



MARKNADSRAPPORT NOVEMBER 2018

ANALYS, UTTALANDEN OCH SPEKULATIONER

Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för november. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.

Bostadspriserna har stabiliserats sedan förra höstens prisfall. Men tvekan och osäkerhet fortsätter att sätta spår i marknaden. Det rapporteras om längre försäljningstider och fler bostäder som återpubliceras till försäljning. Under det tredje kvartalet i år var rekordhöga en av tre villaannonser i Stockholm återpubliceringar av tidigare avbrutna säljförsök, enligt Hemnet. Den senaste veckan har även utbudet börjat öka igen efter att stadigt ha sjunkit i årstakt sedan sommaren. Hemnet kan inte se att utbudet drivs av att det lades ut fler nya annonser, utan det handlar om att de objekt som ligger ute tar längre tid att få sålda.

Att det tar längre tid att sälja sin bostad visar även statistik från Booli. I alla län utom 3 jämfört med oktober både 2016 och 2017 tar det längre tid att sälja sin lägenhet. Snabbast gick det att sälja sin lägenhet i Skåne och Västmanlands län, där annonstiden i snitt låg på 18 dagar under oktober. Längst tid tog det att sälja sin lägenhet i Norrbotten och Gotlands län.

I de flesta län har det tagit längre tid att genomföra en husaffär i år jämfört med samma period för både ett och två år sedan. Undantagen är Dalarna, Gävleborg, Värmland och Örebro län, där det gått snabbare att sälja sin villa i år.

I Stockholms län tog det i snitt 27 dagar att sälja sitt hus, för två år sedan tog det 17 dagar.



Vi samarbetar med Erik Olsson Fastighetsförmedling för att kunna erbjuda våra kunder ett helhetskoncept. Detta gör att vi är en stor aktör även på successionsmarknaden.

Att det är svårare att sälja sin bostad förändrar beteendet hos köparna. Innan prisnedgången i höstas var normen att köpa först och därefter sälja sin nuvarande bostad. Idag är det istället norm att sälja först. Bankerna driver på denna utveckling då det krävs mycket goda marginaler för att banken ska ge ett lånelöfte till ett köp innan man har sålt.

Att detta förändrade beteende påverkar nyproduktionen är inte svårt att räkna ut då tillträdet i nya projekt ligger ca 2 år fram i tiden. Det kommer bli betydligt svårare att uppnå försäljningsmålen för produktionsstart av nya projekt om denna trend håller i sig och bankerna inte behandlar nyproduktionen mer välvilligt eller att projekten finansieras på ett sätt som möjliggör lägre försäljningsgrad för produktionsstart.

Samtidigt som antalet produktionsstarter gör en kraftig inbromsning visar en analys utförd av WSP för Stockholms Handelskammare att bostadsbristen kostar 40 miljarder kronor per år enbart i Stockholm. Den dysfunktionella bostadsmarknaden i Stockholmsregionen kostar över 4 miljarder kronor i tappade skatteintäkter och 36 miljarder i utebliven tillväxt per år.

Analysen, som har kvantifierat kostnaden av att människor som skulle kunna ha flyttat till Stockholmsregionen för arbete inte kunnat det på grund av bostadssituationen, har tittat på hur Stockholmsregionen hade utvecklats mellan 1995-2016 om bostadsmarknaden hade utvecklats balanserat.

En av slutsatserna är att omkring 50 000 fler personer hade bott i regionen. Av dessa hade cirka 40 000 befunnit sig i arbetsför ålder och ungefär 32 000 hade varit sysselsatta, givet normal sysselsättningsfrekvens för regionen.



Vi får även signaler om att personer som börjar närma sig 60 års ålder har svårare att få lån då de närmar sig pensionsåldern och banken räknar med att kreditvärdigheten minskar med åldern. Detta innebär i praktiken att de personer som sitter i en villa eller radhus och som egentligen hade behövt flytta till en bekvämare bostad, inte kan ta nya lån.

En intressant undersökning hur bostadsannonser tas emot, visar ett "följa John syndrom". Annonserna upplevs så lika, så generella och så tråkiga. Trenden som kommer är att producera mer personliga annonser. "Det perfekta är ute". Det är inte fel att ge en personlighet åt en bostad som skall säljas. Ekonomi i all ära, men det är ändå hemkänslan som spelar störst roll för köparen, enligt fastighetsforskaren Birgitta Vitestam-Blomqvist, vid Malmö Universitet. Att köpa en bostad är i de allra flesta fall en stor investering, men ny forskning visar att det snarare rör sig om en social investering än om en ekonomisk. Denna undersökning bygger på intervjuer med bostadsrättsköpare från medelklassen.

En annan trend som växer är att unga letar partner för att fixa bostad. En betydande andel av unga uppger att en bidragande orsak till att de letar efter en pojk- eller flickvän är för att förbättra chanserna att komma in på bostadsmarknaden. I Storgöteborg är andelen 28% som instämmer i påståendet. Det visar en undersökning gjord av medlemsorganisationen Bostadsrätterna bland personer i ålder 18-35 år. Motsvarande andel i Stockholm är 25% och i Stormalmö 32%. Enligt Bostadsrätterna bekräftar resultaten bilden av en bostadsmarknad som är omöjlig för den som står utanför.

Byggbolagen annonserar mycket i print, stora helsidor som vi inte sett på flera år. Detta tillsammans med digitala annonser. Delar av branschen inför nu en kvalitetsmärkning för nya bostadsprojekt som kallas "Trygg Bostadsrättsförening". Man ser även över trygghetspaketen där byggherren tar på sig ett större ansvar.



STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN

Prisutvecklingen för bostadsrätter i Stockholm sjönk med 0,5 procent jämfört med föregående månad. Även index för villor sjönk med 0,7 procent.

Stockholmarnas förväntningar på bostadspriserna sjönk ordentligt, SEB-bankens boprisindikator sjönk med 23 enheter till minus 4. Därmed är det återigen fler Stockholmare som tror på sjunkande priser än på stigande.

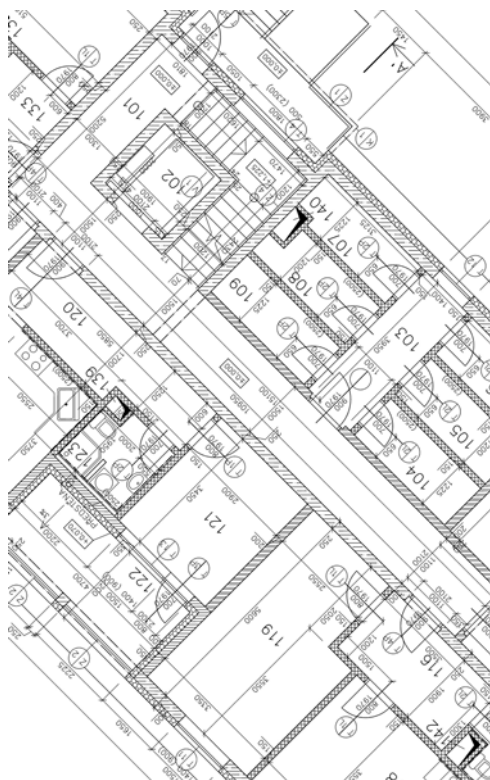
Signalerna från marknaden är att säljare och köpare har anpassat sig till rådande marknad och att deras förväntningar gällande prisutvecklingen är låga. Oron för framtida prisnedgångar ligger inte djupt under ytan vilket senaste tidens diskussioner om kommande högre bostadsräntor visar.

STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN

Stockholms bostadsmarknad fortsätter att vara stabil med en prisutveckling kring nollstrecket. Stabiliteten är dock delvis uppbyggd kring att man säljer först och köper sedan. Detta beteende skapar både stabila säljare och köpare. Det lugnar ner marknaden och bidrar till ett mer genomtänkt köp. Samma agerande påverkar även prisdifferentieringen mellan objekten då spekulanterna har tid att utvärdera bostädernas kvaliteter innan ett köp.

Osäkerheten kring vart marknaden är på väg kvarstår dock och signalerna om en snar räntehöjning från Riksbanken spär på den ytterligare.

Bostadsspekulanterna skruvar nu ner sin belåningsgrad så mycket som det går men i Stockholm är det en stor majoritet av dem som behöver belåna mer än 50% och även slår i skuldkvotstaket och därmed omfattas av ytterligare amorteringskrav. Sammantaget blir boendeutgiften så hög att en eventuell räntehöjning kan vara den faktor som gör att de inte vill/kan byta bostad och därmed bidrar till en redan orörlig bostadsmarknad.



STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Försäljningen taktar på även om en viss ökad försiktighet har märkts bland spekulanterna under november. Den direkta effekten av prisjusteringarna, som skedde i många projekt tidigare under hösten, har klingat av men det finns ett fortsatt större intresse i de projekt som har gjort en justering. I takt med att vi kommer närmare färdigställandet ökar antalet spekulanter då bostäderna mer direkt konkurrerar med successionsmarknaden. Som nämndes ovan säljer många sin nuvarande bostad först och köper sedan. Ofta är det ett krav från banken. Detta påverkar klart nya projekt med tillträde ca 2 år fram i tiden. Merparten av spekulanterna får inget lånelöfte för köp av en nyproducerad bostad med tillträde om 2 år.

Amorteringskrav, bolånetak och bankernas kalkylskärpningar fortsätter att vara det största hindret för ökade försäljningsvolym. Även oro för återkommande framtida räntehöjningar påverkar köpviljan hos spekulanterna.

GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN

Prisutvecklingen för bostadsrätter i Göteborg sjönk med 0,5 procent jämfört med föregående månad.

Villaindex sjönk efter förra månadens kraftiga uppgång med 0,3 procent.

Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna sjönk från förra månaden med 7 enheter från 30 till 23.

Nybyggandet av lägenheter minskar med 16% i Sverige. Men i Göteborg ökar byggandet. Under årets tre första kvartal har bostadsbyggandet minskat med 39 100, jämfört med 46.700 lägenheter vid samma period i fjol. Det är en minskning med 16%, visar färsk statistik från SCB. I storstäderna är det framförallt Stockholm som slagit av på takten. 8 018 lägenheter börjades bygga under perioden januari till september. Motsvarande period 2017 började 13 504 lägenheter byggas. En motsatt trend märks i Stor-



Gothenburg. 4 806 lägenheter började byggas under de tre första kvartalen förra året, medan årets siffra landade på 5 637. En ökning med drygt 17 procent.

GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN

I Gothenburg har villorna ökat med drygt 68% på tio år och här är medelpriset nästan 5,5 miljoner kontor. Bostadsrätterna har stigit med drygt 107% och medelpriset är över 47 000 kr per kvadratmeter enligt en färsk kartläggning av Svensk Fastighetsförmedling. Den långa prisuppgången har skapat en girighet. Enligt Nordeas Boendebarmeter har vi svenskar trots allt fått en mer sansad uppfattning om den framtida prisutvecklingen.

Det är ett mycket stort utbud av bostäder just nu. Trots detta är priserna stabila och detta visar då att marknaden är stark. Det tar dock längre tid att komma till avslut, det syns också på att många mäklarskyltar samlas på samma ställe och står kvar utan att mäklaren tar in dem efter visningen. En undersökning visar också att sju av tio säljer först innan man köper nytt. Detta är i många fall bankens krav om man vill köpa ny bostad.

GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Bostadsmarknaden är stabil men långsam, det tar lång tid för kunderna att få ett lånelöfte från banken. Bankerna granskar bostadsrättsföreningens skuld och kundens kreditvärdighet, detta tillsammans avgör om ett lånelöfte kan lämnas. Bostadsrättsföreningarnas skuld låg 2017 i snitt på 5 700 kr per kvadratmeter. För nyproducerade bostadsrätter i nybildade föreningar låg kvoten på 11 850 kr per kvadratmeter.

Den mest aktiva målgruppen är just nu barnfamiljer. Barnfamiljerna köper också för att bo, och inte för att spekulera i ett nytt boende. Det viktiga är att familjen trivs i området, att skolor och fritidsaktiviteter finns på nära håll, mer en social investering. Att det nya boendet är bekvämt, praktisk och fullutrustat. Och att uteplatsen eller trädgården är finplanerad. Denna gruppen har inte tid att fixa och dona utan har fullt upp med vardagspusslet.





Många barnfamiljer söker sig utanför storstan för att leta efter ett bra boende till ett attraktivt pris. En annan grupp som också är aktiv nu är de som söker de exklusiva topplägenheterna. Denna målgrupp har inte problem med finansieringen utan vill bara ha det bästa marknaden kan erbjuda.

MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN

Malmö skiljer sig denna månad från Stockholm och Göteborg genom att ha en positiv prisutvecklingen. I Malmö går bostadsrätter upp med 1,3 och villorna med 1,1 procent. Skåningarnas förväntningar på bostadspriserna är även högst i landet även om de sjönk med 3 enheter till 36 enligt SEB:s Boprisindikator.

MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN

Trenden med små svängningar i prisnivå som varit signifikant under 2018, syns fortsatt i november. Det råder fortfarande ett avvaktande och stillastående läge på marknaden. Känslan av att det är köparens marknad blir starkare för var månad som går, och spekulanterna är själva väl medvetna om det. Man låter därför sitt köpbeslut ta tid. Man går på många visningar, läser på ordentligt och när man väl kommer till köp är man ofta väl medveten om både marknaden, bostadsområdet man köper i och inte minst bostadsrättsföreningens ekonomi. Visningar som är dåligt eller inte alls besökta förekommer i större utsträckning och mäklarna vet att det i dagens marknad i regel krävs flertalet visningar innan man kan komma till avslut. Det förekommer också i större utsträckning nu att bostäder tas bort från marknaden för att sedan komma ut som ett nytt objekt, inte sällan med ett nytt pris några veckor senare. Säljare är dock medvetna om att priserna gått ner de senaste två åren, och generellt sett har en bostadsäljare rimliga förväntningar på slutpriset idag.

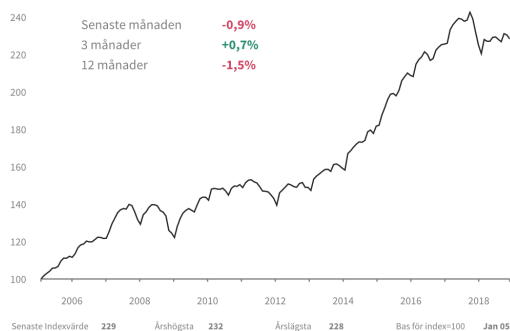
MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Nyproduktionsmarknadens stora utbud börjar ge tydliga ringar på vattnet på hela bostadsmarknaden. Flera projekt står inflyttningsklara med osålda lägenheter, och bostadsbyggarna behöver vara kreativa för att få sålt beståndet. I Malmö finns det många projekt som liknar varandra, de ligger i samma område och har inga tydliga attribut som skiljer dem från varandra. Det är i den här typen av projekt

VAD ÄR HOX INDEX?

Det är ett kvalitetsjusterat index från Valueguard som mäter prisutvecklingen på bostadsrätter och villor i Sverige. Beräkningen görs genom en regressionsanalys, med nya värden för varje månad.

Marknad	Index	1 månad	3 månader	12 månader
HOX Sverige	229	-0,3%	+0,7%	-1,5%
Bostadsrätter Sverige	287	-0,4%	+0,2%	-2,9%
Stockholm	273	-0,5%	+0,5%	-2,0%
Göteborg	330	-0,5%	-0,2%	-3,8%
Malmö	247	+1,3%	+1,0%	+0,6%
Villor Sverige	212	-1,2%	+1,0%	-0,5%
Stockholm	213	-0,7%	+0,1%	-4,2%
Göteborg	219	-0,3%	+1,5%	-0,8%
Malmö	196	+1,1%	+3,9%	+4,3%



som det osålda beståndet finns, medan segmentet med projekt som erbjuder något utöver de vanliga går fortsatt bra. Projekt som byggs på centrala lägen i staden och marknadsförs som något exklusivt säljer bra trots inte sällan rekordhöga kvadratmeterpriser. En sannolik förklaring är att det finns en allt större målgrupp med en god ekonomi som har råd att spendera mycket pengar på att bo precis rätt. Överlag så har det historiskt sätt under många år varit en god affär att äga sin bostad, varför allt fler har ett intresse av att köpa en bostadsrätt samtidigt som fler också har haft möjlighet att spara ihop till kontantinsatsen om 15% som sedan 2010 krävs för att köpa bostad. Nya bostäder behövs, men många av nyproduktionsprojekten som finns nu upplevs som för homogena och opersonliga för att locka dagens kräsna köpare.

HOX INDEX – MÄTLIG PRISNEDGÅNG I LINJE MED SÄSONGSMÖNSTRET

I oktober går prisindex för privatägda bostäder i Sverige, HOXSWE, ned med 0,9 procent.

Bostadsrättsindex går ner med 0,4 och villaindex med 1,2 procent för riket. Oktober brukar vara en svag månad, justerat för säsongseffekter stiger HOXSWE med 0,4 procent. Bostadsrättsindex stiger med 0,6 procent och villaindex stiger med 0,4 procent efter säsongrensning.

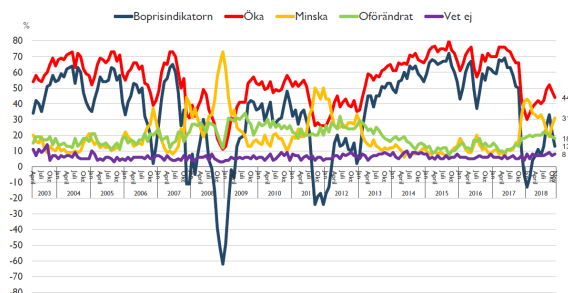
Priserna sjunker i oktober för både bostadsrätter och villor i Stockholm och Göteborg. Malmö skiljer ut sig med prisuppgång för både bostadsrätter och villor. I Stockholm går bostadsrätterna ner med 0,5 och villorna med 0,7 procent. I Göteborg går bostadsrätterna ned med 0,5 och villorna med 0,3 procent. I Malmö går bostadsrätter upp med 1,3 och villorna med 1,1 procent. Antalet transaktioner i riket under oktober jämfört med förra året har ökat för både bostadsrätter och villor. Vi har även undersökt hur bostadsrättspriserna i Stockholms kommun utvecklats den första halvan av november. Där ser vi en fortsatt nedgång i priserna jämfört med oktober.

VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.

Boprisindikatorn - Utveckling senaste 12 månaderna:

nov-18	okt-18	sep-18	aug-18	juli-18	juni-18	maj-18	april-18	mar-18	feb-18	jan-18	dec-17
13	22	33	26	13	7	11	7	4	7	13	5



SEB:S BOPRISINDIKATORN BACKAR NÄR RÄNTAN FÖRVÄNTAS STIGA

SEB:s Boprisindikator fortsätter att sjunka i november. Nedgången är 9 enheter från föregående månad och indikatorn är nu 13. Tron på stigande priser har vänt ner i alla regioner och störst är nedgången i Stockholm som nu hamnar på minus 4. Övriga regioner återfinns i ett spann mellan 14 och 36. Hushållens förväntningar på reporäntans nivå om ett år stiger rejält och ligger nu på 0,48 procent. Även andelen som planerar att binda sina rörliga lån har ökat från förra månaden och ligger nu på 8 procent.

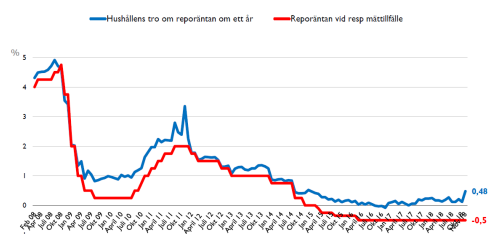
Av de tillfrågade hushållen svarar 44 procent att de tror på stigande priser det kommande året. Det är en minskning med 4 procentenheter från föregående månads notering. Andelen som tror på fallande priser ökade med 5 procentenheter från 26 till 31 procent. Andelen som tror på oförändrade priser är 18 procent, en minskning med 1 procentenhet. SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i denna mätning på 13, vilket är 9 enheter lägre än förra månaden.

Hushållens förväntningar på bostadspriserna sjunker nu för andra månaden i rad Boprisindikatorn är tillbaka på samma nivå som i juli. Nedgången sammanfaller med allt tydligare besked från Riksbanken att räntan snart ska höjas. Dessutom har vi sett ett ökat utbud av nyproducerade bostäder, varav några varit svåra att sälja. Sammantaget ser vi en ökad osäkerhet på bostadsmarknaden vilket återspeglas i sjunkande prisförväntningar, säger SEB:s privatekonom Jens Magnusson.

Hushållen tror att reporäntan kommer att ligga på 0,48 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens reporänta om ett år svarar de i genomsnitt att reporäntan kommer att ligga på 0,48 procent. Det är 0,36 procentenheter högre än från förra månaden. Det är den högsta förväntade nivån sedan december 2014.

En ökning med 0,36 procentenheter på en månad är en stor förändring. Det är tydligt att den senaste tidens diskussion om en normalisering av de svenska räntorna, har nått ut till hushållen. Förväntningen om en reporänta på 0,48 procent om ett år, är den högsta notering vi sett sedan december 2014, innan Riksbanken sänkte reporäntan till minusnivåer, säger Jens Magnusson.



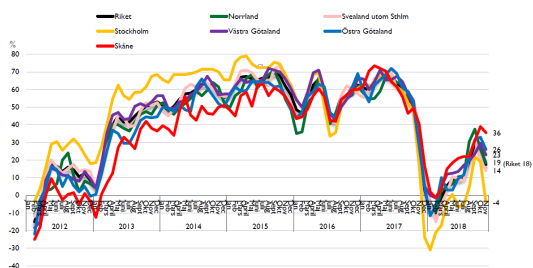
Åtta procent av hushållen planerar att binda räntan

Av de hushåll som helt eller delvis har rörlig ränta på sina lån svarar 8 procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är en högre notering än förra månaden (6 procent). Andelen som säger att de idag har en kombination av fast och rörlig ränta på sina bostadslån sjunker något till 20 procent från 21 procent förra månaden medan andelen med enbart rörlig ränta sjunker till 26 från 27 procent.

Boprisindikatorn faller i samtliga regioner men mest i Stockholm

På regional nivå redovisas Boprisindikatorn som ett medelvärde av de två senaste månaderna. Störst minskning ser vi denna månad i Stockholm, där indikatorn sjönk med 23 enheter från 19 till minus 4. Indikatorn sjönk även i övriga regioner. I Västra Götaland, Östra Götaland och i Norrland sjönk den med 7 enheter vardera till 23, 26 respektive 19. I Svealand utom Stockholm sjönk indikatorn med 6 enheter till 14 och i Skåne, som för närvarande har de högsta boprisförväntningarna, minskar den med 3 enheter till 36.

Månadens siffror bekräftar bilden att osäkerheten är störst i Stockholm. De höga priserna och skuldnivåerna gör Stockholm relativt räntekänsligt och det är dessutom där som mycket av nyproduktionen har skett. Sammantaget ger det en slagighet i prisförväntningarna och det är nu åter fler som tror på sjunkande priser än på stigande, säger Jens Magnusson.



HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR

Hushållen blir allt mer pessimistiska

Utfall och nuläge: Hushållens syn på hur den egna ekonomin har utvecklats de senaste tolv månaderna dämpades för tredje månaden i rad och ligger nu i nivå med det historiska genomsnittet. Även synen på den svenska ekonomin försämrades marginellt men är fortsatt något mindre negativ än normalt. Andelen hushåll som uppger att de sparar i nuläget har ökat och ligger betydligt över det historiska genomsnittet men samtidigt bedömer fortsatt en mindre andel hushåll än normalt att det är fördelaktigt att spara i nuläget.

De senaste två månaderna har den positiva inställningen till om det är rätt tid att göra stora inköp, som exempelvis möbler, vitvaror och elektronik mattats av och ligger nu nära det normala.

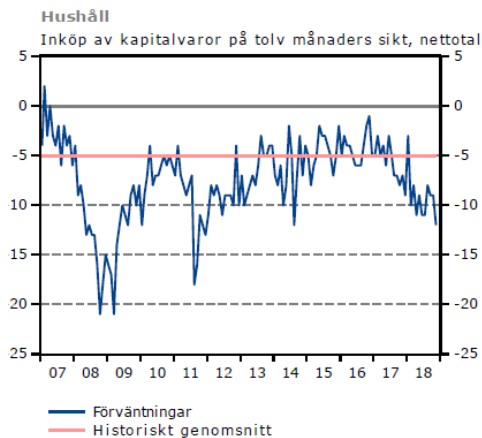
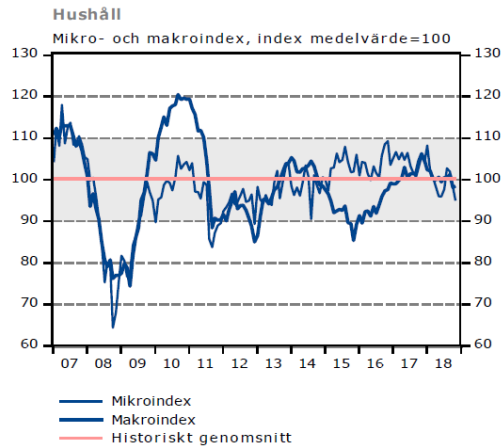
Förväntningar och planer: Hushållens förväntningar på den svenska ekonomin steg något efter den jämförelsevis kraftiga nedgången i oktober. Förväntningarna på den egna ekonomin var oförändrade och ligger därmed kvar på det historiska genomsnittet.

Andelen hushåll som tror att de kommer att kunna spara något under de kommande tolv månaderna steg i november vilket förstärker det senaste halvårets uppåtgående trend för frågan.

Hushållens planer för hur mycket pengar de kommer att lägga på kapitalvaruinköp har justerats ner och är nu betydligt mer återhållsamma än normalt.

Förväntningarna på arbetslösheten på tolv månaders sikt är något mer optimistiska än normalt.

Pris- och ränteförväntningar: Hushållens inflationsförväntningar på tolv månaders sikt ökade marginellt, från 3,2 procent i oktober till 3,3 procent i november. Samtidigt har förväntningarna på den rörliga bostadsräntan justerats upp marginellt på samtliga tidshorisonter.





NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

För närvarande hanterar vi försäljningen av ca 80 projekt bestående av totalt ca 4 700 bostäder. Det gör oss till den största aktören på förmedling av nyproduktion i våra tre största städer.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

nytthem.se



ODENGATAN 82
113 22 STOCKHOLM
08-441 57 01
stefan.strahle@nytthem.se

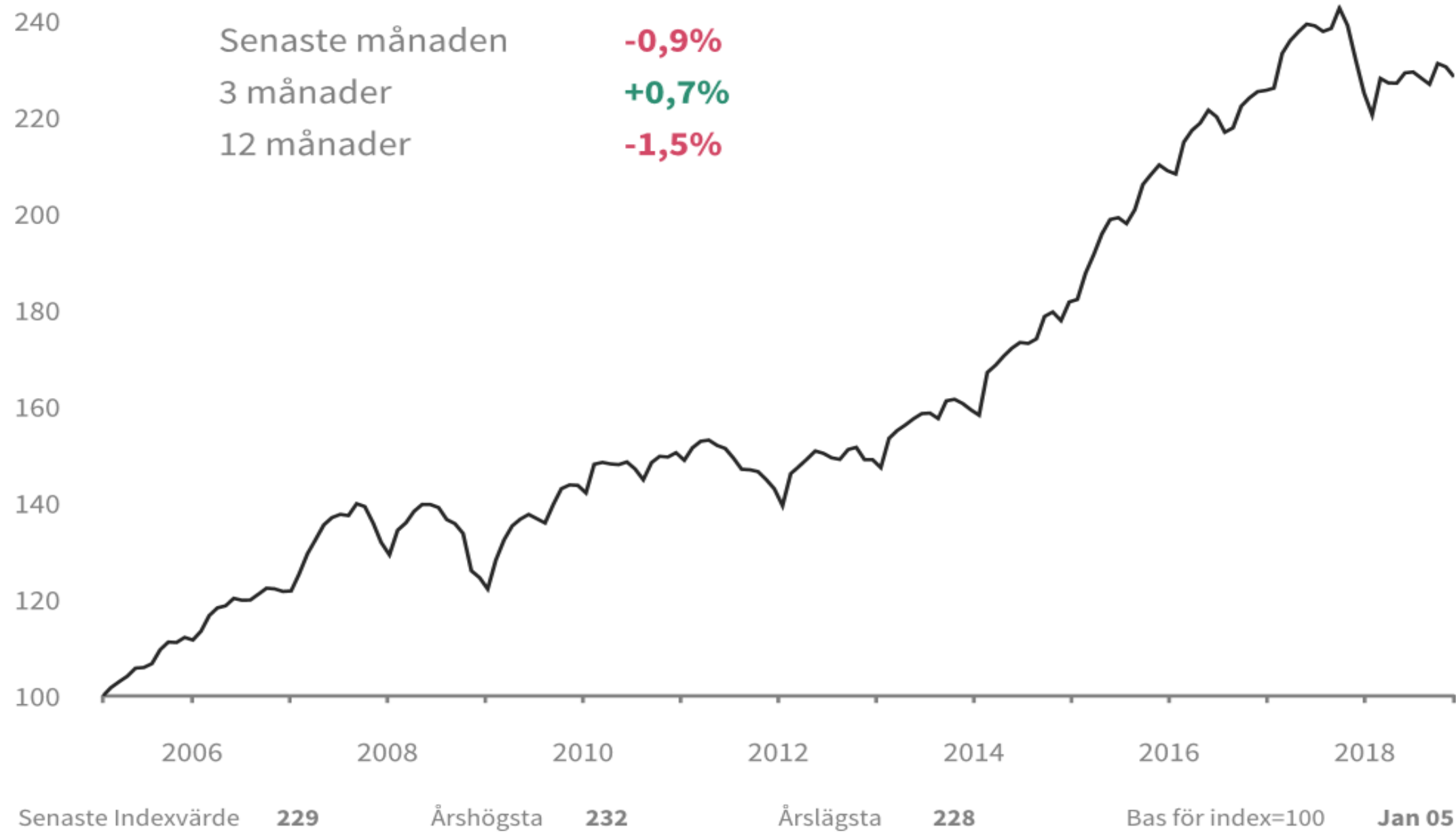


ODINGGATAN 2
411 03 GÖTEBORG
072-200 75 70
marie.guregard@nytthem.se



SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34
211 43 MALMÖ
040-691 82 82
anna.jermander@nytthem.se

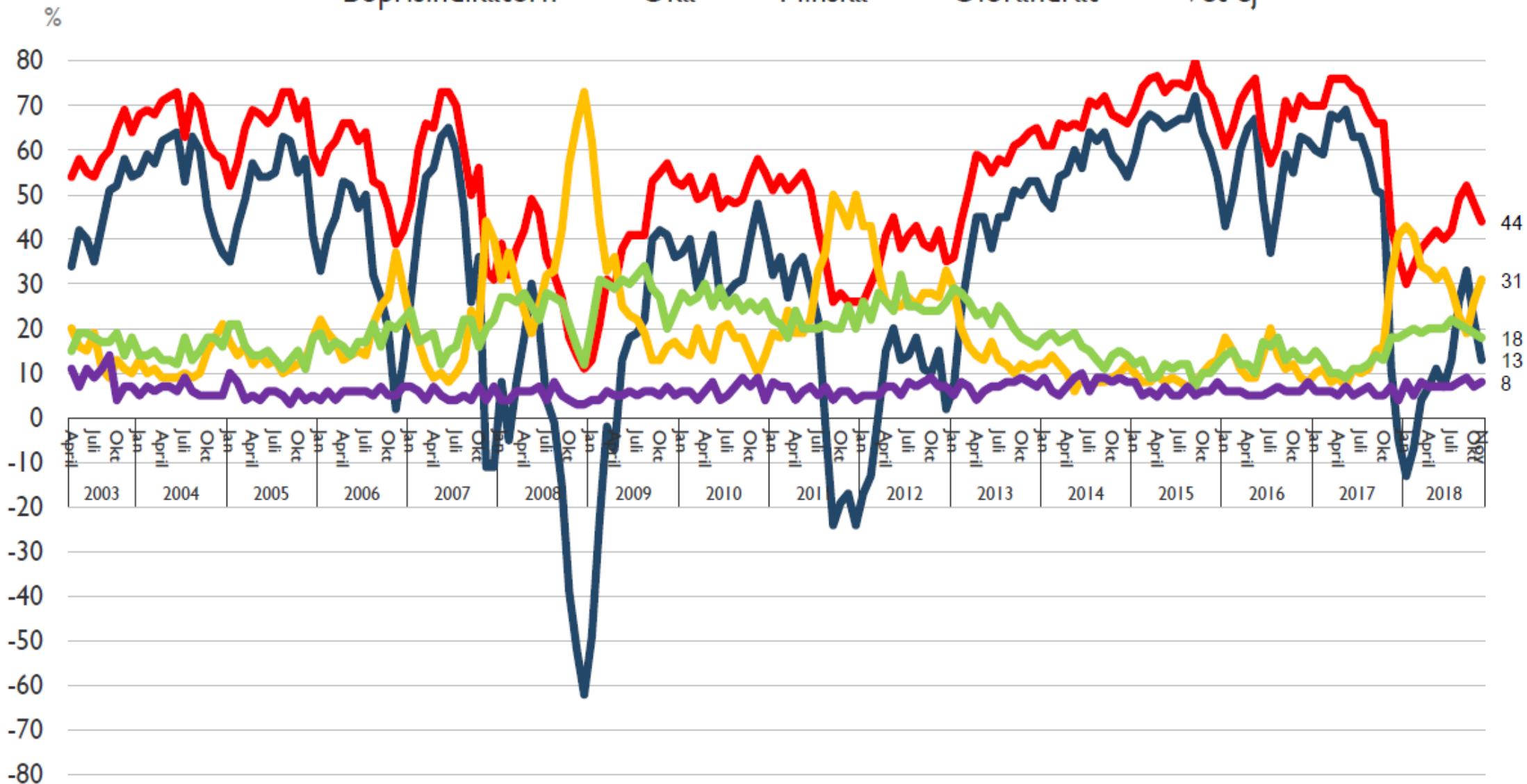
Marknad	Index	1 månader	3 månader	12 månader
HOX® Sverige	229	-0,9%	+0,7%	-1,5%
Bostadsrätter Sverige	287	-0,4%	+0,2%	-2,9%
Stockholm	273	-0,5%	+0,5%	-2,6%
Göteborg	330	-0,5%	-0,2%	-3,8%
Malmö	247	+1,3%	+1,5%	+0,6%
Villor Sverige	212	-1,2%	+1,0%	-0,5%
Stockholm	213	-0,7%	+0,1%	-4,2%
Göteborg	219	-0,3%	+3,5%	-0,8%
Malmö	196	+1,1%	+3,9%	+4,3%



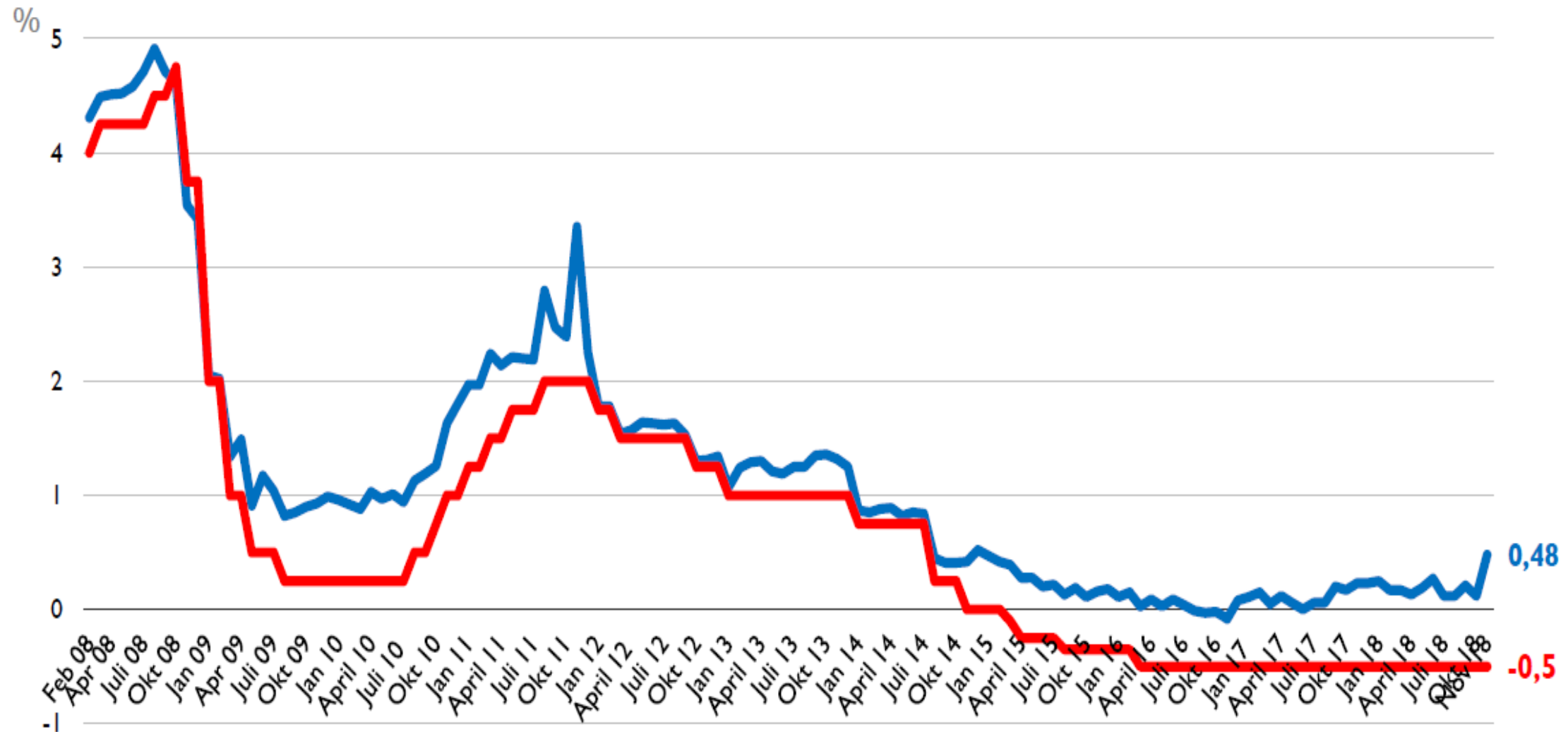
Boprisindikatorn - Utveckling senaste 12 månaderna:

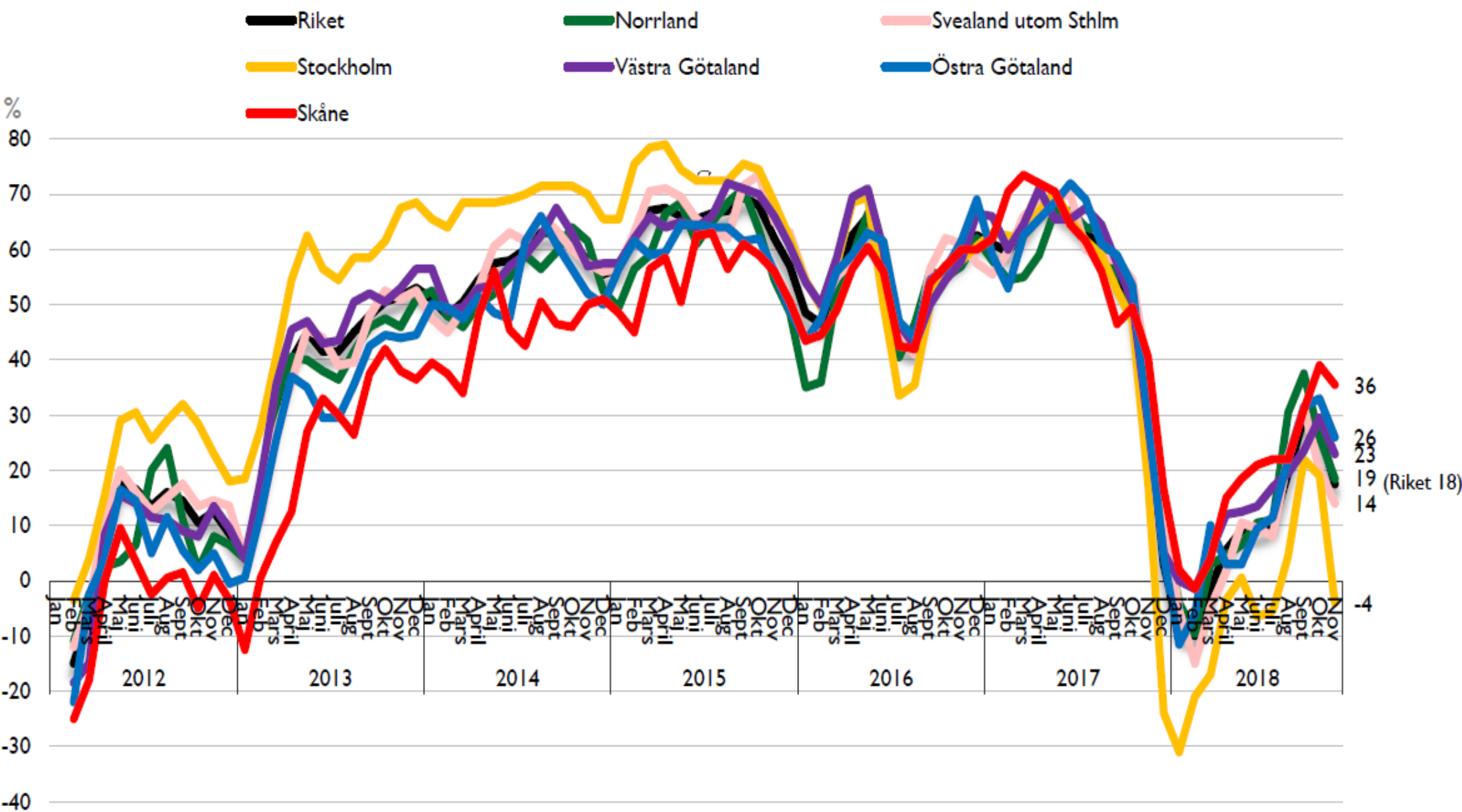
nov-18	okt-18	sep-18	aug-18	juli-18	juni-18	maj-18	april-18	mar-18	feb-18	jan-18	dec-17
13	22	33	26	13	7	11	7	4	- 7	- 13	- 5

— Boprisindikatorn — Öka — Minska — Oförändrat — Vet ej



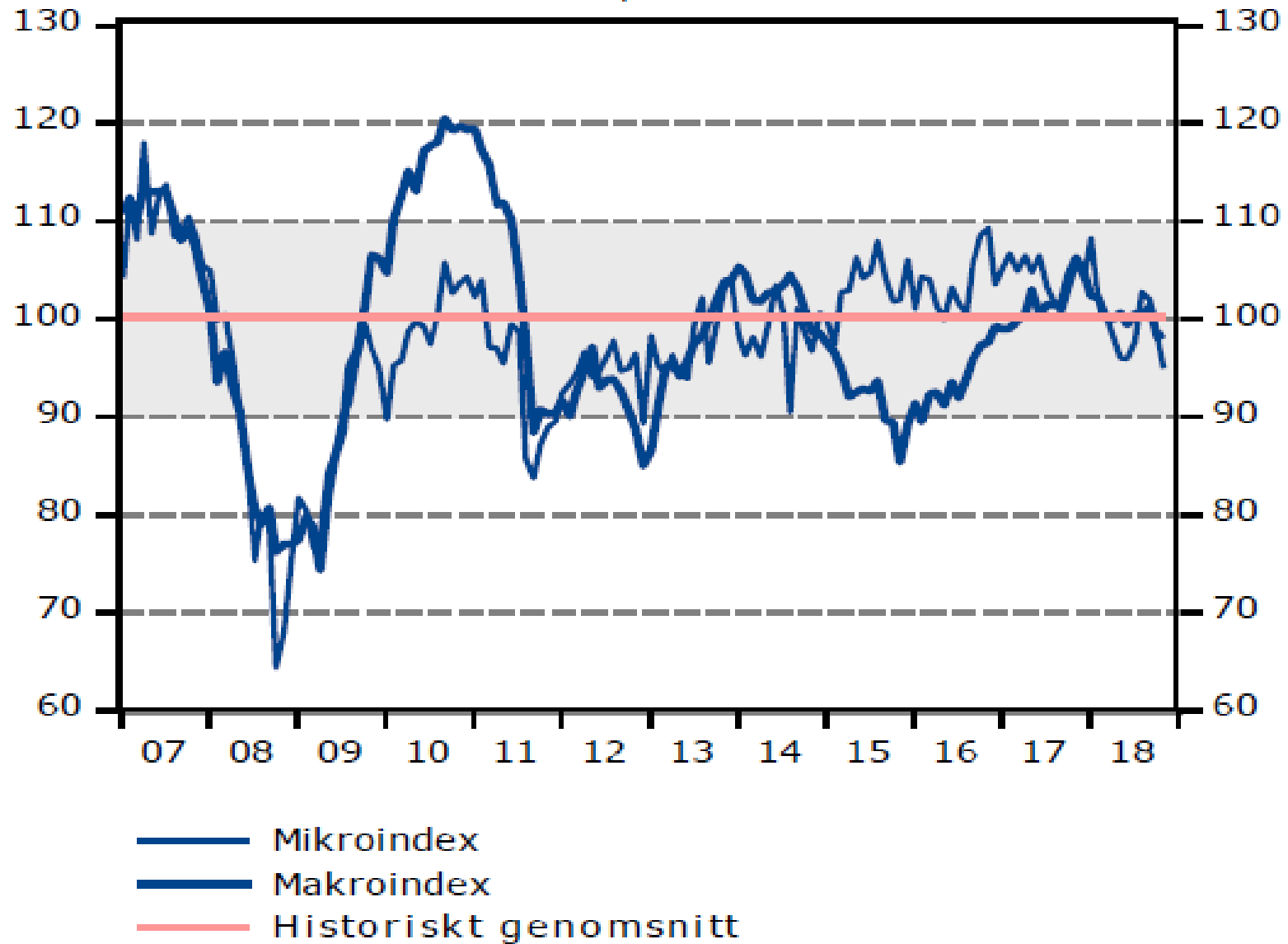
— Hushållens tro om reporäntan om ett år — Reporäntan vid resp mättillfälle





Hushåll

Mikro- och makroindex, index medelvärde=100



Hushåll

Inköp av kapitalvaror på tolv månaders sikt, netttotal

