

Styrelsen för Facettens samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 t.o.m. 31 december 2022, vilket är föreningens andra verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades den 3 maj 2021 samt registrerades hos Lantmäteriet den 19 maj 2021.

Facettens samfällighetsförening har som medlemmar de ägarlägenheter som ingår i Facetten (Dolken 2 – Dolken 67). Föreningens ändamål är att förvalta ägarlägenhetssamfällighet Dolken S:1 och gemensamhetsanläggningarna Dolken GA:1 (byggnad, förgårdsmark, gård och tekniska anläggningar) och Dolken GA:2 (garage). Varje ägarlägenhet är en egen fastighet.

För samfällighetsföreningen finns det en fastighetsförsäkring hos Trygg Hansa. I denna fastighetsförsäkring ingår Dolken 2–66, 3D lokal Dolken 67 samt gemensamhetsanläggning med 21 p-platser, förråd och cykelrum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har den 30 juni 2022 ingått ”Avtal avseende överlämnande och inledande förvaltning av, samt ansvar för, gemensamhetsanläggning” med entreprenören JM AB. Gemensamhetsanläggningen kommer att överlämnas till föreningen den 1 april 2023.

Medlemsinformation

Deltagande fastighet/Andelstal

Fastighet	Lghnr	Andel GA:1 Hus	Andel GA:2 Garage
Dolken 2	11101	43	0,1
Dolken 3	11102	32	0,1
Dolken 4	11201	43	0,1
Dolken 5	11202	41	0,1
Dolken 6	11203	78	0,1
Dolken 7	11204	35	0,1
Dolken 8	11205	91	1
Dolken 9	11301	43	0,1
Dolken 10	11302	41	0,1
Dolken 11	11303	78	1
Dolken 12	11304	35	0,1
Dolken 13	11305	91	1
Dolken 14	11401	43	0,1

Dolken 15	11402	41	0,1
Dolken 16	11403	78	1
Dolken 17	11404	35	0,1
Dolken 18	11405	91	1
Dolken 19	11501	43	0,1
Dolken 20	11502	41	0,1
Dolken 21	11503	78	1
Dolken 22	11504	35	0,1
Dolken 23	11505	91	1
Dolken 24	11601	43	0,1
Dolken 25	11602	41	0,1
Dolken 26	11603	78	1
Dolken 27	11604	35	0,1
Dolken 28	11605	91	1,5
Dolken 29	11701	43	0,1
Dolken 30	11702	41	0,1
Dolken 31	11703	78	1
Dolken 32	11704	35	0,1
Dolken 33	11705	91	1,5
Dolken 34	21001	53	0,1
Dolken 35	21002	47	0,1
Dolken 36	21003	33	0,1
Dolken 37	21101	44	0,1
Dolken 38	21102	55	0,1
Dolken 39	21103	52	0,1
Dolken 40	21104	54	0,1
Dolken 41	21105	113	1
Dolken 42	21201	44	0,1
Dolken 43	21202	55	0,1
Dolken 44	21203	52	0,1
Dolken 45	21204	54	0,1
Dolken 46	21205	113	1
Dolken 47	21301	44	0,1
Dolken 48	21302	55	0,1
Dolken 49	21303	52	0,1
Dolken 50	21304	54	0,1
Dolken 51	21305	113	1
Dolken 52	21401	44	0,1
Dolken 53	21402	55	0,1
Dolken 54	21403	52	0,1
Dolken 55	21404	54	0,1
Dolken 56	21405	113	1

Dolken 57	21501	44	0,1
Dolken 58	21502	55	0,1
Dolken 59	21503	52	0,1
Dolken 60	21504	54	0,1
Dolken 61	21505	113	1,5
Dolken 62	21601	44	0,1
Dolken 63	21602	55	0,1
Dolken 64	21603	52	0,1
Dolken 65	21604	54	0,1
Dolken 66	21605	113	1,5

LOKALER

Dolken 67 utrymme 1		254	0
---------------------	--	-----	---

Totalt: **4098** **23,8**

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Lantmäteriet den 19 maj 2021.

Styrelse

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Stockholm kommun.

Styrelsen har efter föreningsstämma den 30 juni 2022 haft följande sammansättning:

Hans-Olov Möller	Ledamot/Ordförande	tom 2023
Lisse-Lotte Bolin	Ledamot	tom 2023
Lennart Wirén	Ledamot	tom 2024

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandattiden ut för Hans-Olov Möller och Lisse-Lotte Bolin.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit sju (inga) protokollförda sammanträden.

För styrelsen finns en ansvarsförsäkring tecknat hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Facettens samfällighetsförenings adress är c/o JM AB, 169 82 Stockholm.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Per Andersson

Resultatdisposition

JM AB utför och bekostar (förstagångsutförande) samtliga anläggningar avsedda att ingå i gemensamhetsanläggningarna.

JM AB ansvarar för och bekostar erforderlig drift och underhåll intill dess att förstagångsutförandet av gemensamhetsanläggningarna erhållit godkänd slutbesiktning samt överlämnande har skett. Därmed finns det inte något resultat att disponera.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-19 2021-12-31
Rörelsens intäker	0	0
Rörelsens kostnader	0	0
Rörelseresultat	0	0
Årets resultat	0	0

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
Summa tillgångar	0	0
Summa eget kapital och skulder	0	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag K2.

Facettens samfällighetsförening

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Hans-Olov Möller
Ordförande

Lisse-Lotte Bolin
Ledamot

Lennart Wirén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

FACETTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 717921-8784 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-11 14:52:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS-OLOV MÖLLER

Datum

Hans-Olov Möller
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-13 11:46:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Erik Wirén

Datum

Lennart Wirén
Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-13 07:50:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LISSE BOLIN

Datum

Lisse-Lotte Bolin
Ledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-15 08:31:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Datum

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Facettens samfällighetsförening, org.nr 717921-8784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Facettens Samfällighetsförening för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till samfälligheten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av samfällighetens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av samfällighetens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om samfällighetens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en samfällighet inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Facettens samfällighetsförening för år 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till samfälligheten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Styrelsen ansvarar för samfällighetens organisation och förvaltningen av samfällighetens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma samfällighetens ekonomiska situation och att tillse att samfällighetens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och samfällighetens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfälligheten, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, tillämpliga delar av årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfälligheten.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av samfällighetens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för samfällighetens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-15 08:29:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Datum

Per Andersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post