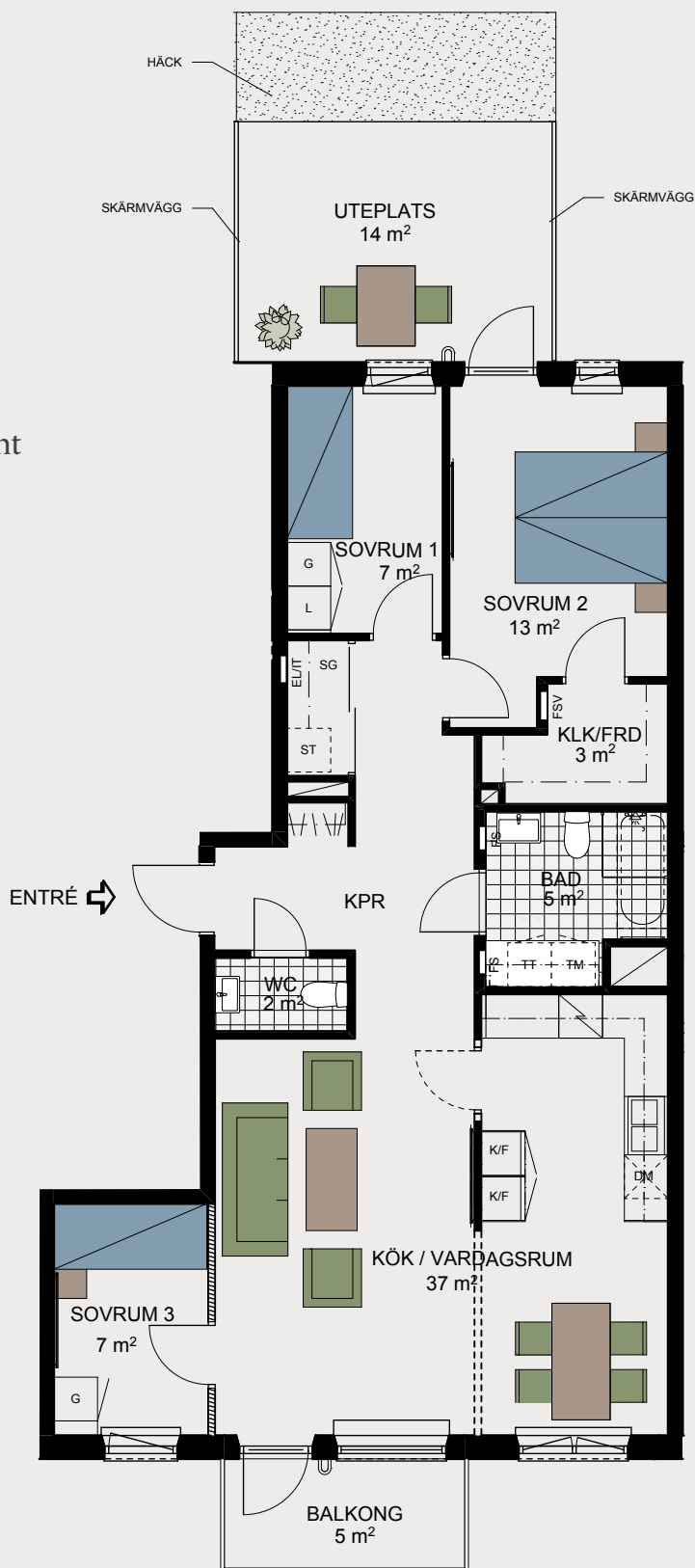
## HORISONT BARKARBY

- Lgh 61205 (Våning 2)
- Lgh 61305 (Våning 3)
- Lgh 61405 (Våning 4)
- Lgh 61505 (Våning 5)

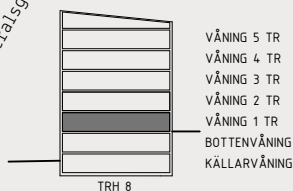
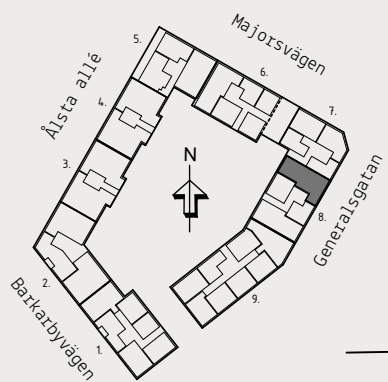


# 4 rok 89 kvm

- Uteplats mot gården samt balkong
- Smart förvaring med kombinerat förråd/klädkammare i bostaden samt ett mindre förråd i källarplan
- Gäst-wc



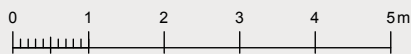
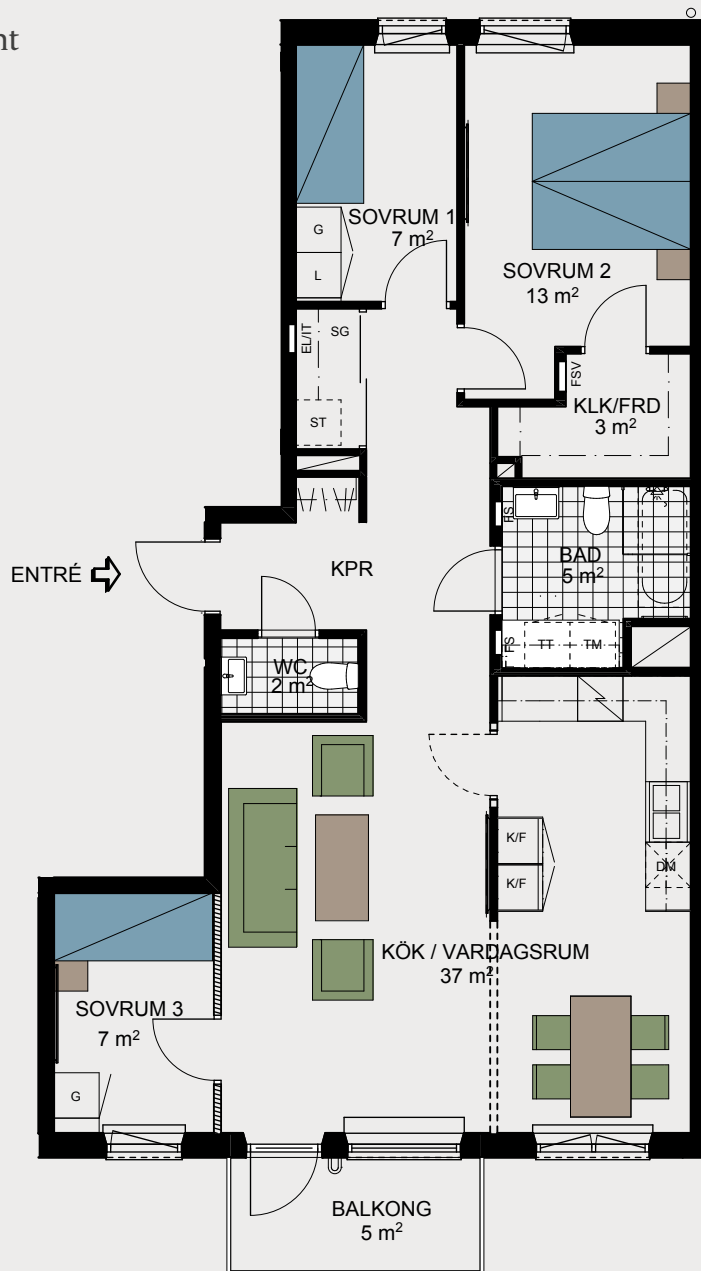
HORISONT BARKARBY  
Lgh 81104 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

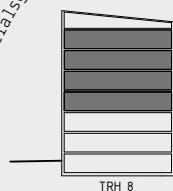
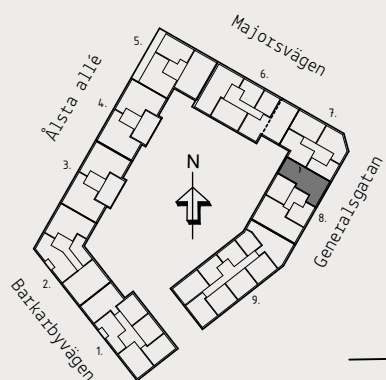
# 4 rok 89 kvm

- Smart förvaring med kombinerat förråd/klädskammare i bostaden samt ett mindre förråd i källarplan
- Gäst-wc
- Balkong från vardagsrum



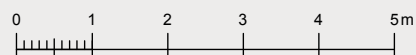
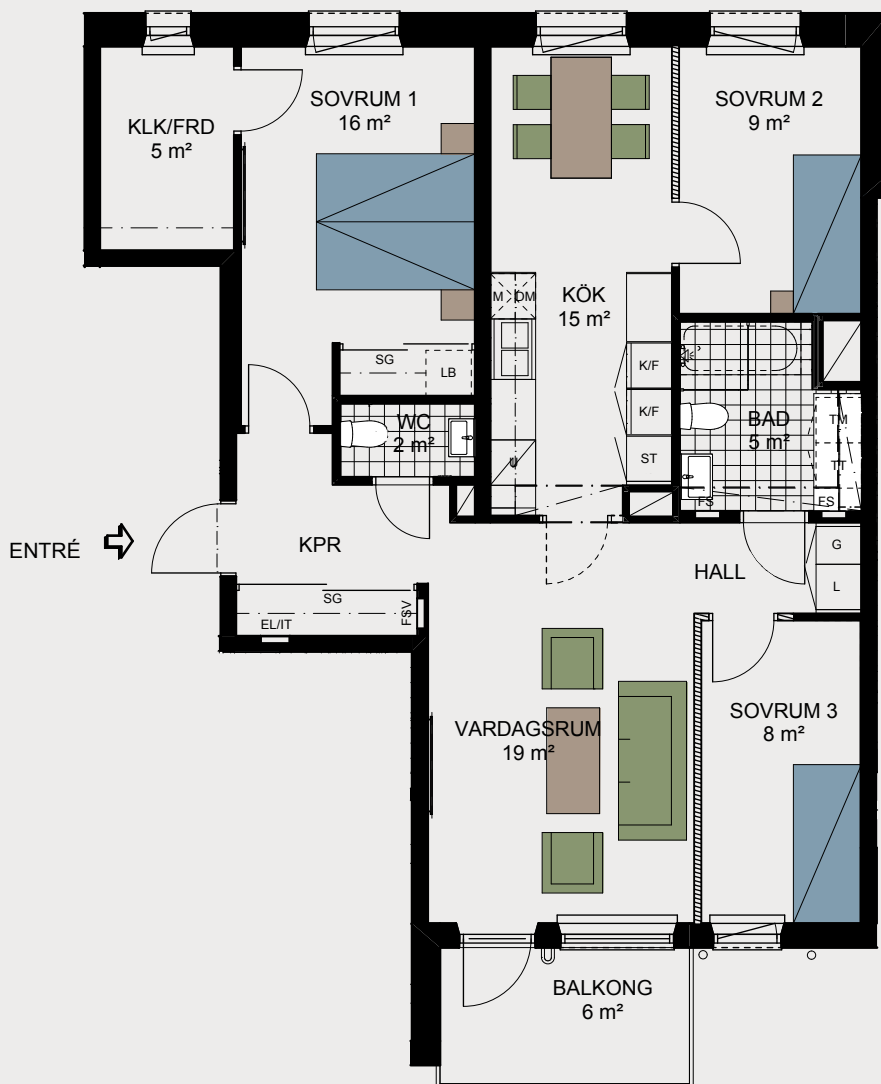
## HORISONT BARKARBY

- Lgh 81204 (Våning 2)
- Lgh 81304 (Våning 3)
- Lgh 81404 (Våning 4)
- Lgh 81504 (Våning 5)



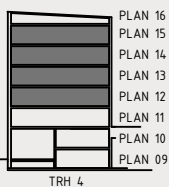
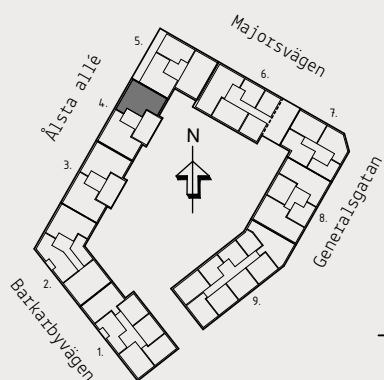
# 4 rok 90 kvm

- Balkong mot gården
- Bra förvaring i förråd/walk-in-closet samt även ett mindre förråd i källarplan
- Gäst-wc



## HORISONT BARKARBY

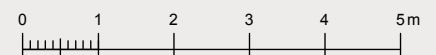
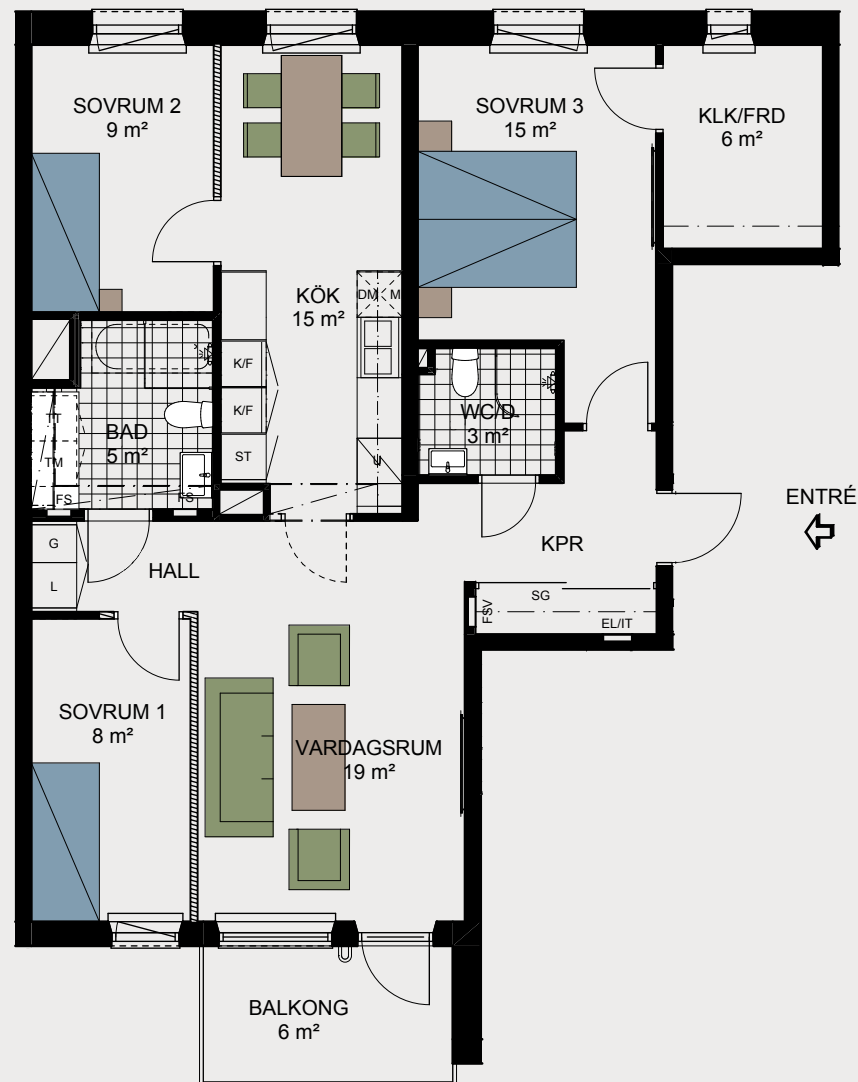
- Lgh 41201 (Våning 2)
- Lgh 41301 (Våning 3)
- Lgh 41401 (Våning 4)
- Lgh 41501 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

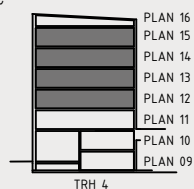
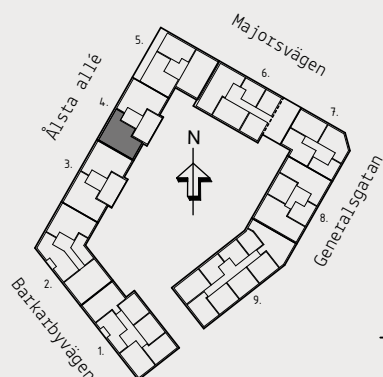
# 4 rok 92 kvm

- Balkong mot gården
- Bra förvaring i förråd/walk-in-closet samt även ett mindre förråd i källarplan
- Gäst-wc med dusch



## HORISONT BARKARBY

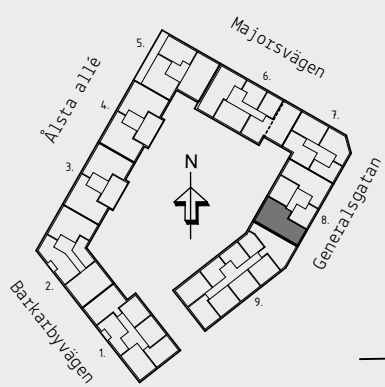
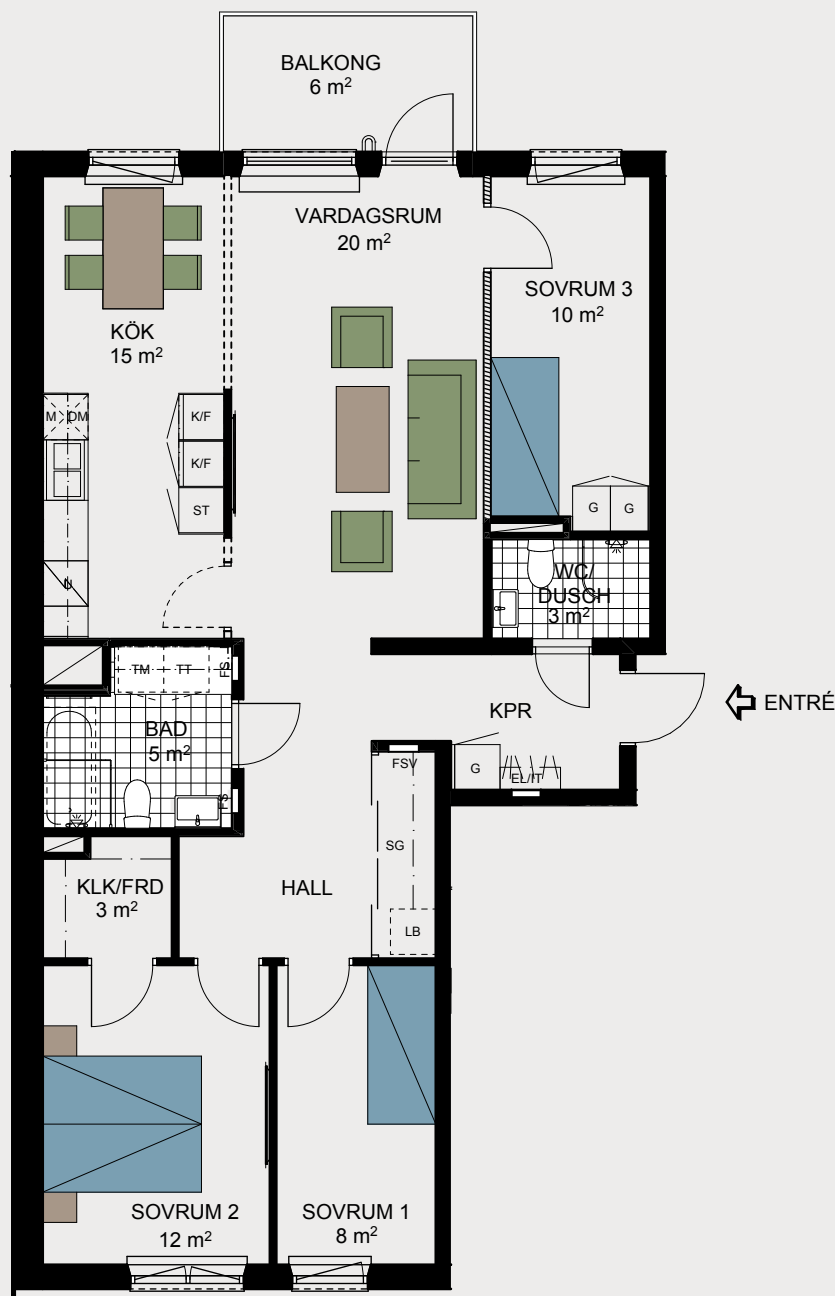
- Lgh 41203 (Våning 2)
- Lgh 41303 (Våning 3)
- Lgh 41403 (Våning 4)
- Lgh 41503 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 4 rok 96 kvm

- Balkong mot gården
- Gäst-wc med dusch
- Smart förvaring med kombinerat förråd/klädskammare i bostaden samt ett mindre förråd i källarplan

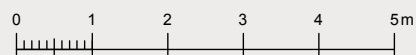
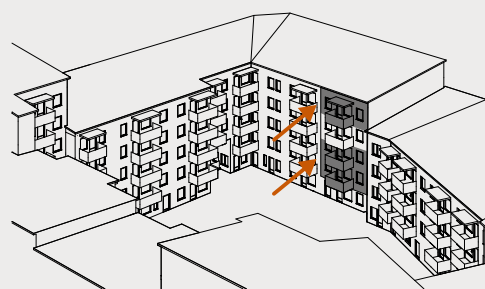
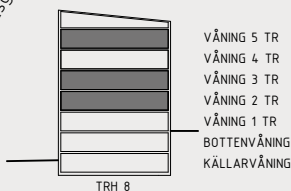


## HORISONT BARKARBY

Lgh 81202 (Våning 2)

Lgh 81302 (Våning 3)

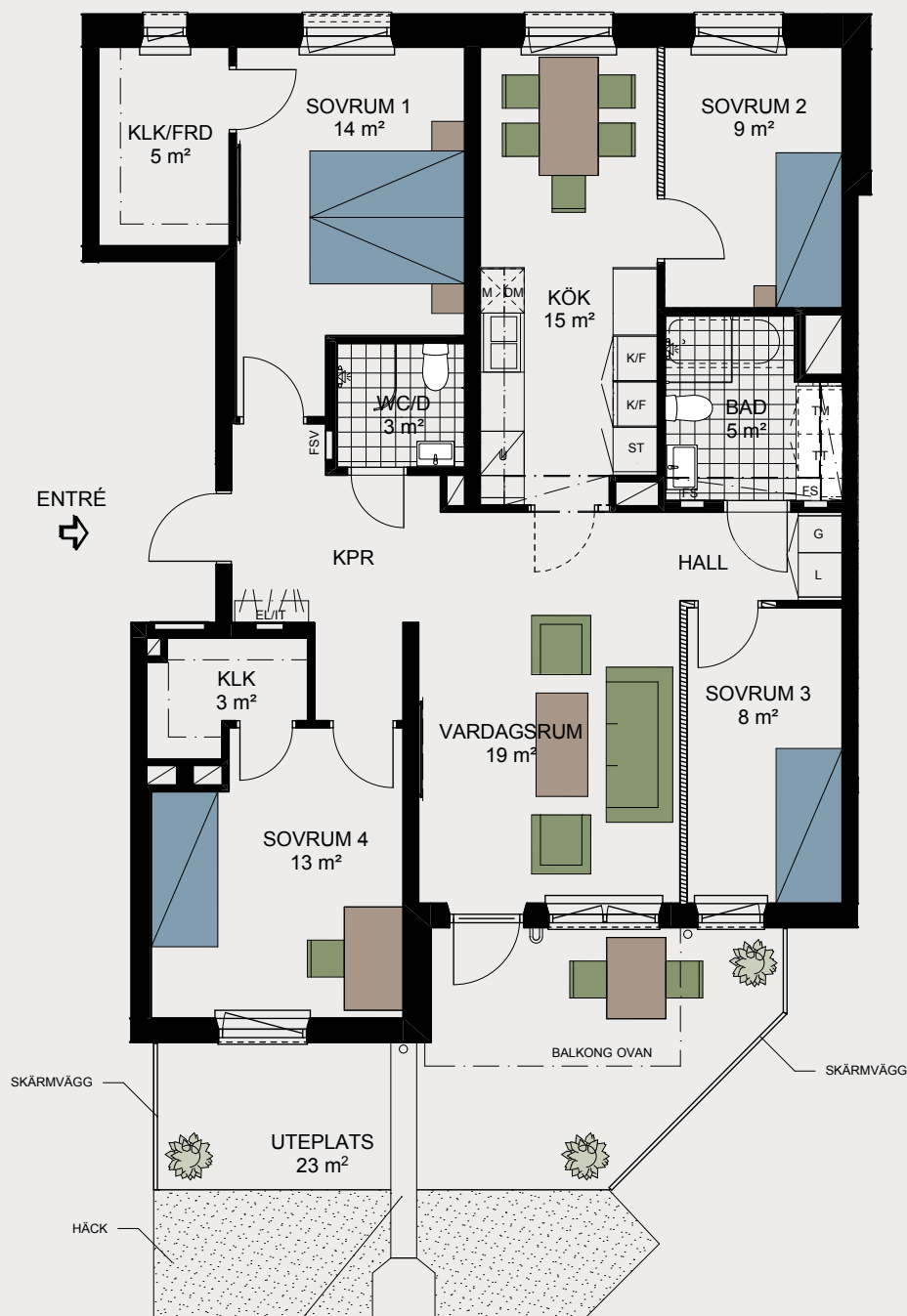
Lgh 81502 (Våning 5)



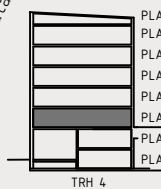
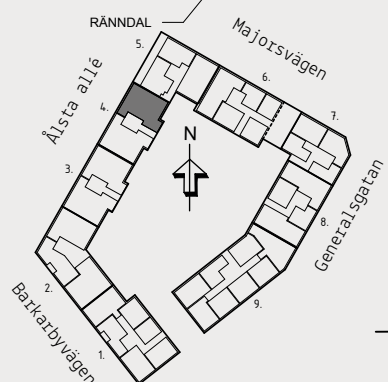
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 5 rok 109 kvm

- Uteplats mot gården
- Gäst-wc med dusch
- Dubbla walk-in-closet varav ena även förråd. Mindre förråd även i källarplan



HORISONT BARKARBY  
Lgh 41101 (Våning 1)



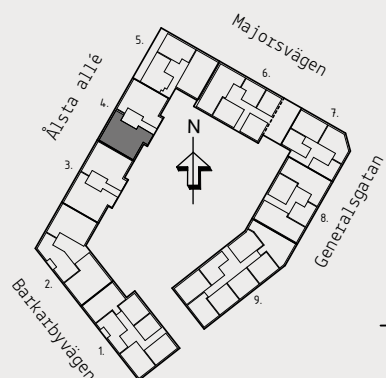
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 5 rok 110 kvm

- Uteplats mot gården
- Gäst-wc med dusch
- Dubbla walk-in-closet varav ena även förråd. Mindre förråd även i källarplan



HORISONT BARKARBY  
Lgh 41102 (Våning 1)

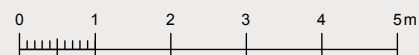


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



# 5 rok 112 kvm

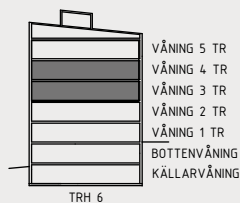
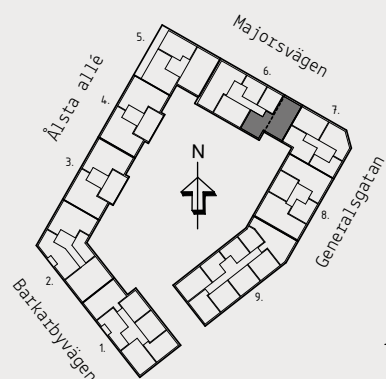
- Balkong mot gården
- Bra förvaring i klädkammare och skjutsdörrsgarderaber
- Gäst-wc med dusch



## HORISONT BARKARBY

Lgh 61303 (Våning 3)

Lgh 61403 (Våning 4)



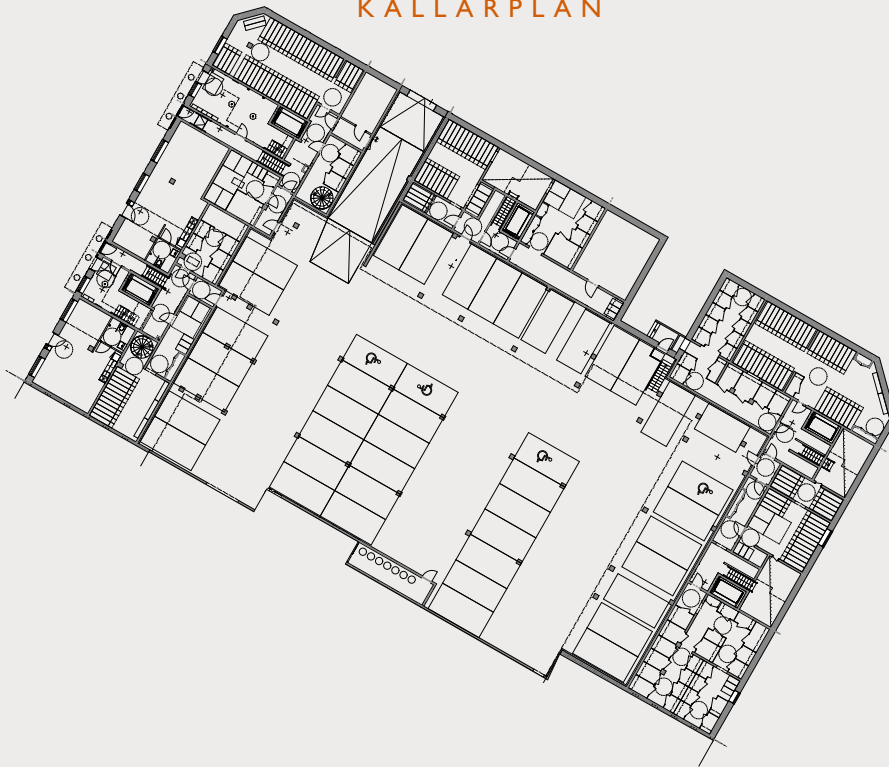
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



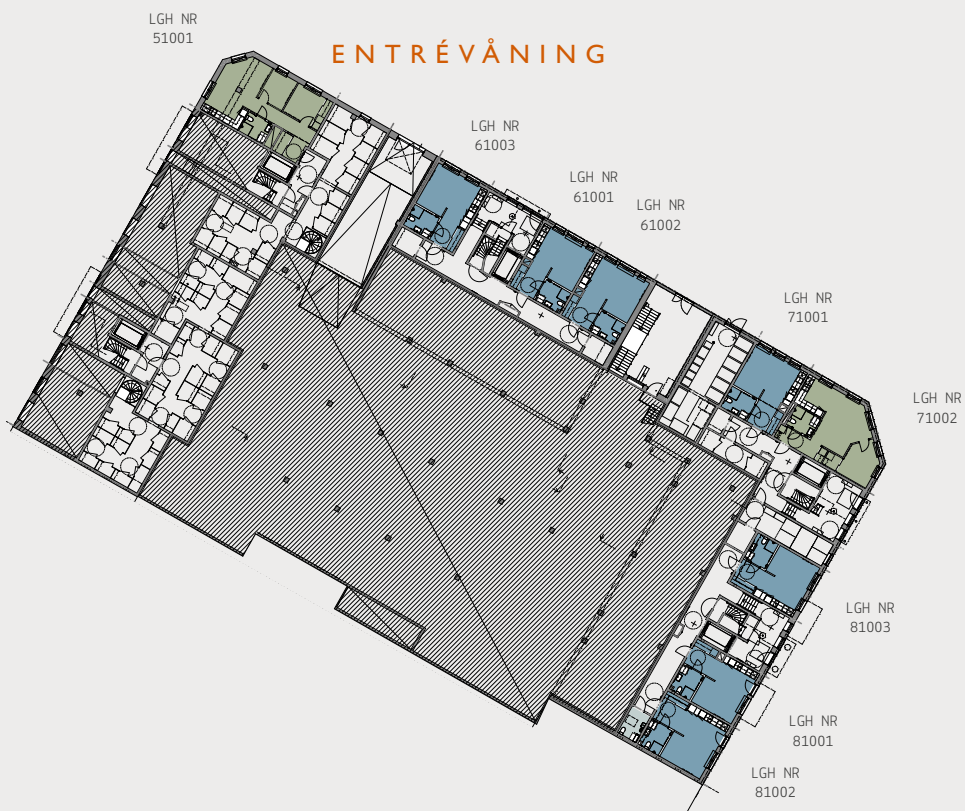


# Våningsplan

## KÄLLARPLAN

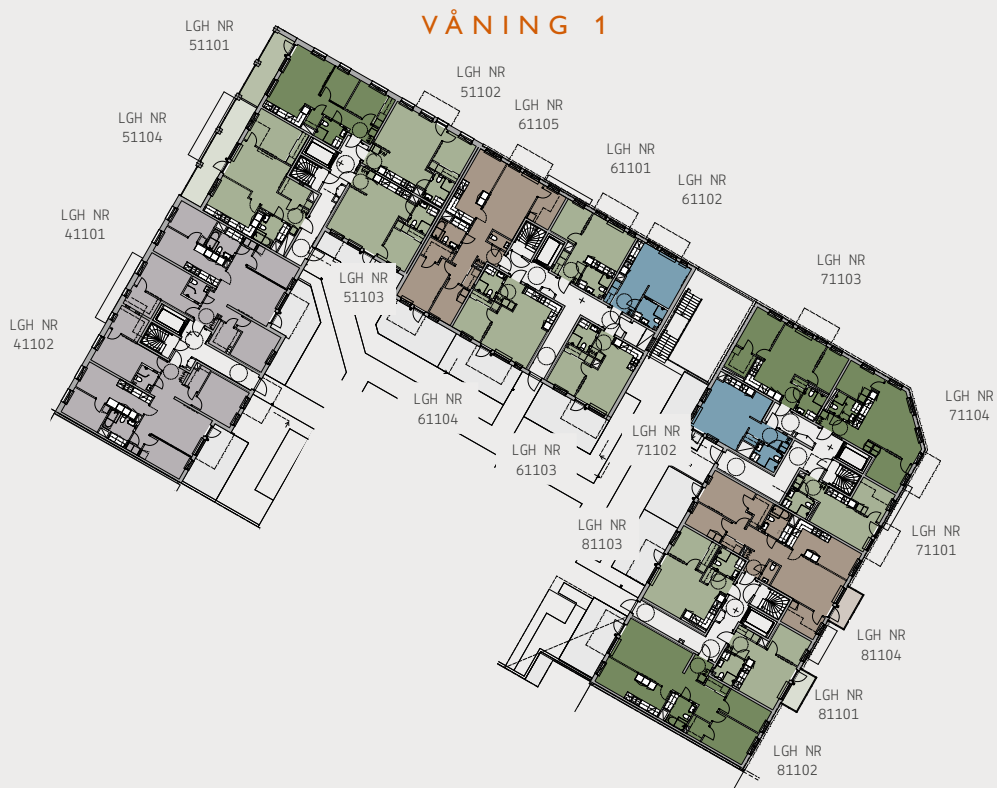


## ENTRÉVÅNING



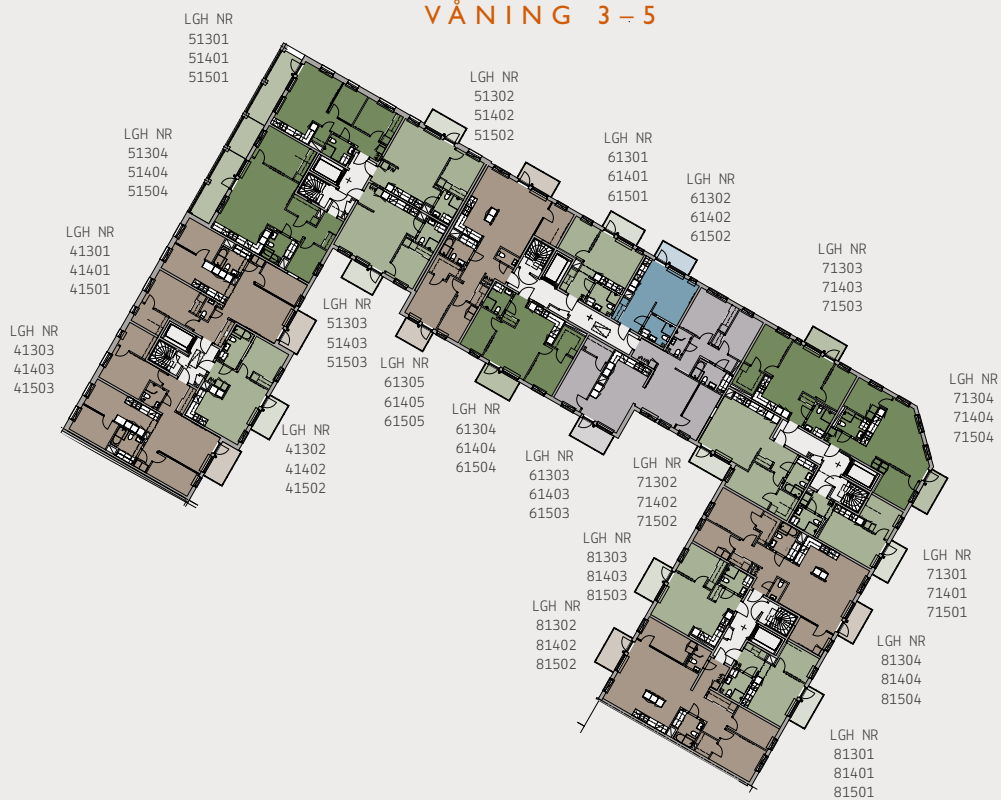
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# Våningsplan

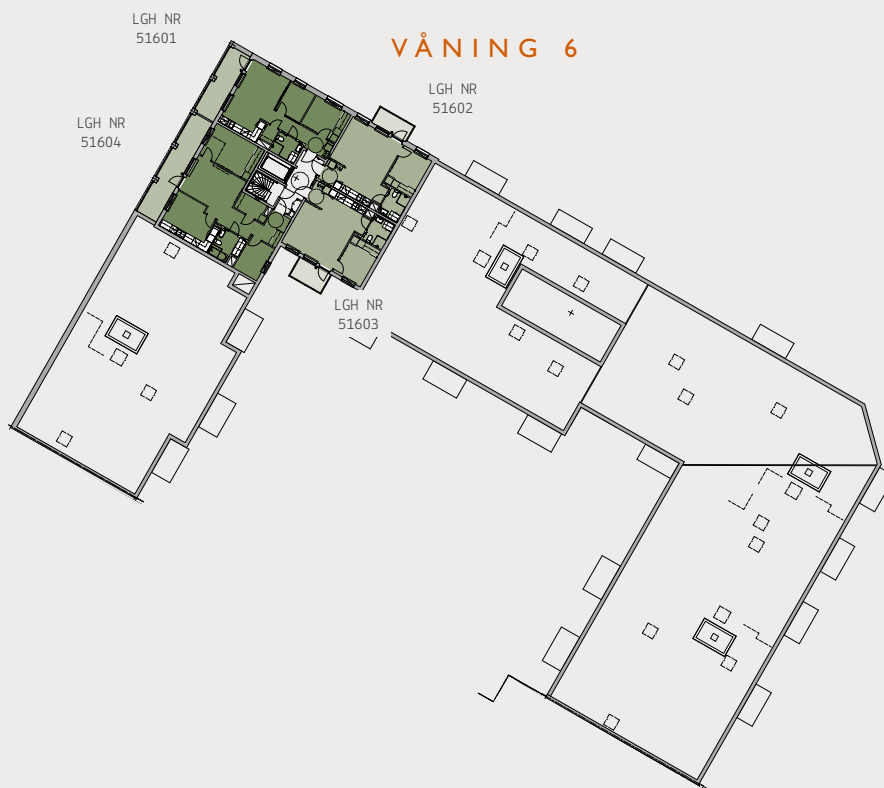


# Våningsplan

## VÅNING 3-5



## VÅNING 6



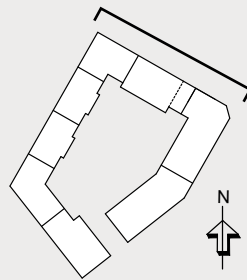
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# Våningsplan

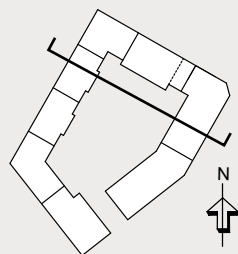


# Fasader

MOT NORDOST



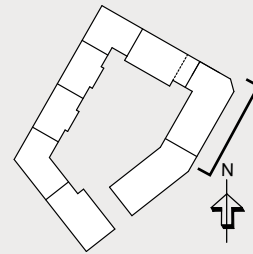
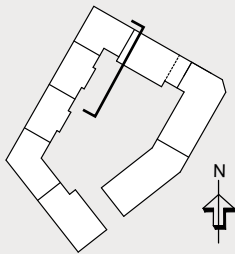
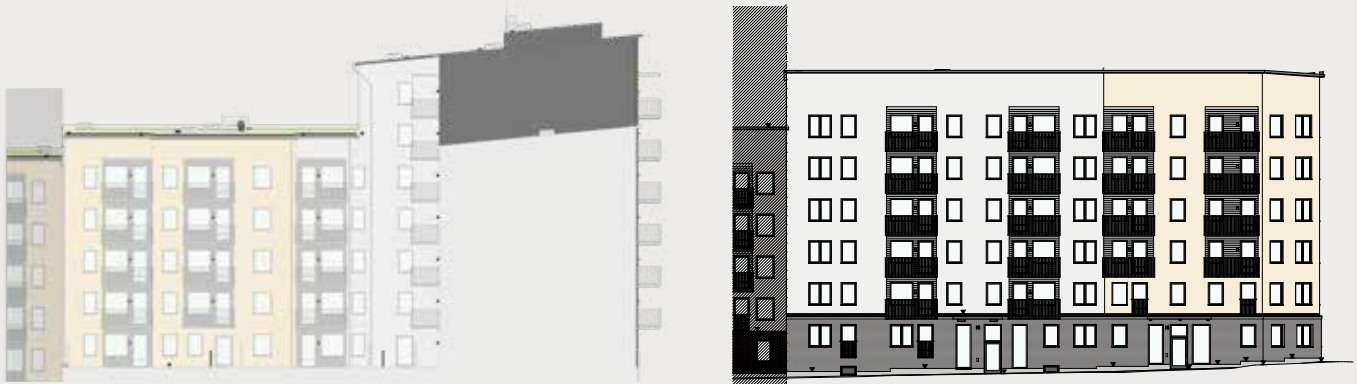
MOT SYDVÄST



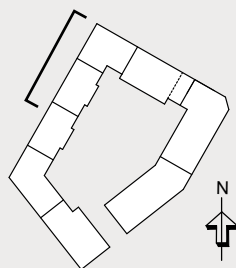


# Fasader

MOT SYDÖST



MOT NORDVÄST





KÖK – Kök från Vedum med rostfria vitvaror.

# JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och

påverkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil – från det kostnadsfria sortimentet eller från ytterligare alternativ i olika prisklasser.



BADRUM – Spotlights i badrum.



ORIGINAL – Helintegrerad diskmaskin och induktionshäll.



ORIGINAL – Goda förvaringsmöjligheter.



VARDAGSRUMMET – Öppna ytor med plats för umgänge.

# Rumsbeskrivning

## GENERELLT

<b>Entrédörr</b>	Säkerhetsdörr
<b>Lås entrédörr</b>	Cylinderlås
<b>Innerdörrar</b>	Slät vit, NCS S 0500-N
<b>Fönsterbänkar</b>	Sten
<b>Lås fönsterdörr/fönster</b>	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
<b>Rumshöjd</b>	2,5 m

## KAPPRUM / HALL

<b>Golv</b>	Parkett, 3-stav ek mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit fabriksmålad
<b>Väggar</b>	Vitmålat
<b>Tak</b>	Målat vitt med synliga fogskarvar
<b>Övrigt</b>	Hallinredning enligt bofaktablad

## VARDAGSRUM

<b>Golv</b>	Parkett, 3-stav ek mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit fabriksmålad
<b>Väggar</b>	Vitmålat
<b>Tak</b>	Målat vitt med synliga fogskarvar

## KÖK

<b>Golv</b>	Parkett, 3-stav ek mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit fabriksmålad
<b>Väggar</b>	Vitmålat
<b>Tak</b>	Målat vitt med synliga fogskarvar
<b>Vitvaror</b>	Rostfri kyl och frys
<b>Avfallskvarn</b>	En avfallskvarn för matavfall är installerad i diskho
<b>Övrigt</b>	Slät vit lucka med klicköppning, lådor med rostfria beslag, bänkskiva grå laminat och bakkantslist i laminat som stänkskydd mot målad vägg

## SOVRUM

<b>Golv</b>	Parkett, 3-stav ek mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit sockel
<b>Väggar</b>	Vitmålat
<b>Tak</b>	Målat vitt med synliga fogskarvar
<b>Övrigt</b>	Garderob eller skjutdörrsgarderob enligt bofaktablad

# Rumsbeskrivning

## KLÄDKAMMARE / FÖRRÅD I BOSTADEN

<b>Golv</b>	Parkett, 3-stav ek mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit sockel
<b>Väggar</b>	Vitmålat
<b>Tak</b>	Målat vitt med synliga fogskarvar
<b>Övrigt</b>	Flexibelt hyllsystem med klädstång

## BAD

<b>Golv</b>	Klinker grå, 148x148 mm
<b>Väggar</b>	Kakel, vitt matt liggande 250x400 mm
<b>Tak</b>	Målat vitt med synliga fogskarvar Spottar i tak
<b>Vitvaror</b>	Tvättmaskin, torktumlare alt. kombimaskin. Se planritning
<b>Övrigt</b>	Spegel, kommod, dubbla duschväggar, torkställning, väggskåp samt arbetsbänk ovan tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin

## DUSCH

<b>Golv</b>	Klinker grå, 148x148 mm
<b>Väggar</b>	Kakel, vitt matt liggande 250x400 mm
<b>Tak</b>	Målat vitt med synliga fogskarvar Spottar i tak
<b>Övrigt</b>	Spegel, kommod, duschvägg

## WC

<b>Golv</b>	Klinker grå, 148x148 mm
<b>Sockel</b>	Klinker grå vid målade vägg
<b>Väggar</b>	Kakel, vitt matt liggande 250x400 mm hela tvättställsväggen, övriga väggar målas vitt
<b>Tak</b>	Målat vitt med synliga fogskarvar Spottar i tak
<b>Övrigt</b>	Spegel och kommod

# Teknisk beskrivning

<b>Grundläggning</b>	Pålad betongplatta
<b>Stomme</b>	Betongväggar och betongbjälklag
<b>Balkonger</b>	Prefabricerade betongelement
<b>Balkongfronter</b>	Pinnräcken
<b>Tak över balkong</b>	Översta balkong har tak i form av en extra balkongplatta
<b>Övrigt balkong</b>	Utvändig belysning på vägg samt ett eluttag
<b>Ytterväggar</b>	Betong
<b>Ytskikt yttervägg</b>	Putsad fasad samt tegel. Delvis träpanel vid balkong och uteplats
<b>Mellanbjälklag</b>	Betong
<b>Yttertak</b>	Sedum och papp
<b>Lägenhetsskiljande väggar</b>	Betong
<b>Lättväggar</b>	Gips på stålreglar
<b>Fönster</b>	Aluminiumklädda träfönster med 2+1 glas
<b>Entrépartier</b>	Aluminium/glas
<b>Värme, vatten och sanitet</b>	Fjärrvärme, vattenburet radiatorsystem, värmepump
<b>El</b>	Gruppcentral i lägenhet, snabbsäkring och jordfelsbrytare Huvudsäkring 20 A
<b>Ventilation</b>	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning
<b>TV, telefon och bredband</b>	TV, IP-telefoni och öppen fiber
<b>Uteplats</b>	Betongplattor
<b>Förråd</b>	Lägenhetsförråd i källaren, avskilda med nätväggar. Vissa lägenheter har ett litet förråd i källaren som kompletteras med ett förråd inne i bostaden
<b>Garage</b>	Garage finns i huset och nås med hiss från varje trapphus En garageplats ingår till vissa bostäder och framgår av prislista
<b>Bilpool</b>	Organisation för bildelning, en typ av korttidsuthyrning av bilar
<b>Postlåda</b>	Finns i entréerna i respektive trapphus
<b>Övriga gemensamma utrymmen</b>	Serviceyta för cyklar finns i garage
<b>Soprum</b>	Sopsug med nedkast på gård. Miljörum med källsortering i trapphus 7
<b>Cykelförråd</b>	Cykelförråd i källarplan



# Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

## JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. JM AB reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

## INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

## INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På [jm.se/horizont-barkarby-norra](http://jm.se/horizont-barkarby-norra) hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

## PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i katalogen Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i katalogen Inredningsväljaren. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

## BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång.

När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID. Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM AB. Stopp-tiden för att göra inredningsval i Horisont Barkarby Norra är passerad. Kontakta mäklaren för mer information.

## BETALNINGSVILLKOR

Samtliga inredningsbeställningar betalas mot faktura senast på tillträdesdagen.

# Försäljning och ekonomi

## SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

### BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal och i samband med det ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande köpe- och entreprenadkontrakt återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare.

### KONTRAKTSSKRIVNING

Nästa steg är att köpe- och entreprenadkontrakt tecknas mellan köparen och JM AB.

I samband med kontraktstecknandet erläggs en dellikvid om 100 000 kr. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift. Nästa dellikvid om 10 % av priset erläggs ca 4 månader innan tillträdet. Denna dellikvid avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift och tidigare erlagd dellikvid.

Vid köp genom juridisk person erläggs en dellikvid om 10 % av priset vid tecknande av köpe- och entreprenadkontrakt. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift.

Inför kontraktsskrivning tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell.

För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av köpe- och entreprenadkontrakt utföra identitetskontroll genom att ta en kopia av uppvisad godtaggen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

### SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska den resterande delen av priset vara betald, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska även eventuella inredningsval vara betalda. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

### TILLTRÄDE

Tillträde beräknas ske från kvartal 4, 2023. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast fyra månader före tillträdet.

### BESIKTNINGAR OCH GARANTIER

Som ett led i JM AB kvalitetskontroll kommer slutbesiktning av bostaden att genomföras innan tillträdesdagen. Besiktningen utförs av en utomstående besiktningsman som kontrollerar de utförda arbetena. Köparen bjuds in att närvara för att kunna framföra eventuella synpunkter.

JM AB lämnar garanti för entreprenadarbetena i bostaden i enlighet med konsumenttjänstlagen. Garantin gäller under garantitiden som är två år från det att godkännande erhållits vid slutbesiktning. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktning. Här noteras och avhjälpas eventuella fel som framträtt under garantitiden.

### BYGGNADSKREDITIV

Byggnadskreditiv är den kredit som utnyttjas för att betala löpande kostnader för byggnationen fram till färdigställandet. Kostnaden för denna ingår i köpeskillingen.

### PANTBREV

Pantbrev krävs av finansierande bank som säkerhet för de lån som köparen behöver. Pantbrev tas ut hos inskrivningsmyndigheten och kostnaden är 2 procent av det belopp pantbrevet lyder på.

### KÖPEBREV OCH LAGFART

Efter erlagd slutlikvid ställer JM AB ut ett köpebrev. Köparen ansöker och bekostar lagfart hos inskrivningsmyndigheten. Lagfartskostnaden för fysisk person är 1,5 procent av det belopp köpebrevet utfärdas på. Motsvarande lagfartskostnad för juridisk person är 4,25 procent.

### FASTIGHETSAVGIFT

Fastighetsskatten är sedan 1 januari 2008 omgjord till en kommunal avgift. För ägarlägenheter blir avgiften högst 0,75 procent av det totala taxeringsvärdet för fastigheten (gällande regler 2020). Ägarlägenheter är dock befriade från fastighetsavgift de första 15 åren enligt gällande regler. Eventuell skatt under värdeåret betalas av JM AB.

### TRYGGHETSPAKET

JM AB erbjuder sedan många år ett trygghetspaket för att göra ditt bostadsköp till en trygg investering. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM AB bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum. Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på [jm.se/trygghetspaket](http://jm.se/trygghetspaket).





# Ägarlägenheter

Ägarlägenheter har funnits som boendeform i Sverige sedan 2009 och är den vanligaste upplåtelseformen utomlands. Enkelt kan man beskriva det som ”radhus på höjden”.

## FRIHET OCH TRYGGHET I BOENDET

Att bo med ägarlägenhet innebär att man äger och har lagfart på en enskild lägenhet i ett flerbostadshus, att jämföra med en bostadsrätt där bostadsrättsföreningen står som fastighetsägare och du som medlem har nyttjanderätt till bostaden.

## ATT KÖPA OCH ÄGA EN ÄGARLÄGENHET

Vid köp av en ägarlägenhet betalar man, precis som vid ett småhusköp, 100 procent av värdet på bostaden. I ett flerbostadshus med ägarlägenheter förekommer inga gemensamma lån.

Ägarlägenheten utgör en tredimensionell fastighet som omfattar själva lägenhetsutrymmet inklusive ytskikt inom detta. Ägaren förvaltar och har rätt att självständigt föfoga över fastigheten, till exempel genom att överlåta, pantsätta och hyra ut den.

Köper man däremot en nyproducerad bostadsrätt utgörs en betydande del av det totala priset ett lån hos bostadsrättsföreningen. Räntekostnader och amorteringar för dessa lån inkluderas i den månadsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler.

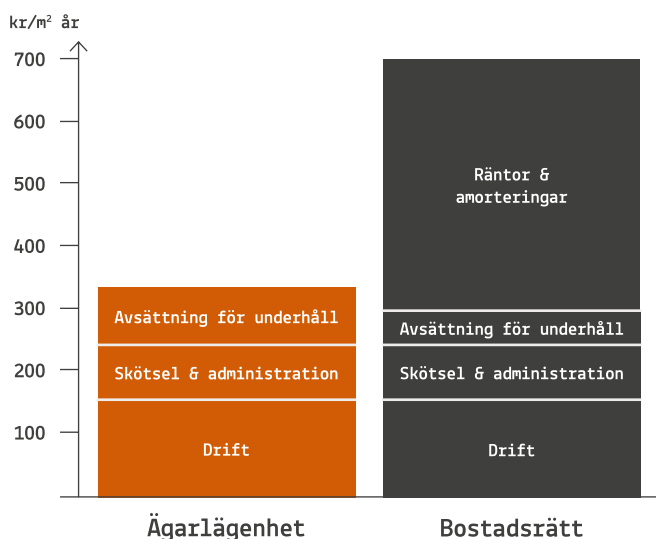
## SAMFÄLLIGHET OCH MÅNADSAVGIFT

Tillsammans med övriga fastighetsägare ansvarar du för förvaltningen av byggnadens gemensamma anläggningar och utrymmen genom en samfällighetsförening. Det gäller till exempel trapphus och hissar liksom många av de tekniska installationerna för el-, värme- och ventilation. Även byggnadens stomme, fasader och tak ingår i gemensamhetsanläggningen. Gränsdragningen mellan den enskilda fastigheten och gemensamhetsanläggningen anges av JM och fastställs slutligt av lantmäteriet i samband med fastighetsbildning. När hela byggnaden står färdig överlämnas gemensamhetsanläggningen till samfälligheten.

Alla fastigheter i Horisont Barkarby Södra kommer att ingå i samfällighetsföreningen och är enligt andelstal betalningsansvariga för drift och skötsel av anläggningarna. En avgift för driften av gemensamhetsanläggningarna betalas månadsvis. Utöver detta hanteras ekonomin för bostaden enskilt av respektive lägenhetsägare. Fram till dess att gemensamhetsanläggningen är klar och överlämnad betalas avgiften till JM som svarar för all drift och underhåll. Styrelsen för samfällighetsföreningen väljs av medlemmarna i samband med en årsstämma. Initialt utgörs styrelsen av oberoende och sakkunniga styrelseledamöter utsedda av JM.

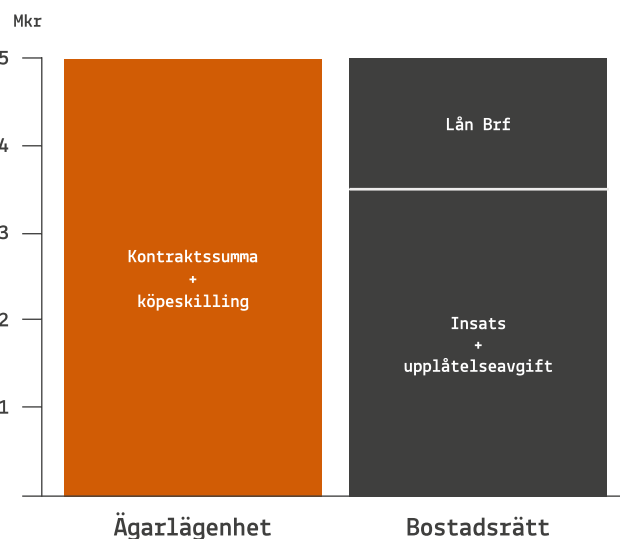
## JÄMFÖRELSE

### Avgift



## JÄMFÖRELSE

### Kostnad



Exempel på ekonomisk jämförelse för köp och boendekostnad. Jämförelsen är gjord mellan en ägarlägenhet och en bostadsrätt med en köpeskilling på 5 Mkr.

# Upplåtelseformer

## JÄMFÖRELSE



Ägarlägenhet



Bostadsrätt



Småhus (äganderätt)

<b>Får man hyra ut?</b>	Ja	Nej <sup>1</sup>	Ja
<b>Får juridisk person köpa?</b>	Ja	Nej <sup>2</sup>	Ja
<b>Äger man bostaden?</b>	Ja <sup>3</sup>	Nej <sup>4</sup>	Ja
<b>Kan man renovera bostaden fritt?</b>	Ja	Nej <sup>5</sup>	Ja
<b>Skötsel</b>	Förvaltare/ Ägaren	Förvaltare/ Ägaren	Ägaren
<b>Drift</b>	Egen mätning	Schablon/ Egen mätning	Egen mätning
<b>Lagfart</b>	Ja	Nej <sup>6</sup>	Ja
<b>Pantbrev</b>	Ja	Nej <sup>7</sup>	Ja

<sup>1</sup> Uthyrningen av en bostadsrätt får endast ske om BRF-styrelsen ger sitt samtycke eller om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Föreningen godkänner normalt andrahandsuthyrning i upp till två år.

<sup>2</sup> Tillstånd av BRF-styrelsen krävs för att juridisk person skall kunna förvärva en bostadsrätt. En konsekvens av att tillåta juridiska personer att förvärva bostäder är att föreningen kan komma att klassificeras som "oäkta" vilket får en negativ inverkan på beskattningen vid försäljningen samt uppskov.

<sup>3</sup> Som innehavare av en ägarlägenhet kan din ekonomi inte påverkas av någon annan än dig själv. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom

exempelvis förändrade skatteregler. Du har friheten att överlåta eller pantsätta din bostad samt fritt hyra ut den utan en föreningsstyrelsens godkännande.

<sup>4</sup> Bostaden upplåts med nyttjanderätt genom medlemskap i bostadsrättsföreningen.

<sup>5</sup> BRF-styrelsens godkännande krävs vid större renoveringar av t ex badrum och kök.

<sup>6</sup> Bostadsrättsföreningen äger och har lagfart på fastigheten.

<sup>7</sup> Pantbrev tas ut av föreningen för dess gemensamma lån. BRF-lägenheterna pantsätts genom notering i föreningens lägenhetsregister.

Mer information om ägarlägenheter finns på:

[lantmateriet.se](http://lantmateriet.se)

[regeringen.se](http://regeringen.se)

[skatteverket.se](http://skatteverket.se)

# Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM AB. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

## SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Från 2018 börjar JM bygga svanenmärkta bostäder. Miljömärkningen innebär att Svanen granskar JM:s miljöarbete, exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö. En svanenmärkt bostad byggs fuktsäkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk. Svanen kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än myndigheternas byggregler kräver.



Byggnad  
3089 0083

## NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan. Byggmateriel och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- och hälsofarliga kemikalier, från det trä som används i takstolarna till spacklet i badrummet. Även byggskivor, parkettgolv, isolering, färg, lim och fogmassor är fria från giftiga ämnen. JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

## ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele. I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker.

## KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall. I Horisont Barkarby Norra har samtliga bostäder en installerad avfallsvarn i köket.

## FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

## BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

## GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

## GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

## JM'S MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på [www.jm.se/om-jm/hallbarhet/](http://www.jm.se/om-jm/hallbarhet/)



# Så köper du bostad av JM

## ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



### 1. VISNING

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



### 2. BOKNING

När du har hittat den bostad du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik bostad blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



### 3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset och fastighetsbildningen är klar är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat köpe- och entreprenadkontrakt. I samband med kontraktstecknande erläggs en dellikvid. Fyra månader innan tillträdet erläggs en dellikvid om 10% av köpeskillingen. För juridisk person, se utförlig beskrivning under betalningar i stycket "Kontraktsskrivning" under Försäljning och ekonomi.



### 4. INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du så önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



### 5. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningssyn och besiktning. Till inredningssynen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



### 6. SLUTBETALNING

Innan du tillträder bostaden är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



### 7. TILLTRÄDE

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.



# Ordlista

<b>Andelstal</b>	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
<b>Bjälklag</b>	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
<b>Bröstningshöjd</b>	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
<b>Bostadsarea (BOA)</b>	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
<b>Biarea (BIA)</b>	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
<b>Bruttoarea (BTA)</b>	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
<b>Byggherre</b>	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
<b>Bygg- och eländringar</b>	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
<b>Byggnadskreditiv (ÄR)</b>	Tillfälligt lån som utställs av din bank under byggtiden. Särskild byggkreditränta utgår under byggnadstiden.
<b>Dagvatten</b>	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltstyor.
<b>Detaljplan</b>	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
<b>Efterbesiktning</b>	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
<b>Femledarsystem</b>	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
<b>Frånluft</b>	Den luft som förs bort från ett rum.
<b>Frånluftsvärmepump</b>	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
<b>FSC-märkt</b>	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
<b>Fuktsäkring</b>	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
<b>Gemensamhetsanläggning</b>	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
<b>Garantitid</b>	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
<b>Induktionshäll</b>	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlens storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärl varms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
<b>Klimatskal</b>	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
<b>Kontrollansvarig</b>	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.



# Ordlista

<b>Lagfart</b>	Bevis på att du äger lägenheten.
<b>Ljudklass</b>	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
<b>Miljövarudatabas</b>	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
<b>Nyttjanderätt</b>	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
<b>Pantbrev</b>	Ett pantbrev är ett dokument som används som säkerhet för lån i fastigheter. Pantbrevet utfärdas som bevis för att en inteckning av en fastighet har gjorts hos Lantmäteriets fastighetsinskrivning. Pantbrevet är en säkerhet för långivaren att få tillbaka lånat belopp om låntagaren ej kan betala skulden.
<b>Radiatorer</b>	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
<b>Rännal</b>	Ränna i markplattor för takavvattning.
<b>Samfällighet</b>	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom garage, ev. grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsförening bestående av flera fastighetsägare.
<b>Samfällighetsavgift</b>	Avgift för skötsel av gemensamma anläggningar.
<b>Sektionsritning</b>	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
<b>Situationsplan</b>	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
<b>Slutbesiktning</b>	En utomstående besiktningsman besiktar den färdigställda lägenheten.
<b>Sopsug</b>	Transporterar hushållsavfall med hjälp av en luftström i rör under marken, till en container i en uppsamlingscentral.
<b>Stegljudsisolering</b>	Används för att minska ljudet från steg.
<b>Säkerhetsdörr</b>	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
<b>Tilluft</b>	Den luft som tillförs ett rum.
<b>Tilluftsdon</b>	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
<b>U-värde</b>	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
<b>Vattenburna uppvärmningssystem</b>	Fjärrvärme kombinerat med frånluftsaggregat med integrerad värmepump för värmeåtervinning.
<b>Värmestammar</b>	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
<b>Ånggenomgångsmotstånd</b>	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.



# Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	TRÄDBACKAR
	LINNESKÅP
	STÄD
	SPISHÄLL
	HÄLL MED 2 PLATTOR OCH KOMBIUGN UNDER
	SPISHÄLL OCH INBYGGNADSUGN
	KYL/FRYS
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
M	MIKRO I VÄGGSKÅP
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KOMBIMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
—	FRÄNVALSVÄGG
===	TILLVALSVÄGG
	SCHAKT
:-:-	NEDSÄNKT TAK
EL/IT	ELCENTRAL / IT-SKÅP
	KAPPHYLLA
FS	FÖRDELARSKÅP
FSV	FÖRDELARSKÅP VÄRME
	BADKAR, TILLVAL
○	STUPRÖR
BH	BRÖSTNINGSHÖJD 700 MM OM EJ ANNAT ANGES
U	ARMATUR PÅ BALKONG
ÖK	ÖVERKANT
ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV

# Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.  
På vilken våning börjar din?

