



# MARKNADSRAPPORT DECEMBER 2018

I din hand håller du vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för december. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.

## ANALYS, UTTALANDEN OCH SPEKULATIONER

### Majoriteten av svenskarna vill bo nära naturen

47 procent av svenskarna planerar att flytta inom de kommande fem åren. Det visar en undersökning av Skanska och Sifo. Undersökningen visar också att majoriteten av svenskarna ratar köpcentrum till förmån för att ha naturen som granne. Närhet till natur står på önskelistan hos över hälften av de tillfrågad, men de vill också ha nära till matbutiker, kollektivtrafik, paketombud samt gym. Undersökningen visar också att det är viktigt att bostadsområdet är tryggt och har ett bra rykte.

### Bostadsbyggandet faller

Frågan är vart svenskarna ska flytta och hur de ska finansiera flytten? Bostadsbristen är fortsatt mycket hög och i Veidekkes senaste marknadsrapport konstateras att bostadsbyggandet fortsätter att sjunka. – De närmaste åren beräknas antalet påbörjade bostäder falla ned mot ca 35 000 bostäder, det vill säga en halvering jämfört med toppnoteringarna 2016 och 2017, säger Linda Jonsson, analytiker på Veidekke.



I rapporten konstateras att nedgången kan fortsätta ytterligare till följd av den köpkraftsbegränsning som skett som en följd av de kreditrestriktioner som införts sedan 2010.

- Finansinspektionen blandar bort korten genom att kommentera effekterna av enskilda åtgärder medan debatten borde handla om de samlade effekterna av de restriktioner som införts, menar Weiss
- I praktiken och helt under politikernas radar sker just nu en systemförändring när det gäller finansieringen av bostäder, från lånat till eget kapital. Idag måste mindre och medelstora bostadsrättsutvecklare ofta sälja 80 procent för att få byggkreditiv, till skillnad från tidigare då det räckte med ca 50 procent. För fastighetsbolag som bygger hyresrätter krävs en allt större andel eget kapital, inte sällan 40 – 50 procent för att få bankfinansiering. Detta leder till en långsammare byggtakt, utslagning av mindre aktörer och därmed svagare konkurrens och minskat byggande, hävdar Lennart Weiss som beskriver det som nu sker som ett systemskifte i samma storleksordning som det systemskifte som skedde på 1990-talet.
- De förändringar som nu sker på bostadsmarknaden gör det sannolikt att såväl SCB som Boverket lägger för optimistiska prognoser.



### **Segt sälja nya bostäder**

Nya siffror kartlägger hur lång försäljningstid det är på nyproducerade bostadsrätter. Försäljningstiden är nu mer än dubbelt så lång som under 2017.

Över hela landet tar det allt längre tid att sälja nyproducerade lägenheter, visar ny statistik från Hemnet. Siffrorna visar att den genomsnittliga försäljningstiden för nyproducerade bostadsrätter i Sverige var 62 dagar 2018, vilket är mer än dubbelt så lång tid som under 2017, eller en ökning med 107 procent. I Stockholm är förändringen störst, här är ökningen i antal dagar 138 procent.

I Skåne tog det i genomsnitt 72 dagar att sälja en ny bostadsrätt 2018, en ökning med 64 procent, och i Västra Götaland 47 dagar, plus 42 procent.



Vi samarbetar med Erik Olsson Fastighetsförmedling för att kunna erbjuda våra kunder ett helhetskoncept. Detta gör att vi är en stor aktör även på successionsmarknaden.

### Vem ska köpa nyproducerade bostäder?

En undersökning Demoskop har utfört på uppdrag av SEB visar att det 2018 var rekordbilligt att bo för svenskarna. Boendekostnaderna som andel av inkomsten har fallit under snart ett decennium. De flesta betalar en fjärdedel av månadsinkomsten för att bo. Men var åttonde hushåll betalar högst 10 procent. För de som har ägt sitt boende ett tag är boendekostnaden mycket låg. Problemet är att det är dyrt att byta bostad eller att köpa sin första. En färsk analys från Sveriges Byggindustrier visar att ca 50 – 60 procent av alla unga par och ca 80 – 90 procent av alla unga ensamhushåll hindras från att köpa nyproducerad bostad i Stockholm och Göteborg med dagens restriktioner.

De senaste åren har en stor del av nyproduktionen varit fokuserad på små, yteffektiva bostäder för unga, dvs förstagångsköpare. Det är just denna grupp som drabbats hårdast av bolånetak, som ställer krav på högt sparande och amorteringskrav. Detta blir problematiskt i kombination med bankernas höga kalkylränta, som ställer krav på för åldersgruppen synnerligen höga inkomster. Är lösningen då att bygga fler fyror och femmor för barnfamiljer? Troligen inte. Även om de ofta kan ha tillgång till kontantinsatsen blir merkostnaden för ett bostadsbyte för hög för många. Denna målgrupp byter till en större bostad och det ger i normalfallet en högre belåning. Reavinstbeskattning och amorteringskrav gör att boendeutgiften i många fall blir för hög även om de skulle klara de höga kalkylräntorna. Lägg därtill bankernas krav på att de ska ha sålt sin nuvarande bostad innan de får lånelöfte för köp av ny bostad. Tyvärr är det få som kan köpa en nyproducerad lägenhet med tillträde om 2 år även om de vill göra det.

Om inget görs från politiskt håll och nuvarande restriktioner ligger kvar blir effekten att allt färre nyproduktionsprojekt kommer hitta tillräckligt många köpare för att kunna byggas. Kraven på dagens köpare, gällande kontantinsats och inkomst, är så höga att antalet möjliga köpare av nyproduktion har reducerats kraftigt.

För att möta detta är ett troligt scenario att projekten blir mindre i antal bostäder räknat och mer differentierade i storlek och utformning. Större projekt kommer att delas in i fler etapper. Försäljningstiden blir betydligt längre vilket ställer högre krav på att bostadsutvecklarna finansierar projekten med eget kapital, något som i sin tur kraftigt begränsar antalet bostäder som kan byggas.



### **STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN**

Prisutvecklingen för bostadsrätter i Stockholm sjönk med 1,3 procent jämfört med föregående månad. Även index för villor sjönk med 0,8 procent.

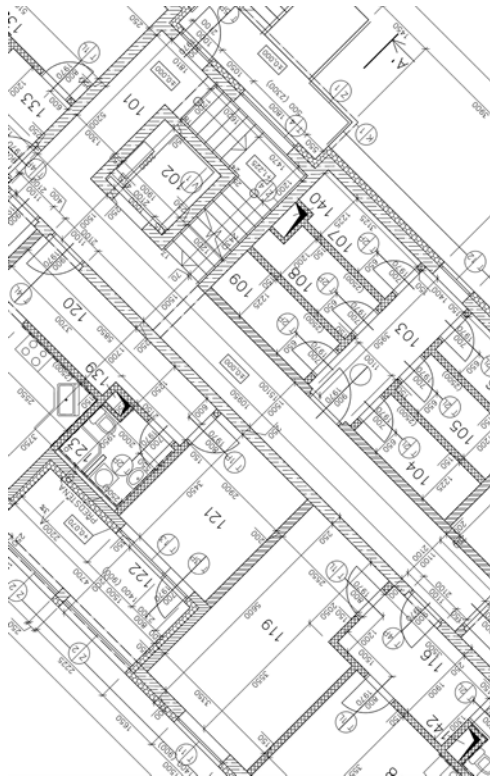
Stockholmarnas förväntningar på bostadspriserna fortsatte nedåt, SEB-bankens boprisindikator sjönk med 4 enheter från minus 4 till minus 8. Stockholmarna är mest negativa i landet gällande prisutvecklingen.

### **Stockholm: Successionsmarknaden**

I december brukar utbudet sjunka och så skedde även i år. Många som inte har fått sin bostad såld tar bort den från marknaden för att gå ut igen i januari. Detta beteende gynnar de säljare som är kvar på marknaden varför en viss prisuppgång inte är ovanlig i december. I farans riktning ligger att utbudet i januari blir stort vilket i kombination med det fortsatt stora nyproduktionsutbudet riskerar att ge en prispress i början av året.

Prisutvecklingen i Stockholm fortsätter sin kräftgång. Efter sommaren började marknaden få en mer positiv framtoning, men den trenden bröts i november efter att Riksbanken gick ut och meddelade att styrräntan troligen höjs i december, vilket sedan även skedde.

Osäkerheten kring vart marknaden är på väg kvarstår. Låga räntor, fortsatt inflyttning och låg arbetslöshet borde ge en stabil marknad med en viss prisökning. Samtidigt finns det faktorer som talar för motsatsen t.ex. stort utbud, politisk osäkerhet och fortsatta lånerestriktioner.



### Stockholm: Nyproduktionsmarknaden

December månad har varit lugnare än november när det gäller mängden visningsbesökare besökare på visningarna och antalet sålda bostäder. Vi kan dock inte se att lugnet på marknaden har någon annan orsak än det normala vid jultid. Effekten av att Riksbanken flaggade för en räntehöjning, som sedan infördes, kom redan i november och har troligen redan haft sin påverkan på priserna.

Det som är mycket tydligt när vi tittar på försäljningen är att det finns ett stort köpmotstånd i projekt med långa tillträden. Kunderna är helt enkelt inte villiga att ta risken i denna marknad. Enstaka unika bostäder kan säljas och även projekt som är efterlängtade lokalt kan locka till sig ett antal köpare. För att få en större mängd köpare på nya projekt med tillträde ca 2 år fram i tiden krävs dock en prisnivå som ger en "riskpremie", dvs bostäderna måste uppfattas som billigare än motsvarande bostäder på marknaden med tillträde inom 6–9 månader.

I områden i Stockholm som under en längre tid har haft en stabil produktion av nyproducerade bostäder konkurrerar dagens projekt med "nästan nyproducerade" bostäder som enbart är 1–5 år gamla. Dessa bostäder har i stort sett likartad utformning/standard och föreningar med minst lika bra eller bättre ekonomi men framförallt har de kort tillträde. I sådana områden ställs det högre krav på de nyproducerade bostäderna gällande utformning, funktion och standard för att vara ett förstahandsval.

### GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN

Prisutvecklingen för bostadsrätter i Göteborg sjönk med 1,6 procent jämfört med föregående månad. Villaindex sjönk med 1,0 procent.

Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna fortsatte nedåt från förra månaden med 13 enheter från 23 till 10.





### **Gothenburg: Successionsmarknaden**

Utbudet har rasat gällande successionsmarknaden. Många säljare och mäklare tror att det är bättre att ta tillbaka bostaden om den inte sålts i första omgången, försöka sälja den igen efter julhelgen och hoppas på att bostaden känns ny och fräsch. Risker är att utbudet ökar drastiskt efter julhelgen och tillsammans med nyproduktionen blir utbudet så högt att prisnivåerna kommer att gå ned igen efter höstens stabilisering. Förväntningarna är låga gällande prisnivåerna och högre ränta är redan diskonterad hos marknaden.

I drygt ett år har svenskarna bombarderats med nyheter om den skakiga bostadsmarknaden. Sedan i november förra året har priserna pekats nedåt på lägenheter i nästan samtliga storstadsområden, Gothenburg inkluderat. Sett till kvadratmeterpriset är det bara två områden som har ökat, Askim och Backa. Utöver Biskopsgården, som står still, visar alla andra stadsdelar på sjunkande priser, enligt Mathilda Adelborg, pressansvarig på bostadssajten Booli. I Torslanda på Hisingen har det genomsnittliga slutpriset på bostadsrätter fallit med 10,7 % hittills i år jämfört med helåret 2017, enligt statistik från bostadssajten Booli. Om man för ett år sedan fick betala 3,1 miljoner, kostar idag en motsvarande bostadsrätt 2,7 miljoner. Överlag har bostadsrätternas snittvärde i Gothenborgs kommun minskat med fyra procent, från 3,1 miljoner kronor till 2,9 miljoner. Trots det kan lägenhetsägaren i Gothenburg se sig själv som vinnare när Gothenburg ställs mot resterande delar av landet. Jämfört med Malmö, Stockholm och resten av landet, så står sig bostadspriserna väl.

### **Gothenburg: Nyproduktionsmarknaden**

Nu finns rekordmånga nyproducerade lägenheter ute på marknaden. Allra mest har utbudet i Västra Götaland ökat. Det är nu både nya och gamla lägenheter som konkurrerar och det påverkar förstärkt marknaden. Många lägenheter som var under produktion när priserna toppade förra sommaren (2017), är nu klara för inflyttning. Dessutom ska köparnas befintliga bostäder säljas.



Den mest aktiva målgruppen är just nu barnfamiljer. Barnfamiljerna köper också för att bo, och inte för att spekulera i ett nytt boende. Många barnfamiljer söker sig utanför storstan för att leta efter ett bra boende till ett attraktivt pris.

Till skillnad från successionsmarknaden där aktiviteten blir lägre ju närmare julhelgen vi kommer, så ökar den på marknaden för nyproducerade småhus med en kortare produktionstid. När ledtiderna från köp till inflyttning blir kortare så blir också osäkerheten inför framtiden mindre påtaglig. Både bankerna och spekulanterna känner en större trygghet när byggtiden inte blir alltför lång.

För att hitta rätt produkt att bygga så inhämtar byggherrarna mäklarens synpunkter på vad som efterfrågas i högre grad än tidigare. Man har inte råd att bygga fel produkt. Man frågar också sina kunder i egna spekulantregister om råd. Enkäter skickas ut inför kommande bostadsbyggnationer. Några är snabbare än andra och har redan utvecklat olika boendekoncept och varumärken som tillför något annat till den befintliga bostadsmarknaden. Man tittar också på olika finansieringsmöjligheter för att underlätta för kunder att kunna köpa en ny bostad. Hyrköp är ett förslag, fria månadsavgifter, handpenninglån med 0% i ränta osv.

### **MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN**

Prisutvecklingen för bostadsrätter i Malmö sjönk med 1,2 procent jämfört med föregående månad.

Villaindex sjönk med 1,0 procent.

Skåningarnas förväntningar på bostadspriserna sjönk rejält med 19 enheter från 36 till 17 enligt SEB:s

Boprisindikator.

### **Malmö: Successionsmarknaden**

Precis som vi brukar se i december, har aktiviteten på bostadsmarknaden avtagit under månaden. Det blir tydligt att man fokuserar på annat än bostadsköp under julmånaden. I Malmö märker vi att det är svårt att få folk till visningar, oavsett om man håller dem på kvällar eller helger.



På andrahandsmarknaden är mäklarna väl medvetna om marknadsläget i december, och brukar därför rekommendera sina säljare att plocka bort objekten från marknaden ett par veckor innan jul, för att sedan kunna komma igen med nya krafter efter årsskiftet. Därför har vi sett ett lågt utbud under december, och förhållandevis få affärer gjorda. Optimismen inför 2019 finns dock kvar. Det finns inga indikationer på att marknaden stannat av p.g.a. andra faktorer än julfirande. Det är troligt att marknaden kommer igång med full fart, med många försäljningar och kanske till och med en prisuppgång i januari. Riksbankens besked att reporäntan höjs kom inte som en chock för bostadsspekulanterna. I kombination med att storbankerna meddelar att de lämnar den rörliga räntan orörd så torde inte beskedet lämna några större effekter på bostadsmarknad just nu.

### **Malmö: Nyproduktionsmarknaden**

På nyproduktionsmarknaden har kreativiteten flödat när det gäller hur man ska få folk till visningarna. Ofta har man kombinerat visningen med ett event av något slag. Utöver väl beprövade fika och glögg-bjudningar så har man har anordnat utlottningar och tävlingar m.m. I slutet av november och början på december är den här typen av event ofta välbesökta, men fr.o.m. andra advent är det svårt att locka kunderna. Bostadsspekulanterna tar en paus från sökandet av ny bostad och har fullt upp med vänner, familj och julstök.

I Malmö släpps nästan 50 nya projekt på marknaden under 2019, så i byggbranschen tror man uppenbarligen på ett bra år på bostadsmarknaden även nästa år!

### **VAD ÄR HOX INDEX?**

Det är ett kvalitetsjusterat index från Valueguard som mäter prisutvecklingen på bostadsrätter och villor i Sverige. Beräkningen görs genom en regressionsanalys, med nya värden för varje månad.

### **HOX INDEX – BRED UPPGÅNG I AUGUSTI I LINJE MED SÄSONGSMÖNSTRET**

I november går prisindex för privatägda bostäder i Sverige, HOXSWE, ned med 0,7 procent. Bostadsrättsindex går ner med 1,3 och villaindex med 0,4 procent för riket. Justerat för säsongseffekter stiger HOXSWE med 0,7 procent då hösten tenderat att vara en svagare period på bostadsmarknaden. Bostadsrättsindex stiger med 0,5 procent och villaindex stiger med 0,6 procent efter säsongrensning.



Marknad	Index	1 månad	3 månader	12 månader
HOXSWE Sverige	227	-0,2%	-1,3%	+0,8%
Bostadsrätter Sverige	287	-1,2%	-2,0%	-0,1%
Stockholm	308	-1,3%	-2,0%	+0,2%
Göteborg	318	-1,6%	-1,5%	-0,6%
Malmö	284	-1,2%	-0,2%	+1,2%
Villor Sverige	311	-0,4%	-1,0%	+1,7%
Stockholm	311	-0,3%	-1,2%	-1,1%
Göteborg	317	-1,2%	-1,2%	+2,3%
Malmö	294	-1,2%	-1,4%	+1,2%



## VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.

Priserna sjunker i november för både bostadsrätter och villor i alla tre storstäder. I Stockholm går bostadsrätterna ner med 1,3 och villorna med 0,8 procent. I Göteborg går bostadsrätterna ned med 1,6 och villorna med 1,0 procent. I Malmö går bostadsrätterna ned med 1,2 och villorna med 1,0 procent.

Det totala antalet transaktioner var under november lägre än snittet under de tre tidigare månaderna men på ungefär samma nivå som i fjol. I Stockholm var antalet transaktioner marginellt lägre än i fjol.

Valueguard har även undersökt hur bostadsrättspriserna i Stockholms kommun utvecklats den första halvan av december. Där ser de en stabilisering av priserna jämfört med november.

De senaste tolv månaderna har HOXSWE stigit med 0,8 procent. Det är första gången på ett år som tolv månadersförändringen i HOXSWE är positiv. Sedan januari är förändringen i HOXSWE -0,6 procent. Kombinerat visar detta fortsatt att den svenska bostadsmarknaden gått i sidled sedan nedgången förra hösten liksom under 2018.

Marknadsindikatorn från Valueguards mäklarpanel gick ned i slutet av oktober och har sedan dess legat under noll. Det betyder att något fler mäklare i panelen tror på nedgång än på uppgång.

## SEB:S BOPRISINDIKATOR - FÖRVÄNTNINGARNA PÅ BOSTADSPRISERNA FORTSÄTTER STIGA

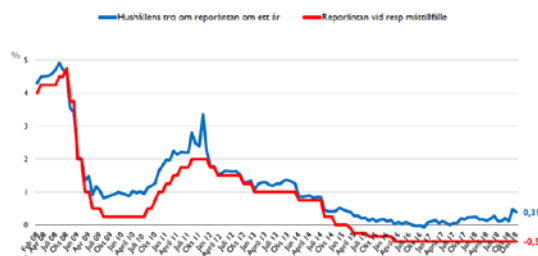
SEB:s Boprisindikator fortsätter att stiga i september. Uppgången är 7 enheter jämfört med föregående månad och indikatorn är nu 33. Tron på stigande priser har återvänt även till Stockholm, som nu ligger på 22. Övriga regioner ligger i ett spann mellan 24 och 38. Hushållens förväntningar på reporäntans nivå om ett år ligger på 0,21 procent vilket är högre än förra månaden. Även andelen som planerar att binda sina rörliga lån har stigit från förra månaden och ligger nu på 7 procent.

Boprisindikatorn - Utveckling senaste 12 månaderna:

dec-18	nov-18	okt-18	sep-18	aug-18	juli-18	juni-18	maj-18	april-18	mar-18	feb-18	jan-18
10	13	22	33	26	13	7	11	7	4	-7	-13

Av de tillfrågade hushållen svarar 52 procent att de tror på stigande priser det kommande året. Det är en ökning med 3 procentenheter från föregående månads notering. Andelen som tror på fallande priser sjönk med 4 procentenheter, från 23 till 19 procent. Andelen som tror på oförändrade priser är 20 procent, en minskning med 1 procentenhet. SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i denna mätning på 33, vilket är 7 enheter högre än förra månaden.

- Hushållens syn på bostadsmarknaden stabiliseras allt mer. Nu är det åter en majoritet som tror på prisuppgångar det närmaste året och mindre än var femte tillfrågad tror på en nedgång. Sedan årsskiftet har Boprisindikatorn stigit med hela 46 enheter och är nu åter mycket nära sitt historiska genomsnitt, säger SEB:s privatekonom Jens Magnusson



### Hushållen tror att reporäntan kommer att ligga på 0,21 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens reporänta om ett år svarar de i genomsnitt att reporäntan kommer att ligga på 0,21 procent. Det är 0,09 procentenheter högre än förra månaden och klart högre än Riksbankens egen prognos över ränteutvecklingen.

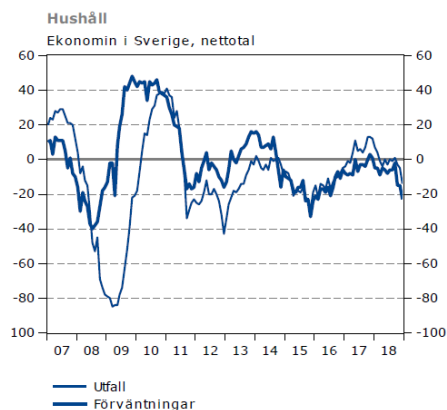
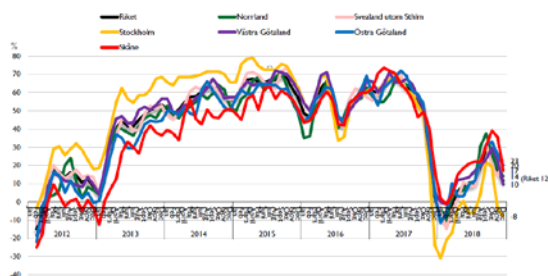
### Sju procent av hushållen planerar att binda räntan

Av de hushåll som helt eller delvis har rörlig ränta på sina lån svarar 7 procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är en högre notering än förra månaden (5 procent). Andelen som säger att de idag har en kombination av fast och rörligt ränta på sina bostadslån sjunker något till 20 procent från 23 procent förra månaden medan andelen med enbart rörlig ränta ökat från 24 till 27 procent.

## Boprisindikatorn är nu på plus i alla regioner

På regional nivå redovisas Boprisindikatorn som ett medelvärde av de två senaste månaderna. Störst ökning ser vi denna månad i Stockholm, där Boprisindikatorn steg med 17 enheter från 5 till 22. Indikatorn steg även i övriga regioner och ligger nu i intervallet 24 till 38. I Östra Götaland var uppgången +10 till 32, i Svealand utom Stockholm +9 till 32, i Skåne +9 till 31, i Västra Götaland +4 till 24 och i Norrland +7 till 38.

- De regionala skillnaderna minskar betydligt. Stockholm har den senaste tiden släpat efter övriga med en mycket mer försiktig syn på boprisutvecklingen. Nu verkar dock stämningläget i huvudstadsregionen stabilisera sig och Boprisindikatorn tar ett stort kliv närmare resten av landet. Högst är Boprisindikatorn fortfarande i Norrland, säger SEB:s privatekonom Jens Magnusson.



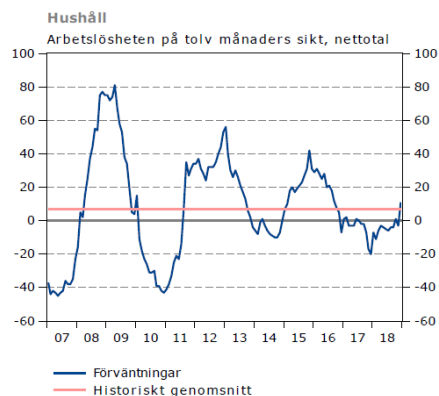
## HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR

### Ökad pessimism om den ekonomiska situationen i Sverige

*Utfall och nuläge:* Hushållen är oförändrat positiva till hur deras egen ekonomi utvecklats de senaste tolv månaderna. Samtidigt anses den ekonomiska situationen i Sverige ha försämrats under perioden.

Hushållen är fortsatt något mindre positivt inställda än normalt till om det är rätt tidpunkt att göra större inköp (som exempelvis möbler, vitvaror och elektronik). Även sparande bedöms som mindre fördelaktigt än normalt. Samtidigt uppger betydligt fler än normalt att deras nuvarande ekonomiska situation är sådan att de sparar snarare än skuldsätter sig.

Risken att bli arbetslös bedöms ha minskat de senaste tolv månaderna.



*Förväntningar och planer:* Hushållens förväntningar på hur den egna ekonomin kommer att utvecklas de närmaste tolv månaderna blev något mer optimistiska i december. Förväntningarna på den svenska ekonomin sänktes samtidigt avsevärt, till en betydligt lägre nivå än normalt. Hushållen tror nu även på ökad arbetslöshet de kommande tolv månaderna.

Drygt 75 procent av hushållen tror att de kommer kunna spara något de närmaste tolv månaderna, vilket är en jämförelsevis hög andel. Samtidigt redovisas fortsatt förhållandevis dämpade planer på hur mycket pengar som kommer att användas till kapitalvaruinköp.

*Pris- och ränteförväntningar:* Hushållens inflationsförväntningar uppgår till 3,4 procent i december jämfört med 3,3 procent i november.

Ränteförväntningarna justerades ner ytterst marginellt jämför med förra månaden, för samtliga tidshorisonter.



100% Nyproduktion

## NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

För närvarande hanterar vi försäljningen av ca 80 projekt bestående av totalt ca 4 700 bostäder. Det gör oss till den största aktören på förmedling av nyproduktion i våra tre största städer.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

[nyttthem.se](http://nyttthem.se)



ODENGATAN 82  
113 22 STOCKHOLM  
08-441 57 01  
[stefan.strahle@nyttthem.se](mailto:stefan.strahle@nyttthem.se)



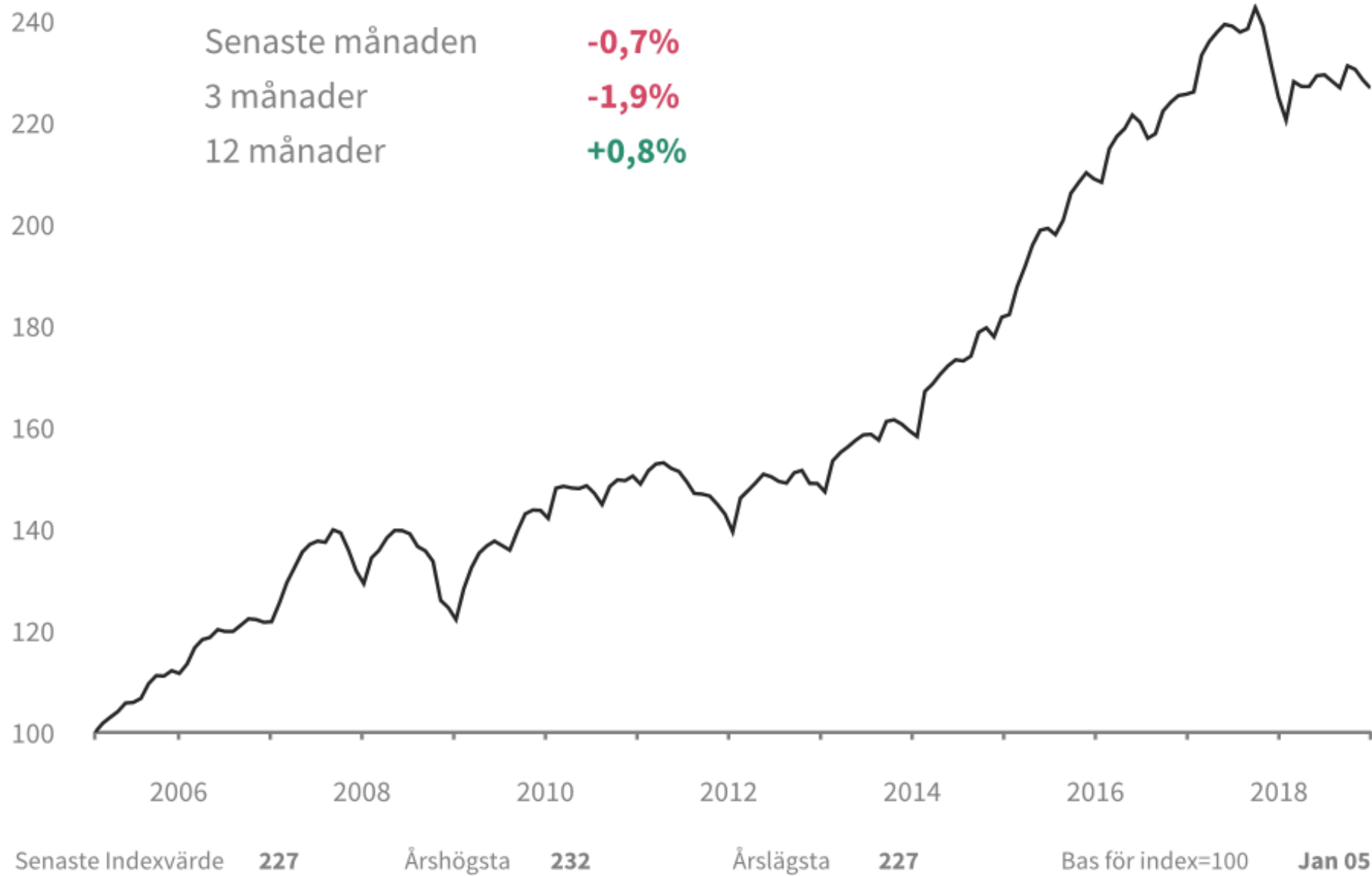
ODINGGATAN 2  
411 03 GÖTEBORG  
072-200 75 70  
[marie.guregard@nyttthem.se](mailto:marie.guregard@nyttthem.se)



SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34  
211 43 MALMÖ  
040-691 82 82  
[anna.jermander@nyttthem.se](mailto:anna.jermander@nyttthem.se)



Marknad	Index	1 månader	3 månader	12 månader
HOX® Sverige	227	-0,7%	-1,9%	+0,8%
<b>Bostadsrätter Sverige</b>	283	-1,3%	-2,0%	-0,7%
Stockholm	269	-1,3%	-2,0%	+0,3%
Göteborg	325	-1,6%	-1,9%	-2,0%
Malmö	244	-1,2%	-0,2%	+1,3%
<b>Villor Sverige</b>	211	-0,4%	-1,8%	+1,7%
Stockholm	211	-0,8%	-2,2%	-1,1%
Göteborg	217	-1,0%	-2,8%	+2,1%
Malmö	194	-1,0%	-1,8%	+6,3%



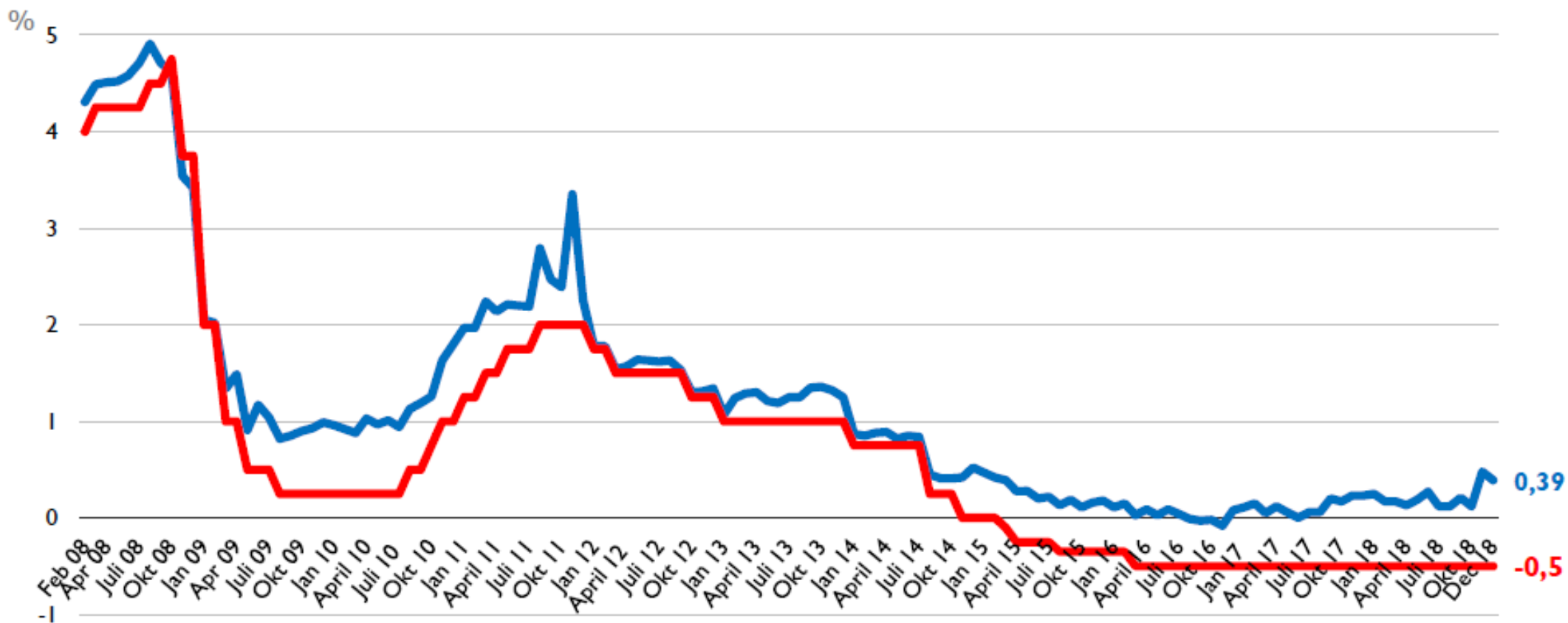
## Boprisindikatorn - Utveckling senaste 12 månaderna:

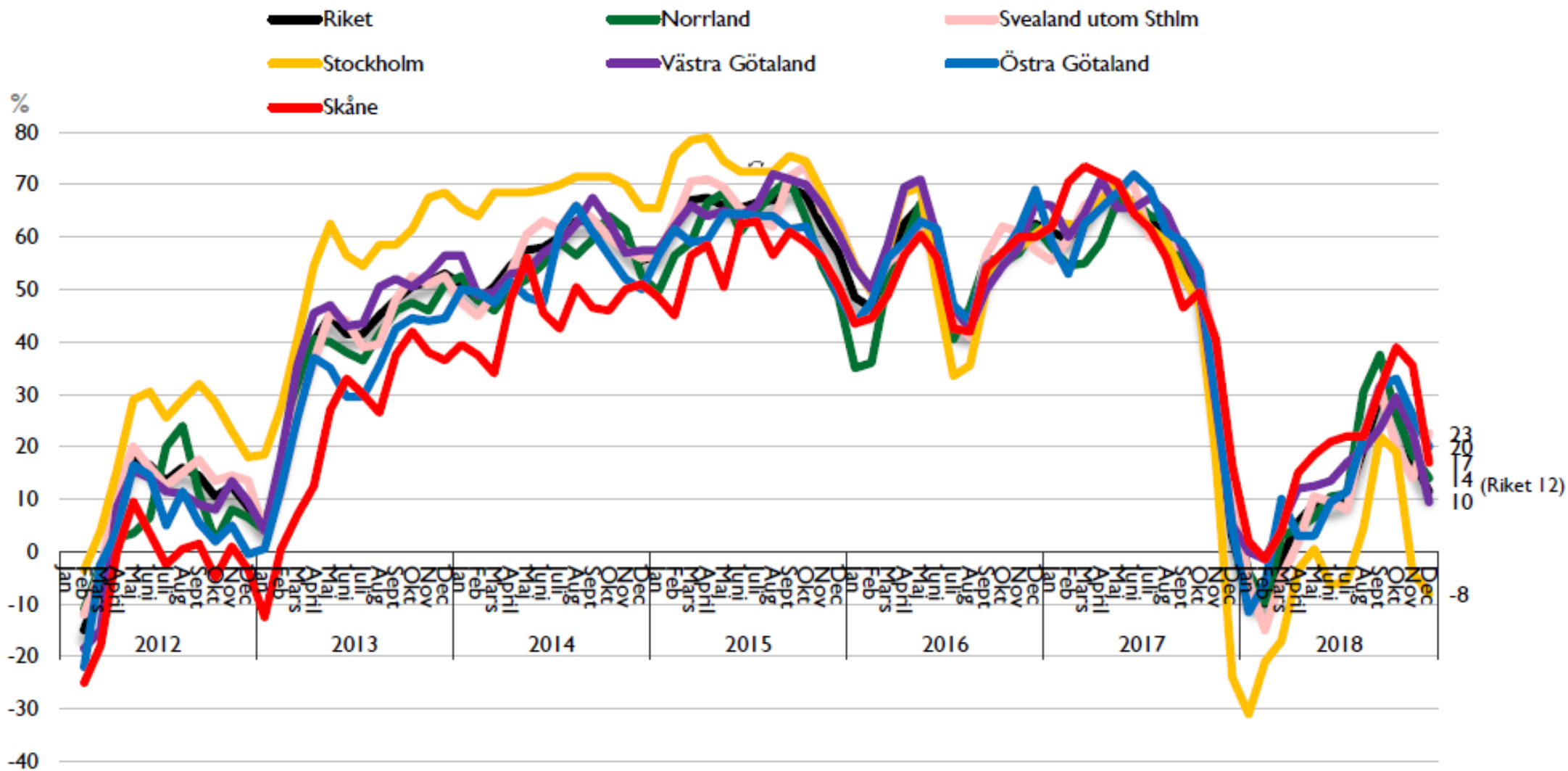
---

dec- 18	nov- 18	okt- 18	sep- 18	aug- 18	juli- 18	juni- 18	maj- 18	april- 18	mar- 18	feb- 18	jan- 18
10	13	22	33	26	13	7	11	7	4	-7	-13

---

— Hushållens tro om reporäntan om ett år      — Reporäntan vid resp mättillfälle

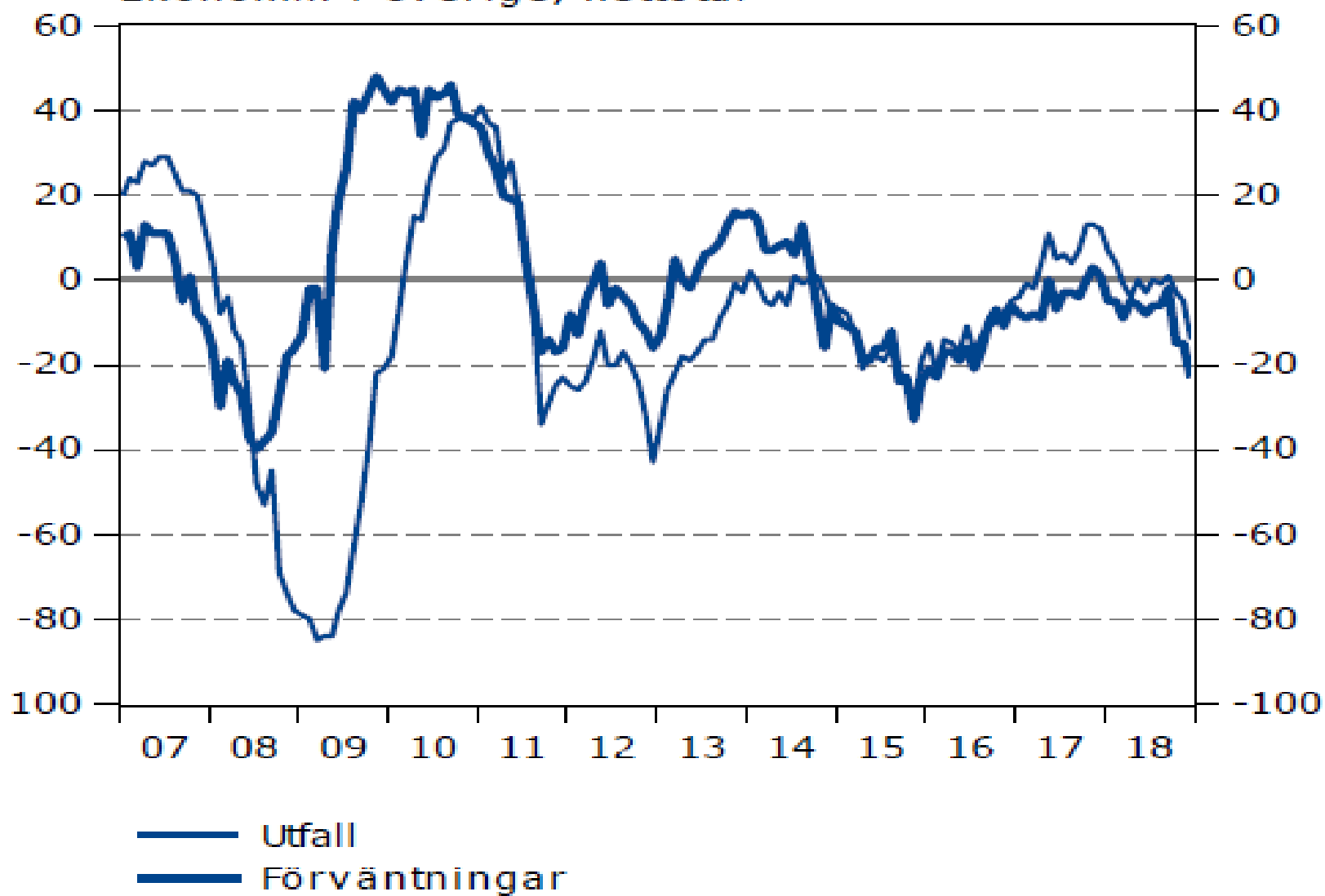






## Hushåll

### Ekonomi i Sverige, netttotal



# Hushåll

Arbetslösheten på tolv månaders sikt, netttotal

