

Gränsdragning, ägarlägenheter

2021-05-03

Ärendenummer

2020-12348-421

Förrättningslantmätare

Håkan Nord

Ärende Avstyckning (3D, ägarlägenheter) och fastighetsreglering berörande Dolken 1 samt anläggningsåtgärd

Kommun: Stockholm

Län: Stockholm

DOLKEN 2-66

Beskrivning av ägarlägenheternas gränser

Allmänt

Fastigheterna/ägarlägenheterna Dolken 2-66 är belägna i byggnader under uppförande. Fastigheterna/ägarlägenheterna är:

- tredimensionellt avgränsade
- fördelade på två huskroppar med varsina entréer/trapphus
- urholkar ägarlägenhetssamfälligheten Dolken s:1 (varinom Dolken ga:1 och ga:2 är upplåtna).

Grafisk redovisning av fastighetsgränser

Fastighetsgränser redovisas på ritningar, aktbilagor Ri1-13.

Textuell redovisning av fastighetsgränser

Nedan beskrivs vad som *ingår* i ägarlägenheterna. Texten nedan ska tolkas ihop med den grafiska redovisningen *och* respektive fastighets/ägarlägenhets redovisning i aktbilaga BE1.

Väggar

EJ BÄRANDE INNERVÄGGAR

Ingår i sin helhet.

VÄGGAR MOT ANNAN ÄGARLÄGENHET/-SAMFÄLLIGHET OCH BÄRANDE INNERVÄGGAR

Ytskikt (och underlag för ytskikt) fram till stomme eller annan bärande konstruktion.

YTTERVÄGGAR

Invändigt ytskikt (och underlag för ytskikt) fram till stomme eller annan bärande konstruktion.

VÄGGAR I VÅTRUM OCH VÄGGAR MOT SCHAKT

Ytskikt (och underlag för ytskikt) inklusive (eventuell) fuktspärr. *Gips runt schakt ingår inte.*

Golv

Ytskikt (och underliggande skikt) ner till ovankant betongbjälklag.

I våtrum ingår även fuktspärr och avjämningsbruk samt eventuell golvvärmslinga

Tak	Ytskikt upp till bjälklag. Armaturer ingjutna i bjälklag i badrum ingår, liksom inklädnader (t.ex. av ventilationskanaler) med infästningar. Eventuellt undertak ingår.
Fönster	Fönster inklusive karmar, glas, smygar, infästningsdetaljer, beslag samt utvändiga plåtdetaljer som fönsterbleck, droppbleck och avtäckningsplåtar.
Dörrar	Tamburdörr, fönsterdörr och innerdörrar. Till dörrarna hör karmar, glas, smygar, trösklar, foder, infästningsdetaljer, beslag och utvändiga plåtdetaljer som tröskelplåtar, droppbleck och avtäckningsplåtar. <i>Anm: Rättighet för dörrinspektion, se Dolken ga:1.</i>
Balkonger/ terrasser	Utrymme för balkong inklusive belysning och eluttag med tillhörande ledningar samt ytskikt upp/ner till balkongplatta. <i>Anm: Balkongräcke, skärmar och balkongtaksinklädnad i perforerad plåt inklusive fasadbeklädnad ingår inte.</i>
Uteplatser på plan 0	Utrymme för uteplats inklusive belysning och eluttag med tillhörande ledningar. Ytskikt (betongplattor) och underliggande skikt ner till överkant på geotextil. Övre gräns går i nivån där ytskikt (perforerad plåt) på ovanliggande balkong börjar, även i delar av den horisontella utbredningen som saknar ovanliggande balkong. Gräns i sidled, se aktbilaga Ri2. Gräns västerut går där betongplattor slutar, vilket motsvarar cirka 1,8 m från fasad. <i>Anm: Växter och planteringar som angränsar till uteplatserna ingår inte. Murar som angränsar till uteplatserna ingår inte. Ytskikt (perforerad plåt) på ovanliggande balkong ingår inte.</i>

Förtydligande

Bärande stommar i horisontalled (betongbjälklag, betongbalkar, stålbalkar) och i vertikalled (stålpelare, betongvägg, betongpelare) samt schakt för stamledningar ingår **inte** i ägarlägenheterna/fastigheterna. Ledningar, kanaler och installationer inom ägarlägenhetsfastigheterna som betjänar flera ägarlägenhetsfastigheter ingår heller **inte**, utan hör till Dolken ga:1 i aktbilaga BE1.

Gräns för gemensamma installationsdetaljer mot det enskilda i ägarlägenheterna, se Dolken ga:1 i aktbilaga BE1 och figurer i aktbilaga RiG1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Håkan Nord

